

Приложение 1  
к Порядку осуществления контроля за  
использованием и сохранностью жилых  
помещений, нанимателями или членами семей  
нанимателей по договорам социального найма  
либо собственниками которых являются  
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения  
родителей, за обеспечением надлежащего  
санитарного и технического состояния  
этих жилых помещений, а также контроля за  
распоряжением ими

Форма

АКТ

проверки использования и сохранности жилого помещения,  
нанимателем или членом семьи нанимателя по договору  
социального найма либо собственником которого является  
ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_.

Цель проверки:

защита жилищных и имущественных прав несовершеннолетней (-его): \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождения),  
находящейся (-гося)

\_\_\_\_\_  
(под опекой (попечительством), в приемной семье, в организации (полное  
наименование организации) (нужное указать). Место нахождения ребенка:  
(государство/субъект Российской Федерации/муниципальное образование в  
субъекте Российской Федерации) название населенного пункта).

Форма собственности: муниципальная/государственная/частная.

(нужное подчеркнуть)

Указать нанимателя/собственника жилого помещения (реквизиты документов)

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее - при наличии) реквизиты документа: договор социального  
найма/ордер)

Описание жилого помещения (нужное подчеркнуть):

Дом: кирпичный/блочный/деревянный/панельный, количество этажей \_\_\_\_\_.

Квартира/комната, изолированная/коммунальная на \_\_\_\_\_ этаже, количество  
комнат \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Наличие балкона, лоджии: да/нет.

Наличие санузла (совместный/раздельный).

Удобства: полные, частичные \_\_\_\_\_,

без удобств (нужное выбрать, пояснить).

Описание сантехнического и инженерного оборудования, его состояния:

Система отопления \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ централизованная/печное/газовое; исправна/неисправна/  
\_\_\_\_\_ требует капитального ремонта (нужное выбрать, пояснить).

Система водоснабжения (холодная, горячая вода) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ централизованное/нецентрализованное (указать); исправна/неисправна/требует  
\_\_\_\_\_ капитального ремонта/отключена (нужное выбрать, пояснить).

Система газоснабжения (в т.ч. газовая колонка, вентили) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ централизованное/нецентрализованное (указать); исправна/неисправна/требует  
\_\_\_\_\_ ремонта/капитального ремонта/отключена (нужное выбрать, пояснить).

Система электроснабжения (электрооборудование) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ исправно/неисправно/требуется ремонт/капитальный ремонт/отключена  
(нужное выбрать, пояснить)

Санитарное состояние жилого помещения: удовлетворительное/неудовлетворительное (нужное подчеркнуть).

В жилом помещении зарегистрированы по месту жительства (постоянно)/по месту пребывания (временно):

Ф.И.О.	Степень родства	Дата регистрации по месту жительства (постоянно)/по месту пребывания (временно)
--------	-----------------	---

Фактически проживают (по состоянию на день проверки жилого помещения) \_\_\_\_\_ (количество человек).

Проживают без регистрации\* \_\_\_\_\_ (количество человек).

\*В случае установления факта проживания граждан без законного на то основания попросить нанимателя (собственника (при совместной с ребенком собственности) дать пояснение об основаниях проживания в жилом помещении граждан без регистрации, а в случае обнаружения факта проживания граждан без регистрации (договора коммерческого найма) в отсутствие нанимателей, членов их семьи либо собственников (при совместной с ребенком собственности) выяснить, на каком основании граждане находятся в жилом помещении, опросить жильцов из соседних квартир.

Зафиксировать данный факт в акте проверки жилого помещения. Принять меры (в рамках полномочий, установленных законодательством) в трехдневный срок.

Дополнительная информация (наличие задолженности по коммунальным платежам, наличие имущества несовершеннолетнего, в каком состоянии, меры, принятые к погашению задолженности; к лицам, проживающим, иное\*\*).

\*\*Ссылка на выписку из финансового лицевого счета жилого помещения (реквизиты), имеющегося на день проверки жилого помещения.

Сдается (не сдается) внаем (поднаем) с оформлением договора/без оформления договора (нужное подчеркнуть, краткое пояснение).

Заключение:

Сохранность жилого помещения обеспечена/не обеспечена (нужное подчеркнуть, пояснить)

Должность специалиста,  
проводившего проверку

подпись

Ф.И.О. (последнее - при наличии)

Руководитель  
Семейного центра

подпись

Ф.И.О. (последнее - при наличии)

Приложение 2  
к Порядку осуществления контроля за  
использованием и сохранностью жилых  
помещений, нанимателями или членами семей  
нанимателей по договорам социального найма  
либо собственниками которых являются  
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения  
родителей, за обеспечением надлежащего  
санитарного и технического состояния  
этих жилых помещений, а также контроля за  
распоряжением ими

**РЕЕСТР  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ  
НАНИМАТЕЛЕЙ  
ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ  
ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ, ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ СТРУКТУРНОМУ ПОДРАЗДЕЛЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ф.И.О. (при наличии) ребенка, дата рождения	Место пребывания (семейные формы устройства/учреждение (название), Ф.И.О. законного представителя	Реквизиты распорядительного акта о сохранении права пользования/права собственности	Адрес сохраняемого жилого помещения	Форма собственности (муниципальное/единоличная собственность/доля в праве собственности/служебное/специализированное)	Колич зарегистр в жи помещени род

Приложение 3  
к Порядку осуществления контроля за  
использованием и сохранностью жилых  
помещений, нанимателями или членами семей  
нанимателей по договорам социального найма  
либо собственниками которых являются  
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения  
родителей, за обеспечением надлежащего  
санитарного и технического состояния этих  
жилых помещений, а также контроля за  
распоряжением ими

**РЕЕСТР  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ  
НАНИМАТЕЛЕЙ  
ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ  
ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ, ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ/ИНЫХ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

N	Ф.И.О. (при наличии) ребенка, дата рождения	Место пребывания (семейные формы устройства/учреждение (название), Ф.И.О. законного представителя	Распорядительный акт о сохранении права пользования/права собственности	Адрес сохраняемого жилого помещения	Форма собственности (муниципальное/единоличная собственность/доля в праве собственности/служебное/специализированное)	Кол зарегист в ж помещен р