

Приложение 1
к постановлению Правительства
Московской области
от 31 января 2017 г. № 55/4

"Приложение 4
к постановлению Правительства
Московской области
от 7 марта 2014 г. № 142/7

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2017 ГОД**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ремонт фасада							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1175,79				
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада			476,86	369,74	380,03	
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада		270,75	270,75	270,75	270,75	
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада			263,35	356,74	337,74	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1112,87				

1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада			1420,34	1443,10	1373,80
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада		4044,42	4008,03	4028,82	3994,11
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		2891,09	3191,23	3085,69	3059,72
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	65,74	59,59	58,50	73,99	54,45
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		6813,11	6813,11	6813,11	6813,11
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	24020,80	24020,80	24020,80	24020,80	24020,80
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	11541,48	11541,48	11541,48	11541,48	11541,48
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	9873,86	9873,86	9873,86	9873,86	9873,86
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	290,34	290,34	290,34	290,34	290,34
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей жилой площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

2	Ремонт крыши						
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3347,86	4158,44	4134,95	4134,95	4134,95
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1626,71	1679,42	1772,94	1772,94	1772,94
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2182,80	2182,80	2182,80	2182,80	2182,80
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли		2407,05	2407,05	2407,05	2407,05
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1428,32	1428,32	1428,32	1428,32	1428,32
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1188,07	1188,07	1188,07	1188,07	1188,07
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1470,48	1470,48	1470,48	1470,48	1470,48
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		1887,11	1887,11	1887,11	1887,11
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	1420,04	1420,04	1420,04	1420,04	1420,04
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1420,51	1420,51	1420,51	1420,51	1420,51
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2029,92	2029,92			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	1600,92	1600,92	1600,92		
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с	кв. м чердачного помещения	1044,24	1044,24	1044,24	1044,24	1044,24

	утеплением						
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ	кв. м чердачного помещения	1028,70	1028,70	1028,70	1028,70	1028,70
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1515,00	1515,00	1515,00	1515,00	1515,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем						
3.1	Система центрального отопления						
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	971,48	1133,46	1214,73	1096,46	1041,02
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	556,09	476,82	650,37	529,39	509,74
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	777,25	1695,04	1538,56	1151,90	1678,08
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв. м общей жилой площади помещений	310,99	225,07	246,26		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	868,45	1111,71	955,63	947,29	888,13
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым	кв. м общей жилой площади помещений	460,55	356,61	500,12	426,82	371,18

	отверстиям (если существующая система находится в стенах)						
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	3903,46	3903,46	3903,46		
3.2	Система холодного водоснабжения						
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	277,09	242,92	467,04	224,19	277,52
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	667,04	465,71	367,74	501,67	465,66
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	277,93	222,80	418,08	200,02	247,37
3.3	Система горячего водоснабжения						
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	422,70	343,69	535,06	491,80	469,58
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	489,90	530,56	508,63	530,83	463,59
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система	кв. м общей жилой площади помещений	441,02	349,95	538,00	442,93	417,15

	находится в стене						
3.4	Система канализации						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	290,06	290,49	260,37	281,32	273,40
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	446,81	427,29	510,01	468,69	452,01
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	226,00	191,28	209,57	221,63	209,79
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	5294,31	5294,31	5294,31		
3.5	Система газоснабжения						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	364,09	350,25	382,79	351,54	294,10
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.5.3	Ремонт или замена внутримодовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	296,16	327,47	440,13	745,41	259,92
3.5.4	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутримодового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	384,07	129,34	211,66	52,52	40,95

3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода. 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 пог. м)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	9213,20				
3.6	Система электроснабжения						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	91987,56	224725,74	217450,33	224480,32	217685,79
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	317,50	323,91	332,75	308,48	257,47
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	272,57	168,88	227,16	156,30	192,59
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	23687,34				
3.7	Система пожаротушения						
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		55,23		85,01	60,55
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества						
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	1460,55				
4.2	Ремонт подвального	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

	помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, методом гидроизоляции стен и полов					
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома					
5.1	Ремонт фундаментов		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	1566,47			
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт					
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1775742,50		1775742,50
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		103214,56		103214,56
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2281056,04		2281056,04
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		117727,31		117727,31
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты		1691,50		1691,50
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			

	тонколистовой сталью						
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	767827,90				
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	953105,02				
7.2	Узлы горячего водоснабжения						
	установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1861696,36				
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2122333,09				
7.3	установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1660355,36				
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	1779826,63				
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						

8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	553220,20
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1387223,73
9	Осуществление функций строительного контроля		
9.1	Строительный контроль	1 объект	1,6% сметной стоимости работ
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза		
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	7% сметной стоимости работ (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
10.2	Техническое заключение (ТЗК)		
10.3	Рабочая документация		
10.4	Сметная документация		
10.5	Экспертиза (ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза")		

<*> МКД - многоквартирный дом.

**СМЛ - стекломатированный лист".

Приложение 2
к постановлению Правительства
Московской области
от 31 января 2017 г. № 55/4

"Приложение 5
к постановлению Правительства
Московской области
от 7 марта 2014 г. № 142/7

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2018 ГОД**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ремонт фасада							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1226,35				
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада			497,37	385,64	396,37	
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада		282,39	282,39	282,39	282,39	
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада			274,67	372,08	352,26	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1160,72				

1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада			1481,41	1505,15	1432,88
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада		4218,33	4180,38	4202,06	4165,86
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		3015,41	3328,45	3218,38	3191,29
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	68,56	62,15	61,02	77,17	56,79
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		7106,07	7106,07	7106,07	7106,07
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	25053,69	25053,69	25053,69	25053,69	25053,69
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	12037,76	12037,76	12037,76	12037,76	12037,76
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	10298,44	10298,44	10298,44	10298,44	10298,44
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	302,83	302,83	302,83	302,83	302,83
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей жилой площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

2	Ремонт крыши						
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3491,81	4337,25	4312,75	4312,75	4312,75
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1696,66	1751,63	1849,18	1849,18	1849,18
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2276,66	2276,66	2276,66	2276,66	2276,66
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	0,00	2510,55	2510,55	2510,55	2510,55
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных дисков	кв. м кровли	1489,73	1489,73	1489,73	1489,73	1489,73
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1239,16	1239,16	1239,16	1239,16	1239,16
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1533,71	1533,71	1533,71	1533,71	1533,71
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	0,00	1968,25	1968,25	1968,25	1968,25
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	1481,11	1481,11	1481,11	1481,11	1481,11
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1481,59	1481,59	1481,59	1481,59	1481,59
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2117,21	2117,21			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	1669,76	1669,76	1669,76		
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с	кв. м чердачного помещения	1089,14	1089,14	1089,14	1089,14	1089,14

	утеплением						
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ	кв. м чердачного помещения	1072,93	1072,93	1072,93	1072,93	1072,93
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1580,14	1580,14	1580,14	1580,14	1580,14
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем						
3.1	Система центрального отопления						
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1013,26	1182,20	1266,97	1143,60	1085,78
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	580,00	497,33	678,33	552,16	531,65
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	810,67	1767,93	1604,72	1201,43	1750,24
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв. м общей жилой площади помещений	324,36	234,75	256,84		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	905,79	1159,51	996,73	988,03	926,32
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым	кв. м общей жилой площади помещений	480,36	371,95	521,62	445,18	387,14

	отверстиям (если существующая система находится в стенах)						
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	4071,31	4071,31	4071,31		
3.2	Система холодного водоснабжения						
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	289,00	253,36	487,13	233,83	289,45
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	695,72	485,73	383,55	523,24	485,68
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	289,88	232,38	436,06	208,62	258,01
3.3	Система горячего водоснабжения						
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	440,88	358,47	558,07	512,94	489,77
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	510,96	553,37	530,50	553,66	483,52
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система	кв. м общей жилой площади помещений	459,99	365,00	561,13	461,98	435,08

	находится в стене						
3.4	Система канализации						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	302,54	302,98	271,56	293,42	285,16
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	466,03	445,66	531,94	488,85	471,45
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	235,72	199,51	218,58	231,16	218,81
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	5521,97	5521,97	5521,97		
3.5	Система газоснабжения						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	379,75	365,31	399,25	366,66	306,75
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	308,90	341,55	459,06	777,46	271,10
3.5.4	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	400,59	134,91	220,76	54,78	42,71

3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода. 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 пог. м)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	9609,36				
3.6	Система электроснабжения						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	95943,02	234388,95	226800,70	234132,97	227046,28
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	331,15	337,84	347,05	321,75	268,54
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	284,29	176,14	236,93	163,02	200,87
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	24705,89				
3.7	Система пожаротушения						
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		57,61		88,67	63,15
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества						
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	1523,35				
4.2	Ремонт подвального	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

	помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, методом гидроизоляции стен и полов					
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома					
5.1	Ремонт фундаментов		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	1633,83			
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт					
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1852099,43		1852099,43
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		107652,79		107652,79
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2379141,45		2379141,45
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		122789,58		122789,58
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты		1764,23		1764,23
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			

	тонколистовой сталью						
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
	Узлы тепловой энергии:						
7.1	установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	800844,50				
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	994088,53				
	Узлы горячего водоснабжения:						
7.2	установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1941749,30				
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2213593,42				
7.3	установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1731750,64				
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	1856359,18				
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						

8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	577008,67
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1446874,35
9	Осуществление функций строительного контроля		
9.1	Строительный контроль	1 объект	1,6% сметной стоимости работ
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза		
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	7% сметной стоимости работ (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
10.2	Техническое заключение (ТЗК)		
10.3	Рабочая документация		
10.4	Сметная документация		
10.5	Экспертиза (ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза")		

<*> МКД - многоквартирный дом.

**СМЛ - стекломатированный лист".

Приложение 3
к постановлению Правительства
Московской области
от 31 января 2017 г. № 55/4

"Приложение 6
к постановлению Правительства
Московской области
от 7 марта 2014 г. № 142/7

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2019 ГОД**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ремонт фасада							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1293,80				
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада			524,72	406,85	418,17	
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада		297,92	297,92	297,92	297,92	
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада			289,78	392,55	371,64	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1224,56				

1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада			1562,89	1587,94	1511,69
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада		4450,34	4410,30	4433,18	4394,98
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		3181,26	3511,51	3395,39	3366,81
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	72,33	65,57	64,37	81,41	59,92
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		7496,90	7496,90	7496,90	7496,90
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	26431,64	26431,64	26431,64	26431,64	26431,64
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	12699,84	12699,84	12699,84	12699,84	12699,84
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	10864,85	10864,85	10864,85	10864,85	10864,85
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	319,48	319,48	319,48	319,48	319,48
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей жилой площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

2	Ремонт крыши						
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3683,86	4575,80	4549,96	4549,96	4549,96
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1789,98	1847,97	1950,88	1950,88	1950,88
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2401,88	2401,88	2401,88	2401,88	2401,88
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли		2648,63	2648,63	2648,63	2648,63
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1571,67	1571,67	1571,67	1571,67	1571,67
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1307,31	1307,31	1307,31	1307,31	1307,31
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	1618,06	1618,06	1618,06	1618,06	1618,06
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	0,00	2076,51	2076,51	2076,51	2076,51
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	1562,57	1562,57	1562,57	1562,57	1562,57
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1563,08	1563,08	1563,08	1563,08	1563,08
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2233,65	2233,65			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	1761,60	1761,60	1761,60		
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с	кв. м чердачного помещения	1149,04	1149,04	1149,04	1149,04	1149,04

	утеплением						
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ	кв. м чердачного помещения	1131,94	1131,94	1131,94	1131,94	1131,94
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1667,05	1667,05	1667,05	1667,05	1667,05
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем						
3.1	Система центрального отопления						
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1068,99	1247,22	1336,65	1206,50	1145,50
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	611,90	524,68	715,64	582,53	560,90
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	855,26	1865,17	1692,98	1267,51	1846,50
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв. м общей жилой площади помещений	342,20	247,66	270,97		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	955,61	1223,29	1051,55	1042,37	977,27
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым	кв. м общей жилой площади помещений	506,77	392,41	550,31	469,66	408,43

	отверстиям (если существующая система находится в стенах)						
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	4295,23	4295,23	4295,23		
3.2	Система холодного водоснабжения						
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	304,90	267,30	513,92	246,69	305,37
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	733,99	512,45	404,65	552,02	512,39
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	305,83	245,16	460,04	220,09	272,20
3.3	Система горячего водоснабжения						
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	465,13	378,18	588,76	541,16	516,71
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	539,07	583,81	559,68	584,11	510,11
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система	кв. м общей жилой площади помещений	485,29	385,07	591,99	487,39	459,01

	находится в стене						
3.4	Система канализации						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	319,18	319,64	286,50	309,55	300,84
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	491,66	470,17	561,19	515,73	497,37
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	248,69	210,48	230,61	243,88	230,85
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	5825,67	5825,67	5825,67		
3.5	Система газоснабжения						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	400,63	385,41	421,21	386,82	323,62
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	325,89	360,34	484,30	820,22	286,01
3.5.4	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	422,62	142,33	232,91	57,79	45,06

3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода. 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 пог. м)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	10137,88				
3.6	Система электроснабжения						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	101219,89	247280,34	239274,74	247010,28	239533,83
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	349,37	356,42	366,14	339,45	283,31
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	299,92	185,83	249,96	171,98	211,92
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	26064,72				
3.7	Система пожаротушения						
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		60,78		93,55	66,63
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества						
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	1607,13				
4.2	Ремонт подвального	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

	помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, методом гидроизоляции стен и полов					
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома					
5.1	Ремонт фундаментов		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	1723,69			
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт					
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		1953964,90		1953964,90
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		113573,69		113573,69
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2509994,23		2509994,23
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		129543,01		129543,01
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты		1861,26		1936,07
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			

	тонколистовой сталью						
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	844890,95				
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	1048763,40				
7.2	Узлы горячего водоснабжения:						
	установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2048545,51				
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2335341,05				
7.3	установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1826996,92				
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	1958458,93				
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						

8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	608744,15
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1526452,44
9	Осуществление функций строительного контроля		
9.1	Строительный контроль	1 объект	1,6% сметной стоимости работ
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза		
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	7% сметной стоимости работ (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
10.2	Техническое заключение (ТЗК)		
10.3	Рабочая документация		
10.4	Сметная документация		
10.5	Экспертиза (ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза")		

<*> МКД - многоквартирный дом.

**СМЛ - стекломатированный лист".