

3. Требования к характеристикам функционально-планировочной организации территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, объектов (элементов объектов) благоустройства и инженерного оборудования указанной территории

№ п/п	Наименование объектов (элементов объектов) благоустройства и инженерного оборудования	Общие данные	Изделия, материалы
1	2	3	4
1. Дворовые территории			
1.1	Отмостка многоквартирного дома	Отмостка многоквартирного дома примыкает к палисадникам или объединяется с примыкающим к ней тротуаром	Бетонная тротуарная плитка на бетонном основании/асфальтобетон
1.2	Палисадник	Озелененные участки с газоном, кустарниками и цветниками из многолетников, примыкающие к отмостке многоквартирного дома и ограниченные пешеходным тротуаром и площадками перед входными группами в многоквартирный дом	Бетонный садовый борт. Базовый ассортимент растений для озеленения палисадников (таблица 5 приложения к Требованиям)
1.3	Площадки перед входными группами в многоквартирные дома	На площадках устанавливаются скамьи и урны, велопарковки	Бетонная тротуарная плитка на жестком укатываемом бетонном основании. Базовый набор малых архитектурных форм (таблица 2 приложения к Требованиям)
1.4	Пешеходный тротуар вдоль фасада многоквартирного дома	Пешеходный тротуар организуется между палисадником и бортовым камнем пожарного проезда	Бетонная тротуарная плитка на жестком укатываемом бетонном основании/асфальтобетон
1.5	Пожарный проезд	Ширина пожарного проезда определяется с учетом требований законодательства в области пожарной безопасности. Может быть: - выполнен в одном уровне с площадками перед входными группами и совмещен с тротуаром; - отделен от пешеходного тротуара бортовым камнем	Бетонная тротуарная плитка на жестком укатываемом бетонном основании/асфальтобетон/бетонный бортовой камень
1.6	Сад двора	Размеры сада двора определяются в зависимости от площади земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства. Организация сада двора производится с учетом прилегающих дворовых	

		территорий существующей жилой застройки с повышением качества существующих объектов (элементов объектов) благоустройства. В случае размещения сада двора на крыше подземного гаража предусматривается насыпка облегченного растительного основания слоем 1,5-2,0 м	
1.6.1	Дорожно-тропиночная сеть	Обеспечивает транзитные пути, прогулочные маршруты и связь между многоквартирными домами и площадками	Водопроницаемое покрытие из бетонной тротуарной плитки и/или мягкое гравийное покрытие, стабилизированное полимерным составом. Утопленный садовый борт или полоса-ограничитель
1.6.2	Детские игровые площадки для различных возрастных групп (до 3 лет, 3-7 лет), площадки тихого отдыха, площадки для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп	Размещение таких площадок выполняется с учетом инсоляционного режима и нормативных требований к расстоянию от окон жилых зданий, наземных парковок, технических сооружений. Игровое, спортивное оборудование размещается с соблюдением зон безопасности, указанных производителем	Водопроницаемое противоударное покрытие - резиновая крошка, резиновая и каучуковая плитка. Утопленный садовый борт. Базовый набор игрового и спортивного оборудования (таблица 1 приложения к Требованиям). Базовый набор малых архитектурных форм (таблица 2 приложения к Требованиям)
1.6.3	Участки газонов с древесно-кустарниковой растительностью	Создание ландшафтных композиций из декоративных деревьев, красивоцветущих кустарников и цветочных растений. При инвентаризации существующих на территории жилой застройки зеленых насаждений определяются деревья и кустарники ценных пород, подлежащие сохранению	Базовый ассортимент растений (таблица 4 приложения к Требованиям)
2. Территории, прилегающие к УДС			
2.1	Пешеходный тротуар вдоль фасада многоквартирного дома	Организуется без палисадников. Обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов, возможность формирования прифасадной зоны с размещением сезонных объектов общественного питания и услуг и организацию технической зоны тротуаров с размещением опор наружного освещения, элементов навигации, технических средств организации дорожного движения. Для озеленения пешеходного	Крупноформатная бетонная/гранитная тротуарная плитка на жестком укатываемом бетонном основании/бортовой камень из гранита. Базовый ассортимент растений (таблица 4 приложения к Требованиям)

		тротуара возможно создание рядовой посадки единичных групп деревьев и кустарников, контейнерное озеленение. Устанавливается крупноразмерный бортовой камень из гранита	
2.2	Открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта	Размещение открытых автостоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта выполняется на существующем местном проезде или при организации проезда в соответствии с новым планировочным решением УДС, с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы. Парковочные места располагаются продольно или под углом к проезжей части	Асфальтобетон/бортовой камень из гранита
2.3	Элементы озеленения	Участки озеленения между местным проездом и городскими улицами, проездами и иными линейными объектами формируются в рамках поперечного профиля УДС	
3. Территории внутриквартальных проездов			
3.1	Пешеходный тротуар вдоль фасада многоквартирного дома	Организуется без палисадников. Для озеленения пешеходного тротуара возможно создание рядовой посадки деревьев	Бетонная тротуарная плитка на жестко укатываемом бетонном основании. Базовый ассортимент растений (таблица 4 приложения к Требованиям)
3.2	Открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта	Размещение открытых автостоянок выполняется на внутриквартальных проездах с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы. Структура организации парковочных мест (продольная, под углом к проезжей части) определяется в том числе необходимостью размещения островков безопасности с элементами озеленения, служащих для организации пешеходных связей между многоквартирными домами, площадками для накопления ТКО, иными объектами	Асфальтобетон/парковка на газонной решетке/бортовой камень из гранита
3.3	Проезжая часть внутриквартального проезда	Ширина проезжей части внутриквартального проезда определяется с учетом	Асфальтобетон/бортовой камень из гранита

		требований в области безопасности дорожного движения. В случае примыкания проезда к многоквартирным домам проезжая часть внутриквартального проезда выполняет функции пожарного проезда при условии соблюдения нормативного расстояния до фасада многоквартирного дома	
3.4	Площадки для накопления ТКО, объекты, предназначенные для хранения уборочного инвентаря, противогололедных материалов, и иные объекты	Территория объекта капитального строительства должна быть оборудована площадками для накопления ТКО, устроенными в соответствии с нормативами в области обращения с ТКО. Иные объекты размещаются в соответствии с требованиями к благоустройству и содержанию территории	Асфальтобетон. Базовый набор коммунально-бытового оборудования (таблица 3 приложения к Требованиям)
4. Территории озелененных объектов рекреации квартала, микрорайона (сады, бульвары, скверы) и спортивной зоны жилого квартала			
4.1	Дорожно-тропиночная сеть	Планировочная структура объектов рекреации квартала, микрорайона формируется аллеями и прогулочными дорожками, которые образуют систему транзитных и кольцевых маршрутов. Возможно устройство велодорожек. Ширина велодорожек - 1,5-3,0 м, определяется с учетом требований нормативов градостроительного проектирования. Бульвар располагается посередине внутриквартального проезда и имеет минимальную ширину 10,0 м. При ширине бульвара более 15,0 м, кроме центральной аллеи, устраиваются боковые аллеи. В этом случае возможно устройство велодорожки	Водопроницаемое покрытие из бетонной тротуарной плитки и/или мягкое гравийное покрытие, стабилизированное полимерным составом. Утопленный садовый борт или полоса-ограничитель
4.2	Элементы озеленения объектов рекреации	Используются различные приемы формирования зеленых территорий: - сад - посадки формируются плотными древесно-кустарниковыми группами, аллейными и рядовыми посадками с сочетанием быстрорастущих и медленнорастущих пород и включением красивоцветущих деревьев и кустарников; - бульвар предусматривает создание аллейных посадок из высокоствольных крупномерных	Устраиваются цветники из многолетников и однолетников. Базовый ассортимент растений (таблица 4 приложения к Требованиям)

		деревьев вдоль главной аллеи и рядовых посадок и живых изгородей вдоль боковых аллей. Шаг посадок - 5,0-6,0 м; - сквер - компактная озелененная территория преимущественно с групповыми посадками деревьев и кустарников и цветочным оформлением; - иные приемы	
4.3	Детские игровые площадки для различных возрастных групп (3-7 лет, 7-12 лет), площадки тихого отдыха, площадки для спортивных и подвижных игр	В квартале, микрорайоне площадки размещаются на территории сада. Количество площадок и их размеры определяются планировочным решением с учетом требований нормативов градостроительного проектирования. Игровое и спортивное оборудование размещается с соблюдением зон безопасности, указанных производителем	Водопроницаемое противоударное покрытие - резиновая крошка, резиновая и каучуковая плитка. Утопленный садовый борт. Базовый набор игрового и спортивного оборудования (таблица 1 приложения к Требованиям). Базовый набор малых архитектурных форм (таблица 2 приложения к Требованиям)
4.4	Общественные зоны, в том числе площадки для проведения культурно-массовых мероприятий и кратковременного отдыха	Размещаются на открытых участках объектов рекреации (участки мощения, лужайки и иные объекты). Могут оборудоваться временными нестационарными конструкциями для проведения концертов, ярмарок. В зоне проведения культурно-массовых мероприятий устанавливается санитарно-гигиеническое оборудование - туалеты	Водопроницаемое жесткое и мягкое покрытие, газон
4.5	Спортивные зоны	Организация спортивной зоны жилого квартала (спортивное ядро, спортивные площадки, объекты проката спортивного инвентаря, иные объекты) возможна на территориях существующих образовательных организаций и/или на озелененных территориях объектов рекреации. Спортивные площадки для всех возрастных групп размещаются с учетом требований нормативов градостроительного проектирования. Площадки имеют сетчатое ограждение и освещение. Спортивная зона включает элементы озеленения. На территории спортивной зоны размещаются павильоны с раздевальными и санитарно-гигиеническими помещениями	Водопроницаемое противоударное спецпокрытие/утопленный садовый борт

4.6	Коммунально-хозяйственные зоны	Зона предназначена для размещения площадок для накопления ТКО. Иные объекты размещаются в соответствии с требованиями к благоустройству и содержанию территорий	Асфальтобетон/бетонный садовый борт. Базовый набор коммунально-бытового оборудования (таблица 3 приложения к Требованиям)
4.7	Площадки для выгула собак	Площадки для выгула собак размещаются с учетом санитарно-эпидемиологических требований. Размеры площадок не менее 400 кв. м. Площадки имеют сетчатое ограждение, освещение, периметральное озеленение. Оборудуются скамьями, урнами, информационными стендами	Песчаное, песчано-земляное покрытие
5. Территории общественных пространств			
5.1	Элементы озеленения территории общественных пространств	Предусматривается использование различных приемов озеленения и цветочного оформления. На маршрутах интенсивного пешеходного движения предусматривается создание рядовых посадок. Шаг посадок деревьев - 6,0-8,0 м. При невозможности высадки деревьев в грунт используется контейнерное озеленение. Минимальные размеры контейнеров: 1,2 x 1,2 x 0,8 м - для деревьев и 0,8 x 0,8 x 0,5 м - для кустарников	Базовый ассортимент растений (таблица 4 приложения к Требованиям)
5.2	Общественные зоны, в том числе площадки для проведения культурно-массовых мероприятий и кратковременного отдыха	Размещаются у социально значимых и/или транспортных объектов. Оборудуются индивидуальными малыми архитектурными формами. Возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств	Бетонная/гранитная тротуарная плитка при условии обеспечения проезда спецтехники
6. Инженерное оборудование территории			
6.1	Поверхностный водоотвод	Организация рельефа территории должна обеспечивать водоотвод поверхностного стока от многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений. Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по лоткам проездов в дождеприемные решетки проектируемой сети дождевой канализации	Определяются в проекте

6.2	Наружное освещение	<p>Для освещения пожарного проезда устанавливаются опоры наружного освещения высотой 9-11 м.</p> <p>Опоры наружного освещения могут быть установлены на пешеходном тротуаре, не мешая передвижению пешеходов, включая маломобильные группы населения.</p> <p>На территории сада двора и территории озелененных объектов рекреации устанавливаются современные декоративные опоры освещения (торшеры) высотой 5-7 м</p>	<p>Светодиодные светильники.</p> <p>Базовый набор малых архитектурных форм (таблица 2 приложения к Требованиям)</p>
6.3	Поливочный водопровод	<p>Для ухода за зелеными насаждениями сада необходимо устройство поливочного водопровода</p>	<p>Определяются в проекте</p>
6.4	Система наружного видеонаблюдения	<p>Элементы оборудования устанавливаются на фасадах зданий и/или на опорах наружного освещения</p>	<p>Определяются в проекте</p>