

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 30 ноября 2022 г. № 345-РВ

"Приложение № 2  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 30 октября 2015 г. № 255-РВ

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного	5,10	5,10	5,10	5,10	5,06	4,82	4,68	4,49

	расчетного центра <1>								
1.1	Услуги паспортного стола <2>	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	20,52	15,45	18,74	13,67	13,22	10,50	9,11	6,86
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома	6,62	6,21	6,95	6,38	5,93	3,95	2,84	4,46
	В том числе:								
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
2.2	Санитарное содержание	5,78	5,78	5,61	5,61	5,61	5,03	5,04	0,72

	многоквартирного дома								
2.3	Содержание внутридомового оборудования	8,12	3,46	6,18	1,68	1,68	1,52	1,23	1,68
	В том числе:								
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	1,78	1,78						
2.3.2	Содержание мусоропровода	4,66		4,66					
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории <3>								
	Итого	25,62	20,55	23,84	18,77	18,28	15,32	13,79	11,35
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе: <4>								
4.1	Горячая вода	0,264	0,264	0,234	0,234				0,264
4.2	Холодная вода	0,046	0,046	0,041	0,041	0,041	0,041		0,046
4.3	Электроэнергия	1,65	1,65	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	1,65



	плиты, газового котла (колонки)								
5.6.3	Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
5.6.4	Наличие в квартире газовой плиты	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома $\leq 7 \geq$								
6.1	Пониженной капитальности	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры	2	2	2	2	2	2	2	2
6.3	Повышенной этажности	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65

<1> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра необходимо определять не менее размера вознаграждения, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 N 192-РВ "Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги", в зависимости от применяемого порядка организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующих муниципальных образований Московской области.

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, необходимо учитывать расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, включая содержание территории земельного участка, на котором

расположен многоквартирный дом, участие в содержании прилегающей территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области". Расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории определяются в соответствии с порядком расчета расходов на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, утверждаемым Главным управлением содержания территорий Московской области. До 01.07.2022 размер платы за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории учитывался в предельном размере 7,19 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

<4> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

<5> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих два и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома (пункты 1.1, 1.2), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<6> Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности (для многоквартирных домов с наличием систем дымоудаления и противопожарной автоматики) определяются органами местного самоуправления Московской области на основании расчетов.

<7> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

#### Примечания:

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Одновременно дома блокированной застройки могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома (индивидуальные жилые дома), если жилые блоки являются автономными и не имеют общего имущества, в том числе:

помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Многоквартирные дома пониженной капитальности - дома, имеющие:  
облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);  
стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);  
перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, содержащиеся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Многоквартирные дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома."