

"Приложение  
к Порядку проведения общих  
собраний собственников помещений  
в многоквартирном доме, опроса  
и информирования в электронном виде  
с использованием единой  
информационно-аналитической системы  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

N	Вопрос	Периодичность
1.	О помещении в МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, в котором размещается сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	При проведении первого ОСС
2.	О помещении в МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования	
3.	О месте или адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	
4.	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений по вопросам повестки, а также о продолжительности голосования в форме заочного голосования	
5.	Об использовании ЕИАС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования	Единовременно при проведении нового ОСС в МКД
6.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администраторе общего собрания)	При принятии решения о смене управляющей организации
7.	О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом	Не чаще 1 раза в год (за исключением случая невыполнения управляющей организацией условий договора управления МКД)
8.	Об утверждении условий договора управления МКД	При необходимости
9.	О перечне работ и услуг и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества	

10.	Об утверждении состава общедомового имущества МКД	
11.	О текущем ремонте общего имущества в МКД	
12.	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или при выборе управляющей организации	
13.	О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
14.	О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от лица собственников помещений в МКД со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	
15.	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	
16.	Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации	
17.	Выбор владельца специального счета	
18.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	
19.	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
20.	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту	
21.	Определение сроков проведения капитального ремонта	
22.	Выбор источников финансирования капитального ремонта	
23.	О предоставлении управляющей организацией отчета о выполнении договора управления МКД	
24.	О включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, а также принятие решения об исключении	