

Приложение 1
к изменениям
в постановление Правительства
Московской области
от 5 октября 2021 г. N 970/35

"Приложение 1
к постановлению Правительства
Московской области
от 5 октября 2021 г. N 970/35
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 29 ноября 2022 г. N 1283/44)

**СВЕДЕНИЯ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ПЕРИОД С 01.01.2022 ПО 30.11.2022**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

Многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт фасада;
- 4) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 6) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 8) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 9) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 7) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 8) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 8) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 9) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 8) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 9) строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок , 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./1 МКД	7345	38006	55822	136290	148784
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	20,67	21,07	20,27	19,96	16,85

<*> Многоквартирный дом.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв. м общей площади фасада	3862,36	6838,06	7876,92	8606,00	8198,49
Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	258,72	202,65	218,49	96,63	71,12
Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		12891,68	12891,68	12891,68	12891,68
Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	31375,76	31375,76	31375,76	31375,76	31375,76
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	15075,37	15075,37	15075,37	15075,37	15075,37
Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	13723,73	13723,73	13723,73	13723,73	13723,73
Ремонт крыши						
Ремонт кровли	кв. м кровли	6687,72	6687,72	6687,72	8284,65	7940,49
Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	3887,26	3887,26	3887,26	3887,26	3887,26
Замена системы внутреннего водостока	м водостока		5965,23	5965,23	5965,23	5965,23
Ремонт внутридомовых инженерных систем						
Система центрального отопления						

Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1268,93	2470,15	2182,48	2191,35	1625,99
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	1015,24	3559,87	2770,90	3526,30	2367,98
Система холодного водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	361,93	401,89	610,03	292,83	362,50
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	871,29	1215,87	761,74	921,74	792,41
Система горячего водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	552,13	963,26	892,24	1154,64	813,93
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	639,90	1688,66	1251,24	1386,81	1943,53
Система канализации						
Замена системы	кв. м общей	541,10	712,06	845,17	701,31	850,61

канализации (стояки)	жилой площади помещений					
Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	582,05	558,11	666,17	612,21	590,41
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	475,58	457,50	500,00	459,16	384,15
Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	386,84	427,74	574,90	973,65	339,51
Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	792,13	583,80	760,73	508,46	53,49
Система электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	120153,34	303248,83	284031,71	293214,23	609212,68
Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	414,71	423,09	434,63	402,94	336,30
Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	356,02	220,59	296,72	204,14	251,55
Замена этажного распределительного	1 щит	38962,63	38962,63	38962,63	40302,89	40302,89

щита						
Система пожаротушения						
Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы	кв. м общей жилой площади помещений		61,69		94,96	67,63
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	7671,07	7671,07	7671,07	7671,07	7671,07
Ремонт фундамента многоквартирного дома						
Ремонт отмостки	кв. м отмостки	6636,58	6636,58	6636,58	6636,58	6636,58
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		3644735,15		3644735,15	3644735,15
Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		175014,71		175014,71	175014,71
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						

Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1811979,40	1811979,40	1811979,40	1811979,40	1811979,40
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности))						
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)						

<*> Многоквартирный дом."

Приложение 2
к изменениям
в постановление Правительства
Московской области
от 5 октября 2021 г. N 970/35

"Приложение 2
к постановлению Правительства
Московской области
от 5 октября 2021 г. N 970/35
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 29 ноября 2022 г. N 1283/44)

**СВЕДЕНИЯ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ПЕРИОД С 01.12.2022 ПО 31.12.2023**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

Многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт фасада;
- 4) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

б) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

8) разработка проектной документации и ее экспертиза;

9) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 8) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 9) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 8) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 9) строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр

общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД<*> панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./1 МКД	10229	41420	62086	137799	191120
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	23,38	24,64	23,50	22,96	21,50

<*> Многоквартирный дом.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД<*> панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв. м общей площади фасада	3895,02	7128,93	8209,40	8970,71	8548,83
Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	269,46	211,06	227,56	101,56	74,75
Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		13426,41	13426,41	13426,41	13426,41
Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	32975,92	32975,92	32975,92	32975,92	32975,92
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	15844,21	15844,21	15844,21	15844,21	15844,21
Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	14423,64	14423,64	14423,64	14423,64	14423,64
Ремонт крыши						
Ремонт крыши	кв. м кровли	6965,11	6965,11	6965,11	8627,13	8270,41
Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	4085,51	4085,51	4085,51	4085,51	4085,51
Замена системы внутреннего водостока	м водостока		6212,66	6212,66	6212,66	6212,66
Ремонт внутридомовых инженерных систем						
Система центрального отопления						

Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1333,65	2573,07	2293,79	2303,11	1692,91
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	1067,02	3708,20	2885,88	3673,23	2465,45
Система холодного водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	380,39	418,56	641,14	307,76	380,99
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	915,73	1266,13	793,48	960,14	825,03
Система горячего водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	580,29	1003,08	929,13	1202,75	847,11
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	672,53	1759,02	1302,02	1443,91	2023,69
Система канализации						
Замена системы	кв. м общей	562,84	741,73	880,38	730,53	886,05

канализации (стояки)	жилой площади помещений					
Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	611,73	586,57	700,14	643,43	620,52
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	499,83	480,83	525,50	482,58	403,74
Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	406,57	449,55	604,22	1023,31	356,83
Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	824,99	608,02	792,29	529,55	56,22
Система электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	устройство	126281,16	318714,52	298517,33	308168,16	634529,97
Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	435,86	444,67	456,80	423,49	353,45
Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	374,18	231,84	311,85	214,55	264,38
Замена этажного распределительного	1 щит	40949,72	40949,72	40949,72	42358,34	42358,34

щита						
Система пожаротушения						
Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы	кв. м общей жилой площади помещений		61,69		94,96	67,63
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	7990,11	7990,11	7990,11	7990,11	7990,11
Ремонт фундамента многоквартирного дома						
Ремонт отмостки	кв. м отмостки	6911,84	6911,84	6911,84	6911,84	6911,84
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		3795908,82		3795908,82	3795908,82
Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		182273,85		182273,85	182273,85
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						

Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1904390,35	1904390,35	1904390,35	1904390,35	1904390,35
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности))						
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)						

<*> Многоквартирный дом."