Приложение
к Методике расчета выкупной
стоимости занимаемых жилых
помещений, предоставленных
из жилищного фонда города Москвы
по договорам безвозмездного
пользования жилыми помещениями,
либо предоставляемых иных жилых
помещений по договорам
купли-продажи жилых помещений

ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ ОЦЕНОЧНЫХ ЗОН ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ
ГОРОДА МОСКВЫ, ГОРОДАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Районы и поселения города Москвы, города Московской области	Коэффициенты оценочных зон
1	2	3
1	Центральный административный округ города Москвы	
1.1	Арбат	1,65
1.2	Басманный	1,22
1.3	Замоскворечье	1,36
1.4	Красносельский	1,22
1.5	Мещанский	1,29
1.6	Пресненский	1,36
1.7	Таганский	1,24
1.8	Тверской	1,58
1.9	Хамовники	1,52
1.10	Якиманка	1,60
2	Северный административный округ города Москвы	
2.1	Аэропорт	1,10
2.2	Беговой	1,12
2.3	Бескудниковский	0,90
2.4	Войковский	1,02
2.5	Восточное Дегунино	0,84
2.6	Головинский	0,96
2.7	Дмитровский	0,83
2.8	Западное Дегунино	0,82
2.9	Коптево	0,96
2.10	Левобережный	0,98
2.11	Савеловский	1,02

2.12	Сокол	1,19
2.13	Тимирязевский	1,03
2.14	Ховрино	0,96
2.15	Хорошевский	1,05
3	Северо-Восточный административный округ города Москвы	
3.1	Алексеевский	1,08
3.2	Алтуфьевский	0,84
3.3	Бабушкинский	1,01
3.4	Бибирево	0,89
3.5	Бутырский	0,96
3.6	Лианозово	0,93
3.7	Лосиноостровский	0,91
3.8	Марфино	0,95
3.9	Марьина роща	1,08
3.10	Останкинский	1,09
3.11	Отрадное	0,93
3.12	Ростокино	0,98
3.13	Свиблово	0,95
3.14	Северное Медведково	0,91
3.15	Северный	0,66
3.16	Южное Медведково	0,94
3.17	Ярославский	0,90
4	Восточный административный округ города Москвы	
4.1	Богородское	0,96
4.2	Вешняки	0,93
4.3	Восточное Измайлово	0,98
4.4	Гольяново	0,89
4.5	Ивановское	0,89
4.6	Измайлово	0,98
4.7	Косино-Ухтомский	0,76
4.8	Метрогородок	0,90
4.9	Новогиреево	0,90
4.10	Новокосино	0,82
4.11	Перово	0,90

4.12	Преображенское	1,02
4.13	Северное Измайлово	0,94
4.14	Соколиная гора	0,98
4.15	Сокольники	1,22
5	Юго-Восточный административный округ города Москвы	
5.1	Выхино-Жулебино	0,89
5.2	Капотня	0,90
5.3	Кузьминки	0,98
5.4	Лефортово	0,97
5.5	Люблино	0,91
5.6	Марьино	0,91
5.7	Некрасовка	0,56
5.8	Печатники	0,89
5.9	Рязанский	0,92
5.10	Текстильщики	0,92
5.11	Южнопортовый	0,92
6	Южный административный округ города Москвы	
6.1	Бирюлево Восточное	0,82
6.2	Бирюлево Западное	0,85
6.3	Братеево	0,99
6.4	Даниловский	1,15
6.5	Донской	1,09
6.6	Зябликово	0,89
6.7	Москворечье-Сабурово	1,01
6.8	Нагатино-Садовники	1,02
6.9	Нагатинский затон	1,02
6.10	Нагорный	1,01
6.11	Орехово-Борисово Северное	0,95
6.12	Орехово-Борисово Южное	0,93
6.13	Царицыно	1,09
6.14	Чертаново Северное	1,08
6.15	Чертаново Центральное	0,96
6.16	Чертаново Южное	0,92
7	Юго-Западный административный округ города Москвы	

7.1	Академический	1,16
7.2	Гагаринский	1,30
7.3	Зюзино	1,09
7.4	Коньково	1,11
7.5	Котловка	0,98
7.6	Ломоносовский	1,22
7.7	Обручевский	1,14
7.8	Северное Бутово	0,95
7.9	Теплый Стан	1,00
7.10	Черемушки	1,15
7.11	Южное Бутово	0,88
7.12	Ясенево	1,01
8	Западный административный округ города Москвы	
8.1	Внуково	0,77
8.2	Дорогомилово	1,38
8.3	Крылатское	1,28
8.4	Кунцево	1,09
8.5	Можайский	0,97
8.6	Ново-Переделкино	0,83
8.7	Очаково-Матвеевское	0,94
8.8	Проспект Вернадского	1,18
8.9	Раменки	1,13
8.10	Солнцево	0,89
8.11	Тропарево-Никулино	1,06
8.12	Филевский парк	1,11
8.13	Фили-Давыдково	1,13
9	Северо-Западный административный округ города Москвы	
9.1	Куркино	0,84
9.2	Митино	0,86
9.3	Покровское-Стрешнево	0,95
9.4	Северное Тушино	0,95
9.5	Строгино	0,98
9.6	Хорошево-Мневники	1,06
9.7	Щукино	1,05

9.8	Южное Тушино	0,88
10	Зеленоградский административный округ города Москвы	
10.1	Крюково	0,72
10.2	Матушкино	0,73
10.3	Савелки	0,74
10.4	Силино	0,69
10.5	Старое Крюково	0,75
11	Троицкий административный округ города Москвы	
11.1	Вороновское	0,48
11.2	Киевский	0,52
11.3	Кленовское	0,48
11.4	Краснопахорское	0,56
11.5	Михайлово-Ярцевское	0,51
11.6	Новофедоровское	0,52
11.7	Первомайское	0,60
11.8	Роговское	0,40
11.9	Троицк	0,64
11.10	Щаповское	0,51
12	Новомосковский административный округ города Москвы	
12.1	Внуковское	0,75
12.2	Воскресенское	0,66
12.3	Десеновское	0,66
12.4	Кокошкино	0,60
12.5	Марушкинское	0,60
12.6	Московский	0,82
12.7	Мосрентген	0,83
12.8	Рязановское	0,66
12.9	Сосенское	0,83
12.10	Филимонковское	0,77
12.11	Щербинка	0,71
13	Московская область	
13.1	Балашиха	0,45
13.2	Видное	0,49
13.3	Долгопрудный	0,50

13.4	Железнодорожный	0,45
13.5	Королев	0,53
13.6	Красногорск	0,61
13.7	Люберцы	0,57
13.8	Мытищи	0,63
13.9	Одинцово	0,53
13.10	Реутов	0,54
13.11	Химки	0,47

Примечание. В случае отсутствия в таблице названия района города Москвы, города Московской области, в котором находится реализуемое жилое помещение, за коэффициент оценочной зоны такого района города Москвы, города Московской области берется минимальное значение среди коэффициентов оценочных зон граничащих с ним районов города Москвы, городов Московской области.