

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Кровля		
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов		
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв. м кровли	672,68
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв. м кровли	627,84
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв. м кровли	582,98
1.1.4.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	100 кв. м	204,61
1.1.5.	Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формирование его в валы) при толщине снега:		
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв. м	767,30
1.1.5.2.	до 20 см	100 кв. м	971,91
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледообразований	100 кв. м	1329,97
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледообразований	100 кв. м	1611,32
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	55,94
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	52,70
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	88,82
1.1.11.	Проверка и осмотр деревянных конструкций крыш	100 куб. м здания	53,75
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		

1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	307,03
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	334,31
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	274,07
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	442,33
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	45,61
1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	68,43
2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции		
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	281,66
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	143,57
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	40,46
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка (1 квартира)	78,05
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	540,60
3.	Содержание стен, фасадов		
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв. м	614,13
3.1.1.	Проверка состояния деревянных стен	100 куб. м здания	78,35
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3 метров	100 шт.	623,76
3.3.	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров	1 флаг	15,83
3.4.	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	100 кв. м проекции фасада	719,14
3.5.	Промывка и очистка фасадов зданий из белого облицовочного и силикатного кирпича, белого отделочного камня, ракушечника и других пористых материалов от комплексных застарелых загрязнений	100 кв. м проекции фасада	4945,57
4.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения		
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт		

	запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв. м эксплуатируемой площади	2238,83
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	173,60
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	161,64
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	211,53
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля без снятия с места	1 кран	36,96
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентиля и обратных клапанов	1 кран или 1 вентиль, 1 клапан	25,63
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	101,62
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	37,85
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения		
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	811,17
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	598,63
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	445,02
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	736,64
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	692,00
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	290,19
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26,79
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления		
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб. м здания	77,22
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб. м здания	241,32
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб. м здания	45,87

4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	5188,47
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	27,77
4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	98,11
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	33,29
4.6.	Поливочная система		
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	94,60
4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	340,92
5.	Внутренняя система электроснабжения		
5.1.	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения		
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	98,11
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	504,56
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	22,06
5.1.4.	Замена перегоревшей люминесцентной лампы	1 лампа	55,50
5.1.5.	Замена энергосберегающей электролампы	1 лампа	111,18
5.1.6.	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	690,44
5.1.7.	Смена стартера	1 стартер	19,48
5.1.8.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	96,03
5.1.9.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	106,56
5.1.10.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	129,69
5.1.11.	Проверка целостности оболочки электрокабеля	1 м	3,49
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров		
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений	1 светильник	19,26

	светильника наружного освещения типа "Краб"		
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	11,03
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	7,01
5.3.	Техническое обслуживание (проверка исправности) устройства защитного отключения (УЗО)		
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	22,84
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	10,51
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	38,55
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	14,03
6.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.1.	Мытье окон	100 кв. м	860,15
6.1.2.	Влажная протирка оконных решеток	100 кв. м	400,94
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв. м	418,26
6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверях в подъезд		
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций		
6.2.1.1.	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1000 кв. м	671,65
6.2.1.2.	Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий	100 кв. м	559,72
6.2.1.3.	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	1000 кв. м	470,16
6.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных		

	переплетах		
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	136,44
6.2.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	147,99
6.2.3.	Смена оконного стекла на металлических переплетах		
6.2.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	149,98
6.2.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	149,72
6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	1014,53
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	14,39
6.2.6.	Ремонт форточек	1 форточка	183,04
6.2.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подок. доски	134,87
6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах		
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	108,78
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1 ерш	15,56
6.3.3.	Пристрожка четвертей коробки	1 м пристрожки	21,06
7.	Подъезды		
7.1.	Санитарное содержание подъездов		
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей		
7.1.1.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	169,82
7.1.1.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	221,79
7.1.1.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	204,48
7.1.1.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	233,94
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.2.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	129,97
7.1.2.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	187,16
7.1.2.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	178,48

7.1.2.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	204,48
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей:		
7.1.3.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	414,94
7.1.3.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	388,93
7.1.3.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	288,44
7.1.3.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	333,48
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.4.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	340,41
7.1.4.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	328,29
7.1.4.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	250,31
7.1.4.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	262,45
7.1.5.	Влажная протирка:		
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	100 кв. м	286,57
7.1.5.2.	подоконников	100 кв. м	416,53
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	100 шт.	179,12
7.1.5.4.	отопительных приборов	100 кв. м	517,04
7.1.5.5.	почтовых ящиков	100 кв. м	208,58
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв. м	257,11
7.1.5.7.	чердачных лестниц	100 кв. м	269,24
7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	100 кв. м	369,74
7.1.6.	Влажное подметание:		
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв. м	315,37
7.1.6.2.	места для бачков с пищевыми отходами	100 кв. м	320,59
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	100 кв. м	181,95
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 кв. м	336,15
7.1.9.	Очистка металлической решетки и приямка	1 приямок	90,28
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
7.2.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв. м	49,61
7.2.2.	Установка замка	1 прибор	114,36

7.2.3.	Смена замка	1 прибор	145,78
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв. м	58,01
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	52,26
7.3.2.	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу	100 кв. м	67,16
7.4.	Освещение в подъездах		
7.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	201,50
8.	Чердаки и подвалы		
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов		
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв. м	168,33
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал		
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	115,38
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	171,14
8.3.	Техническое обслуживание чердаков и подвалов		
8.3.1.	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	100 кв. м осматриваемых помещений	89,55
8.3.2.	Проверка состояния силовых установок	1 электромотор	111,95
8.3.3.	Обогрев пожарного гидранта	1 шт.	563,26
9.	Мусоропроводы		
9.1.	Санитарное содержание мусоропроводов		
9.1.1.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
9.1.1.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	226,57
9.1.1.2.	Бункер	1 куб. м	148,63
9.1.1.3.	Контейнер	1 куб. м	108,75
9.1.2.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
9.1.2.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	297,25

9.1.2.2.	Бункер	1 куб. м	199,38
9.1.2.3.	Контейнер	1 куб. м	125,08
9.1.3.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:		
9.1.3.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	369,75
9.1.3.2.	Бункер	1 куб. м	70,08
9.1.3.3.	Контейнер	1 куб. м	170,37
9.1.4.	Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 кв. м	84,80
9.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	197,35
9.1.6.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборников	125,78
9.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	93,09
9.1.8.	Уборка бункеров	1 бункер	55,75
9.1.9.	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	62,81
9.1.9.1.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 клапан	16,37
9.1.9.2.	Дезинфекция шибера, в т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией	1 шибер	63,58
9.1.9.3.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 кв. м мусороприемной камеры	20,06
9.1.10.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоросборник	31,61
9.1.11.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоросборник	18,90
9.1.12.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоросборник	11,63
9.1.13.	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	917,16
9.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
9.2.1.	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	445,86
9.2.2.	Смена ограничителя задней стенки	1 ковш	436,32

	загрузочного клапана мусоропровода		
9.2.3.	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	351,21
9.2.4.	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	157,48
9.2.5.	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	219,22
9.2.6.	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	197,49
9.3.	Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
9.3.1.	Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	14,53
9.3.2.	Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	14,53
9.3.3.	Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	4,37
9.3.4.	Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	4,37
9.3.5.	Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	26,24
9.3.6.	Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 штука	26,24
9.3.7.	Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	24,60
9.3.8.	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	95,48

9.3.9.	Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	571,83
--------	--	---------	--------

Примечание:

Предельные единичные расценки по содержанию общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 № 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- Технологических карт на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 № 05-14-415/3 "Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".