

Приложение 1  
к Порядку подписания акта приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных  
работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме,  
а также взаимодействия участников  
подписания такого акта, в том числе  
с комиссией, осуществляющей приемку  
оказанных услуг и (или) выполненных работ

Форма

Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
по договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

Московская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель строительного контроля: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по приказу) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель Подрядчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель управляющей организации: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Представитель собственников МКД: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы, N \_\_ кв./реквизиты протокола ОСС от \_\_ N \_\_

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_

Подрядчиком \_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы  
на Объекте - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ - \_\_\_\_\_.

Окончание работ - \_\_\_\_\_.

Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:

\_\_\_\_\_ (вид работ)

Произвели осмотр и рассмотрели предъявленные документы о соответствии работ  
по капитальному ремонту \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (вид работ)

Документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.) используемых материалов,  
изделий и конструкций.

Акты на скрытые работы по устройству \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (вид работ)

На основании вышеперечисленных документов и осмотра, выполненных в натуре  
конструкций, установили, что капитальный ремонт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид работ)

соответствует требованиям технической документации.

Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту - стоимость объекта и  
(или) элемента системы по актам о приемке выполненных работ в соответствии  
с формой КС-2.

ИТОГО: Стоимость \_\_\_\_\_ руб. Объем \_\_\_\_\_.

Гарантийный срок составляет \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в полном  
объеме и в срок. Качество работ соответствует указанным требованиям.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме в  
соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими

инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечающим санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам. На момент приемки ущерб третьим лицам устранен/отсутствует.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель строительного контроля: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель собственников МКД: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку подписания акта приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных  
работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме,  
а также взаимодействия участников  
подписания такого акта, в том числе  
с комиссией, осуществляющей приемку  
оказанных услуг и (или) выполненных работ

Форма

Акт разногласий  
к акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по капитальному ремонту  
по договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

Московская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

Представитель строительного контроля: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по приказу) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

Представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_ (по доверенности) \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

Представитель собственников МКД: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы, N \_\_ кв./реквизиты протокола ОСС от \_\_ N \_\_

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_

В ходе приемки результата работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_, выполненных Подрядчиком, представителем(ями) \_\_\_\_\_ заявлен отказ от подписания акта приемки выполненных строительно-монтажных работ по договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ в связи с наличием возражений.

Представителю(ям) \_\_\_\_\_ Комиссией предложено в течение трех (рабочих) дней со дня, следующего за днем составления настоящего акта разногласий, то есть в срок до \_\_\_\_\_, представить в адрес Подрядчика \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ или Заказчика Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по адресу: \_\_\_\_\_ письменное мотивированное мнение (отказ), обосновывающее принятое решение.

Рассмотрение письменного мотивированного мнения (отказа) представителя(ей) \_\_\_\_\_ Комиссией назначено на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель строительного контроля: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель собственников МКД: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: \_\_\_\_\_

В лице: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_