

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Фундаменты		
1.1.	Герметизация фундаментов		
1.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	1 м шва	187,09
1.2.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый)		
1.2.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	477,29
1.2.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	764,93
1.2.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	472,39
1.2.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	696,94
1.3.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный)		
1.3.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	617,23
1.3.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	968,91
1.3.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	559,85
1.3.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	832,92
1.4.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный)		
1.4.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	792,15

1.4.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	1189,88
1.4.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	699,80
1.4.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	985,91
1.5.	Мелкий ремонт фундамента		
1.5.1.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов	1 куб. м кладки	7347,34
1.5.2.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов	1 куб. м кладки	8933,40
1.5.3.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб. м кладки	6757,06
1.5.4.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб. м кладки	8579,22
2.	Стены и фасады		
2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3 метров		
2.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 м шва	210,02
2.1.2.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	1 м шва	105,75
2.1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	1 м шва	117,55
2.1.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	1 м стыка	192,72
2.1.5.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	1 м стыка	83,80
2.1.6.	Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную	10 стыков сварных соединений	268,33
2.1.7.	Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта)	1 куб. м изоляции	5690,42
2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		
2.2.1.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб. м	1 куб. м кладки	8867,57
2.2.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или	1 куб. м кладки	8608,88

	гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб. м		
2.2.3.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб. м	1 куб. м кладки	8401,90
2.2.4.	Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах	1 кирпич или 1 плитка	18,88
2.3.	Ремонт, окраска фасадов		
2.3.1.	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	1 кв. м отремонтированной поверхности	369,12
2.3.2.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3 метров	1 короб или 1 указатель	37,82
2.3.3.	Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц)	100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов)	21205,42
2.3.4.	Установка или замена флагодержателя	1 флагодержатель	658,81
2.3.5.	Окраска фасадов высотой до 2 этажей (не более 3 метров)	1 кв. м окрашиваемой поверхности	155,08
3.	Крыши		
3.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		
3.1.1.	Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса или 1 м стойки	364,47
3.1.2.	Укрепление стропильных ног	1 м стропильной ноги	338,64
3.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		
3.2.1.	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	1 м карнизных свесов	629,03
3.2.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности	1 кв. м кровли	341,61
3.2.3.	Ремонт металлической кровли отдельными местами	1 пробоина	101,71
3.2.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	174,26
3.2.5.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	438,65
3.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		

3.3.1.	Разборка кровли из рулонных материалов, крытой насухо	100 кв. м кровли	1155,91
3.3.2.	Разборка кровли из рулонных материалов, крытой на мастике (из 1-3 слоев)	100 кв. м кровли	1495,85
3.3.3.	Разборка кровли из штучных материалов	100 кв. м кровли	7819,24
3.3.4.	Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 кв. м кровли	1954,82
3.3.5.	Ремонт местами рулонного покрытия	1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой)	111,01
3.3.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой)	202,11
3.3.7.	Покрытие старых рулонных кровель смолой	1 кв. м кровли	28,98
3.3.8.	Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком	1 кв. м кровли	125,43
3.3.9.	Покрытие старых рулонных кровель мастикой	1 кв. м кровли	97,41
3.3.10.	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв. м покрытия	268,95
3.3.11.	Ремонт местами черепичной кровли	1 черепица	92,25
3.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши		
3.4.1.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей	1 м трубы	102,33
3.4.2.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек	1 м трубы	236,10
3.4.3.	Разборка металлической парапетной решетки	1 м решетки	20,71
3.4.4.	Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки отдельными частями	1 м решетки	89,54
3.4.5.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза с расчисткой краски до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	47,07
3.4.6.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза с расчисткой краски до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	57,42
3.4.7.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза с расчисткой краски более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	67,79
3.4.8.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	67,16

3.4.9.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	74,04
3.4.10.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	82,67
3.4.11.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	55,33
3.4.12.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	58,77
3.4.13.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	62,23
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
4.1.	Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	348,44
4.2.	Смена оконной ручки	1 прибор	90,40
4.3.	Смена фрамужных приборов	1 прибор	205,88
4.4.	Смена форточного затвора	1 прибор	80,80
4.5.	Смена дверной пружины	1 прибор	154,84
4.6.	Смена дверного шпингалета	1 прибор	184,50
4.7.	Смена дверной ручки	1 прибор	108,27
4.8.	Смена автоматического замка	1 прибор	716,07
4.9.	Смена врезного замка с планкой	1 прибор	509,56
4.10.	Смена накладного замка с язычком	1 прибор	540,44
4.11.	Смена оконных петель	1 створка	218,29
4.12.	Смена дверных петель	1 полотно	329,89
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
5.1.	Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	1 м	52,20
5.2.	Заделка выбоин площадью 0,5 кв. м в бетонных ступенях и полах	1 место	115,59
5.3.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки до 60 кг	1 м решетки	146,35
5.4.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки свыше 60 кг	1 м решетки	169,08
5.5.	Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на	1 м поручня	102,34

	лестнице с подгибанием концов		
5.6.	Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	1 м поручня	111,07
5.7.	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	96,43
5.8.	Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	112,15
5.9.	Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	133,16
5.10.	Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	157,25
5.11.	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	812,81
5.12.	Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	745,74
5.13.	Ремонт мозаичных ступеней по месту	1 ступень	239,64
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
6.1.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	105,55
6.2.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м пола	460,53
6.3.	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв. м пола	320,81
6.4.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 кв. м	1 место	75,86
6.5.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 кв. м	1 место	128,61
6.6.	Заделка выбоин в цементных полах - 1 кв. м	1 место	230,11
6.7.	Устройство полов из керамических плиток (площадь пола до 2 кв. м, размер плиток 100 х 100 мм)	1 кв. м пола	250,02
6.8.	Устройство цементной стяжки вручную	10 кв. м стяжки	1155,46
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях и других помещениях общего пользования		
7.1.	Восстановление отделки стен		0,00
7.1.1.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв. м	1 кв. м поверхности	175,81
7.1.2.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	165,57
7.1.3.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м	1 кв. м поверхности	428,95

7.1.4.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	427,89
7.1.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках	1 м борозды	51,71
7.2.	Восстановление отделки потолков		
7.2.1.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв. м	1 кв. м поверхности	189,60
7.2.2.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	179,33
7.2.3.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1 кв. м	1 кв. м поверхности	449,12
7.2.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	287,04
7.2.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках	1 м борозды	69,61
7.3.	Ремонт лестничных клеток		
7.3.1.	Улучшенная клеевая окраска стен кистью	1 кв. м окрашенной поверхности	36,25
7.3.2.	Улучшенная клеевая окраска потолков кистью	1 кв. м окрашенной поверхности	46,09
7.3.3.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	82,74
7.3.4.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	105,18
7.3.5.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	144,85
7.3.6.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	92,48
7.3.7.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	114,90
7.3.8.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	156,29
7.3.9.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	116,36
7.3.10.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	166,36
7.3.11.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	212,93
7.3.12.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	97,39

7.3.13.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	118,08
7.3.14.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	180,17
7.3.15.	Подготовка поверхности и окрашивание потолков вододисперсионной краской		
7.3.15.1.	Очистка и обеспыливание поверхности потолков	1 кв. м окрашенной поверхности	0,64
7.3.15.2.	Грунтование очищенной поверхности потолков	1 кв. м окрашенной поверхности	14,31
7.3.15.3.	Окрашивание потолков валиком вододисперсионной краской	1 кв. м окрашенной поверхности	41,71
7.3.16.	Подготовка поверхности и окрашивание стен вододисперсионной краской		
7.3.16.1.	Очистка и обеспыливание поверхности стен	1 кв. м окрашенной поверхности	0,52
7.3.16.2.	Грунтование очищенной поверхности стен	1 кв. м окрашенной поверхности	12,53
7.3.16.3.	Окрашивание стен валиком вододисперсионной краской	1 кв. м окрашенной поверхности	38,82
7.4.	Ремонт технических и других помещений общего пользования		
7.4.1.	Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	1 кв. м плинтуса или 1 кв. м галтели	121,90
7.4.2.	Смена обоев	1 кв. м поверхности	122,21
7.4.3.	Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений	1 устройство	431,56
7.4.4.	Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	1 кв. м облицовки	26,24
7.4.5.	Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток	1 кв. м облицовки	45,47
7.4.6.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 25%	1 кв. м облицовки	38,50
7.4.7.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 25%	1 кв. м облицовки	68,23
7.4.8.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 50%	1 кв. м облицовки	59,47
7.4.9.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 50%	1 кв. м облицовки	120,69



7.4.10.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 75%	1 кв. м облицовки	90,96
7.4.11.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 75%	1 кв. м облицовки	174,93
7.4.12.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 100%	1 кв. м облицовки	129,46
7.4.13.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 100%	1 кв. м облицовки	244,90
7.5.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
7.5.1.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	1 кв. м окрашенной поверхности	108,23
7.5.2.	Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	1 кв. м окрашенной поверхности	106,52
7.5.3.	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 кв. м окрашенной поверхности	128,93
8.	Санитарно-технические работы		
8.1.	Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2 м) стальных трубопроводов центрального отопления		
8.1.1.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	507,52
8.1.2.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	748,26
8.1.3.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	1035,83
8.1.4.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1347,36
8.1.5.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	370,77
8.1.6.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	578,23
8.1.7.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	886,98
8.1.8.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1198,51
8.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков		

8.2.1.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	1 участок	1750,03
8.2.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	2840,21
8.2.3.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	2871,39
8.2.4.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	1 участок	4257,57
8.2.5.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	1 участок	4288,77
8.3.	Смена чугунных труб		
8.3.1.	Смена отдельного участка чугунных труб диаметром до 50 мм	1 м трубопровода	1003,40
8.3.2.	Смена отдельного участка чугунных труб диаметром от 51 до 75 мм	1 м трубопровода	1561,93
8.3.3.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	1 м трубопровода	1591,00
8.3.4.	Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	1 м трубопровода	2320,62
8.3.5.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	2328,73
8.4.	Смена керамических труб		
8.4.1.	Смена керамических труб, диаметр до 125 мм	1 м трубопровода	337,94
8.4.2.	Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	376,67
8.4.3.	Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм	1 м трубопровода	476,53
8.5.	Ремонт, замена и установка запорно-регулирующей арматуры		
8.5.1.	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	1 вентильная головка	133,75
8.5.2.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентиля и обратных клапанов диаметром условного прохода 20 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	43,95
8.5.3.	Разборка, прочистка и сборка пробочных	1 кран, или 1 вентиль, 1	47,89

	кранов, вентилей и обратных клапанов диаметром условного прохода 25 мм	клапан	
8.5.4.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов диаметром условного прохода 32 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	49,84
8.5.5.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов диаметром условного прохода 50 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	65,59
8.5.6.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места диаметром до 100 мм	1 задвижка	333,61
8.5.7.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места диаметром до 150 мм	1 задвижка	452,58
8.5.8.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	254,83
8.5.9.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	1 кран	290,70
8.5.10.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр до 25 мм	1 кран	298,37
8.5.11.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	467,40
8.5.12.	Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 кран	182,82
8.5.13.	Смена шарового крана, диаметр 26-50 мм	1 кран	323,92
8.5.14.	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	2073,72
8.5.15.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	2969,51
8.5.16.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	4115,91
8.5.17.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	1 задвижка	7609,22
8.5.18.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	1 задвижка	7645,08
8.5.19.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	1 задвижка	14078,68
8.5.20.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	1 задвижка	14114,56
8.5.21.	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	1 кран	196,41
8.5.22.	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	1 кран	314,87
8.5.23.	Смена крана двойной регулировки,	1 кран	623,58

	диаметр крана 15 мм		
8.5.24.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	1 кран	711,55
8.5.25.	Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	1 кран	105,83
8.5.26.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крючок	28,00
8.6.	Смена радиаторных блоков		
8.6.1.	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторный блок	497,36
8.6.2.	Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	1 радиаторный блок	528,42
8.6.3.	Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	1 радиаторный блок	707,10
8.7.	Установка контрольно-измерительных приборов		
8.7.1.	Установка муфты для врезного термометра	1 муфта	262,33
8.7.2.	Установка термометра врезного	1 термометр	467,65
8.7.3.	Установка манометра пружинного	1 манометр	602,34
8.7.4.	Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	1 манометр	1081,95
8.7.5.	Установка манометра У-образного	1 манометр	1134,44
8.7.6.	Установка термометра дифференциального	1 термометр	1215,21
8.7.7.	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 теплосчетчик	20405,59
8.7.8.	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	1 шт.	293,88
8.7.9.	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1 шт.	3105,44
8.7.10.	Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений	1 нагреватель	3338,94
8.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах		
8.8.1.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	1 место	158,52
8.8.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	1 место	251,62
8.8.3.	Временная заделка свищей и трещин на	1 место	311,53

	внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм		
8.8.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	1 место	325,54
8.8.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	1 место	669,54
8.9.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы		
8.9.1.	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	393,83
8.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	1 кв. м восстановленного участка	222,47
8.9.3.	Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	1 бак	206,95
8.9.4.	Смена прокладок канализационных ревизий	1 прокладка	76,10
8.9.5.	Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	1 трап	1225,67
8.9.6.	Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	1 трап	1692,24
8.10.	Притирка запорной арматуры		0,00
8.10.1.	Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	1 кран	83,97
8.10.2.	Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	125,95
8.10.3.	Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	1 вентиль	45,47
8.10.4.	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	1 вентиль	68,23
9.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома		
9.1.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования		
9.1.1.	Смена розетки (выключателя)	1 розетка	42,67
9.1.2.	Установка потолочных патронов	10 патронов	528,22
9.1.3.	Смена стенного или потолочного патрона при открытой арматуре	1 патрон	68,63
9.1.4.	Смена стенного или потолочного патрона при герметической арматуре	1 патрон	73,74
9.1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м провода	8,82
9.1.6.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2 х 1,5	1 м провода	47,56

9.1.7.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3 x 1,5	1 м провода	62,40
9.1.8.	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	65,68
9.1.9.	Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	1 стекло	43,97
9.1.10.	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	38,82
9.1.11.	Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	591,49
9.1.12.	Смена магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	2776,71
9.1.13.	Ремонт магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	42,91
9.1.14.	Смена рубильника	1 рубильник	1063,96
9.1.15.	Замена реле	1 реле	2001,25
9.1.16.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	431,89
9.1.17.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	25,04
9.1.18.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	25,04
9.1.19.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	14516,59
9.1.20.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	107,82
9.1.21.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	25,04
9.1.22.	Установка этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	14655,65
9.1.23.	Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	150,94
9.1.24.	Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	40,57
9.1.25.	Установка автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	572,62
9.1.26.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	1 выключатель	74,31
9.1.27.	Подготовка к включению автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	37,95
9.1.28.	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	100,98
9.1.29.	Присоединение проводов к	1 выключатель	29,79

	автоматическому выключателю на ток до 25 ампер		
9.1.30.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	38,50
9.1.31.	Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	2733,83
9.1.32.	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	258,98
9.1.33.	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	46,84
9.1.34.	Смена предохранителя (ПН-2-100)	1 предохранитель	49,84
9.1.35.	Смена предохранителя (ПН-2-250)	1 предохранитель	75,36
9.1.36.	Смена предохранителя (ПН-2-400)	1 предохранитель	171,18
9.2.	Ремонт распределительного щитка		0,00
9.2.1.	Ремонт распределительного щитка - 1 группа	1 щиток	320,14
9.2.2.	Ремонт распределительного щитка - 2 группа	1 щиток	337,64
9.2.3.	Ремонт распределительного щитка - 3 группа	1 щиток	355,12
10.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		
10.1.	Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м)	1 труба	309,85
10.2.	Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб	10 м трубы	104,61
10.3.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	223,30
10.4.	Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	1 вент. продух	233,75

Примечание:

Предельные единичные расценки по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 № 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- Технологических карт на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 № 05-14-415/3 "Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".