

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПРОГРАММУ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019-2025 ГОДЫ"**

1. Раздел 1 "Паспорт государственной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы" изложить в следующей редакции:

"Раздел 1. Паспорт государственной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

в Московской области на 2019-2025 годы" директор государственной программы переселения	Вице-губернатор Московской области Тресков И.Б.
Государственный заказчик государственной программы переселения (ответственный за реализацию государственной программы переселения, главный распорядитель средств бюджета государственной программы переселения)	Министерство строительного комплекса Московской области
Цели и задачи государственной программы переселения	Целями государственной программы являются: а) обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; б) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий; в) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. В ходе реализации государственной программы осуществляются: качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве

	<p>многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>							
Перечень подпрограмм государственной программы переселения	<p>Подпрограмма 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (далее - Подпрограмма 1) Подпрограмма 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" (далее - Подпрограмма 2) Подпрограмма 3 "Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" (далее - Подпрограмма 3)</p>							
Этапы и сроки реализации государственной программы переселения	<p>Сроки реализации Подпрограммы 1: 10.01.2019-01.09.2025 Этапы программы: I этап (2019-2020 гг.); II этап (2020-2021 гг.); III этап (2021-2022 гг.); IV этап (2022-2023 гг.); V этап (2023-2024 гг.); VI этап (2024-2025 гг.). Сроки реализации Подпрограммы 2: 10.01.2019-31.12.2024 Срок реализации Подпрограммы 3: 10.01.2022-31.12.2024</p>							
Объемы и источники финансирования государственной программы переселения, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)							
	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства бюджета Московской области	14829817,95	154781,21	1182742,00	671700,00	3252196,74	7689818,00	1878580,00	0,00
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	5975393,00	345538,00	798481,00	587075,00	884897,00	1826712,00	1532690,00	0,00
Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	3994833,87	35021,99	403779,00	108629,00	733949,96	1977461,95	735991,97	0,00
Всего, в том числе по годам:	24800044,82	535341,20	2385002,00	1367404,00	4871043,70	11493991,95	4147261,97	0,00

Ожидаемые конечные результаты реализации государственной программы переселения	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Расселен непригодный для проживания жилищный фонд (тыс. кв. м)	327,65	7,11	23,96	19,89	94,29	94,30	81,68	6,42
Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (тыс. человек)	20,63	0,41	1,50	1,37	6,23	5,74	5,00	0,38
Перечень муниципальных образований Московской области - участников государственной программы переселения	Богородский городской округ Волоколамский городской округ городской округ Щелково городской округ Воскресенск городской округ Егорьевск городской округ Жуковский городской округ Истра городской округ Кашира городской округ Клин	городской округ Красноармейск городской округ Красногорск городской округ Лобня городской округ Луховицы Можайский городской округ городской округ Павловский Посад городской округ Подольск городской округ Пущино городской округ Рошаль	городской округ Серебряные Пруды городской округ Серпухов городской округ Солнечногорск городской округ Ступино городской округ Шатура городской округ Электрогорск городской округ Электросталь Дмитровский городской округ Коломенский городской округ городской округ Коломна	Лосино-Петровский городской округ Наро-Фоминский городской округ Одинцовский городской округ Орехово-Зуевский городской округ Пушкинский городской округ Пушкинский район Раменский городской округ Рузский				

		городской округ Сергиево- Посадский городской округ Талдомский городской округ
--	--	--

".

2. Раздел 2. "Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Московской области" изложить в следующей редакции:

**"Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории Московской области по состоянию на 01.06.2021 в соответствии с реестром "Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации" выявил площадь аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017, - 385,62 тыс. кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет внебюджетных источников.

Площадь аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 01.01.2017, включенного в государственную программу - 43,34 тыс. кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 N 182/10 "Об утверждении государственной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы" (далее - государственная программа), определяет перечень многоквартирных домов:

а) признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) и подлежащих расселению в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" за счет средств Фонда и перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по иным программам Московской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (перечень приведен в разделе 11);

б) перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками государственной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику государственной программы для ее корректировки.

Достижение показателей, установленных соглашением "О реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" на территории Московской области" до 31.12.2024 планируется за счет реализации Подпрограммы 1, Подпрограммы 2, Подпрограммы 3 и адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы".

3. Раздел 3. "Критерии очередности участия в государственной программе муниципальных образований Московской области" изложить в следующей редакции:

"Раздел 3. КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ УЧАСТИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Очередность участия в Подпрограммах 1 и 2 муниципальных образований Московской области определены на основании пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон) исходя из запланированных объемов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации мероприятий по переселению граждан с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

Ранее включенные в адресную программу Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы", утвержденную постановлением Правительства от 01.12.2015 N 1151/46, (далее - адресная программа) Московской области аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 01.01.2017, остаются без изменений в Подпрограмме 2.

Ранее включенные в адресную программу Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы" многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными, и в целях расселения которых уже заключены контракты включаются в Подпрограмму 3 на тех же условиях."

4. Раздел 4. "Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение" изложить в следующей редакции:

**"Раздел 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ
ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с государственной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" в размере 61040,00 рублей (далее - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений).

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, допускается оплата за счет средств собственника, приобретающего помещение, части стоимости, составляющей разницу."

5. Раздел 5. "Обоснование объема средств на реализацию государственной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда" изложить в следующей редакции:

**"Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СПОСОБОВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Способы переселения и объем средств на реализацию Подпрограммы 1 государственной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с разделом 12 "План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения" Подпрограммы 1.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы 1 не допускаются.

Источниками финансирования государственной программы в части реализации Подпрограммы 1 являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджетов муниципальных образований Московской области.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, составляет 11136297,11 тыс. рублей, в том числе:

5975379,86 тыс. рублей - средства Фонда;

3674346,87 тыс. рублей - средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1 на оплату общей

площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее - средства бюджета Московской области);

1486570,37 тыс. рублей - средства бюджетов муниципальных образований Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1 на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее - средства бюджетов муниципальных образований Московской области).

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области (далее - местные бюджеты).

Подпрограмма 1 предусматривает предоставление бюджетам муниципальных образований Московской области субсидий из областного бюджета в порядке, установленном в подразделе 9.4 "Порядок и условия предоставления субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета объемов финансирования" Подпрограммы 1.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками Подпрограммы 1 в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключенных контрактов.

Участники Подпрограммы 1 вправе направлять на реализацию мероприятий Подпрограммы 1 дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников.

Государственный заказчик Подпрограммы 1 осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

2. Объем средств на реализацию Подпрограммы 2 государственной программы определен в соответствии разделом 19 "Методика расчета и стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" Подпрограммы 2.

Источники финансирования государственной программы в части реализации Подпрограммы 2: финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных основными мероприятиями F3 "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" и 02 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года" подраздела 10.2 "Перечень мероприятий подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" Подпрограммы 2 к настоящей государственной программе, а именно: общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий, составляет 13493655, 94 тыс. рублей, в том числе:

11055831, 13 тыс. рублей - средства бюджета Московской области;

2437824,81 тыс. рублей - средства бюджетов муниципальных образований Московской области.

Подпрограмма 2 предусматривает предоставление бюджетам муниципальных образований Московской области субсидий из областного бюджета в порядке, установленном в подразделе 10.5 "Порядок, условия и обязательства муниципальных образований при предоставлении субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета объемов финансирования" Подпрограммы 2.

Участники Подпрограммы 2 вправе направлять на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников.

3. Объем средств на реализацию Подпрограммы 3 государственной программы определен как разница между фактической стоимостью муниципальных контрактов, заключенных в рамках адресной программы в целях расселения аварийных жилых домов, включенных в Подпрограмму 3, и объемом денежных средств, перечисленных в целях исполнения данных контрактов в рамках адресной программы.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы 3, составляет 168077,30 тыс. рублей, в том числе:

99613,68 тыс. рублей - средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 3 на завершение мероприятий по заключенным контрактам;

68463,61 тыс. рублей - средства бюджетов муниципальных образований Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 3 на завершение мероприятий по заключенным контрактам.

4. Реализация государственной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

1) Формирование областной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2) Разработка предложений по внесению изменений в законодательство Московской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий государственной программы необходимо исходить из следующих положений:

1) Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств бюджетов Московской области и муниципальных образований Московской области, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом:

а) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

б) граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного

жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2) В случае если гражданин одновременно состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении и занимает по договору социального найма жилое помещение, которое признано аварийным и подлежащим сносу, такому гражданину муниципальное образование Московской области может предоставить жилое помещение по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления для категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, при условии, что площадь такого предоставляемого жилого помещения будет большей, чем площадь жилого помещения, предоставляемого в связи с признанием жилого помещения аварийным и подлежащим сносу.

5. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы (по проектному решению) предоставления. При этом превышение стоимости общей площади приобретаемого жилого помещения над объемом финансирования, запланированным на реализацию мероприятий программ в разрезе аварийных многоквартирных домов, подлежит оплате за счет средств бюджетов соответствующих муниципальных образований Московской области.

6. Превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с превышением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, общей площади жилья по Московской области, установленной государственной программой, подлежит оплате за счет средств бюджетов соответствующих муниципальных образований Московской области.

7. Превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с превышением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области приобретаемых жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра в многоквартирных домах, построенных с использованием энергоэффективной технологии, подлежит оплате за счет средств бюджетов соответствующих муниципальных образований Московской области.

8. В случае, когда в целях реализации государственной программы приобретаются жилые помещения большей площади, чем расселяемые жилые помещения в аварийных домах, стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений, приобретаемых по итогам проведенных конкурентных процедур, не подлежит корректировке (уменьшению). В этом случае уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования Московской области не подлежит корректировке (уменьшению).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

а) приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

у лиц, не являющихся застройщиком, в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию;

б) строительство многоквартирных домов;

в) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) договорами о развитии застроенной территории, инвестиционными контрактами и (или) переселение в свободный жилищный фонд.

9. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей государственной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Жилые помещения подлежат исключению на основании письменных обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в Министерство строительного комплекса Московской области в следующих случаях:

1) по результатам заключения межведомственной комиссии и на основании правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области об отсутствии оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) при отсутствии договора социального найма на жилое помещение и (или) документа, подтверждающего право собственности гражданина на жилое помещение (пустующие жилые помещения);

3) при наличии выморочного имущества.

11. Организационные мероприятия по реализации государственной программы предусматривают следующие меры:

а) оказание консультативной поддержки муниципальным образованиям Московской области по вопросам реализации государственной программы и разработки муниципальных программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных государственной программой.

б) информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в государственной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Московской области, муниципальных образований Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

12. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Муниципальным образованиям Московской области необходимо при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий государственной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и

контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдать требования, представленные в методических рекомендациях, утвержденных приказом Минстроя России от 31.01.2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" (далее - методические рекомендации N 65/пр).

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в государственную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Объем финансирования на реализацию государственной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в государственную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области (далее - местные бюджеты).

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками государственной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключенных контрактов.

Государственный заказчик государственной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области."

6. Раздел 5.1 "Объем долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области мероприятий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств Московской области из федерального бюджета, а также предельными уровнями софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области, установленными на очередной финансовый год и плановый период, на весь период действия программы в разбивке по ее этапам" изложить в следующей редакции:

**"Раздел 5.1. ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И (ИЛИ) СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
РАССЧИТАННЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРЕДЕЛЬНЫМ УРОВНЕМ
СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫМИ УРОВНЯМИ**

**СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД, НА ВЕСЬ ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ В РАЗБИВКЕ ПО ЕЕ ЭТАПАМ**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 N 2468-р предельный объем финансирования за счет средств финансовой поддержки Фонда составляет не более 75%. Остальная часть подлежит софинансированию за счет средств консолидированного бюджета Московской области и не может составлять менее 25%.

Уровень долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области установлен распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий год и плановый период.

Объем долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области мероприятий на реализацию Подпрограммы 1 представлен в разделе 17.

Объем долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области мероприятий на реализацию Подпрограммы 2 представлен в разделе 18.

Объем долевого финансирования за счет средств Московской области и (или) средств бюджетов муниципальных образований Московской области мероприятий на реализацию Подпрограммы 3 представлен в разделе 23."

7. Раздел 6 "Показатели реализации государственной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы" изложить в следующей редакции:

"Раздел 6. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ"

Цель реализации государственной программы - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, что позволит в период до 2025 года достичь следующих показателей:

N п/п	Показатели реализации государственной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограмм ы	Планируемое значение по годам реализации							Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2019 год <*>	2020 год <*>	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Подпрограмма 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"											х
1.1	Целевой показатель 1: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	5,0	19,88	8,03	32,91	11,96	73,79	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
1.2	Целевой показатель 2: Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,29	1,19	0,52	2,22	0,64	4,51	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2	Подпрограмма 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"											х
2.1	Целевой показатель 1: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	0	0	2,45	13,81	9,46	2,93	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

2.2	Целевой показатель 2: Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0	0,14	0,77	0,63	0,21	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.3	Целевой показатель 3: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	0	0	3,35	1,13	2,48	5,81	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.4	Целевой показатель 4: Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0	0,19	0,06	0,13	0,31	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.5	Целевой показатель 5: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017,	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	0	5,93	8,58	12,45	76,33	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого

	расселенного по Подпрограмме 2											сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.6	Целевой показатель 6: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0,45	0,64	0,89	4,68	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.7	Целевой показатель 7: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	25,4	25,24	18,16	0	0	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.8	Целевой показатель 8: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	1,68	1,55	1,16	0	0	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
2.9	Целевой показатель 9: Количество квадратных	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных	-	1,96	1,81	3,28	15,23	6,01	7,89	6,42	Основное мероприятие 02.

	метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2		метров									Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года
2.10	Целевой показатель 10: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,1	0,14	0,21	0,8	0,42	0,49	0,38	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года
2.11	Целевой показатель 11: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	0,42	0,4	0,32	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
2.12	Целевой показатель 12: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,04	0,02	0,03	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в

	адресной программе											порядке, установленном законодательством Российской Федерации
3	Подпрограмма 3 "Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"											x
3.1	Целевой показатель 1: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-				33,4	0	0	0	Основное мероприятие F3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
3.2	Целевой показатель 2: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-				2,3	0	0	0	Основное мероприятие F3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
3.3	Целевой показатель 3: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-				0,3	0	0	0	Основное мероприятие 01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного

												таковым после 01.01.2017, в рамках завершения адресной программы
3.4	Целевой показатель 4: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-				0,02	0	0	0	Основное мероприятие 01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках завершения адресной программы

<*> Фактические значения показателей 2019 и 2020 годов отражены в Разделах 17-22 и адресной программе Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы".

8. Раздел 7 "Методика расчета значений показателей реализации государственной программы" изложить в следующей редакции:

"Раздел 7. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Порядок расчета значений целевого показателя	Источник данных	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"				
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса	Квартальная

			аварийного фонда с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	Московской области	
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных из аварийного фонда граждан, с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2	Подпрограмма 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"				
2.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Квартальная
2.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Квартальная
2.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; ведомственные данные муниципальных образований Московской области	Квартальная
2.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного	Ведомственные данные Министерства строительства	Квартальная

			фонда в рамках муниципальных программ	Московской области; ведомственные данные муниципальных образований Московской области	
2.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров с привлечением средств бюджета Московской области аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2.6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан с привлечением средств бюджета Московской области из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2.7	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2.8	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная

			жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"		
2.9	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных с привлечением средств бюджета Московской области квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2.10	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан с привлечением средств бюджета Московской области из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2.11	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная
2.12	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная

3	Подпрограмма 3 "Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"				
3.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных с привлечением средств бюджета Московской области квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Годовая
3.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан с привлечением средств бюджета Московской области из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Годовая
3.3	Целевой показатель 3: Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных с привлечением средств бюджета Московской области квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Годовая
3.4	Целевой показатель 4: Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 3	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан с привлечением средств бюджета Московской области из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Годовая

9. Раздел 7.1 "Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий с государственным заказчиком государственной программы" изложить в следующей редакции:

"Раздел 7.1. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННЫХ

ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Государственный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" и жилищным законодательством Российской Федерации.

Государственный заказчик осуществляет:

текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, являющихся исполнителями по мероприятиям государственной программы;

мониторинг реализации государственной программы, в том числе мониторинг реализации государственной программы в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ";

расчет финансирования мероприятий по выполнению государственной программы;

планирование распределения межбюджетных трансфертов на реализацию государственной программы бюджетам муниципальных образований Московской области;

заключение соглашений о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету муниципального образования Московской области;

перечисление межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Московской области на реализацию государственной программы;

контроль за реализацией мероприятий государственной программы;

контроль за целевым использованием средств бюджета Московской области, выделенных на реализацию мероприятий государственной программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществляют:

соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации;

софинансирование мероприятий государственной программы за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области;

представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы и расходовании финансовых средств.

Министерство жилищной политики Московской области:

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, уведомляет государственного заказчика государственной программы о ходе расселения аварийного жилищного фонда, предусмотренного в разделе 22 "Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по договорам развития застроенных территорий и инвестиционным контрактам" в рамках основного мероприятия F3 Федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" путем реализации инвестиционных контрактов и договоров развития застроенных территорий. Отчет должен содержать информацию о планируемой дате расселения, фактической дате переселения, площади переселенного аварийного фонда, количестве помещений и количестве граждан."

10. Раздел 8 "Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации государственной программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы" изложить в следующей редакции:

**"Раздел 8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ
ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И РАСХОДОВАНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Государственный заказчик осуществляет координацию деятельности государственных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Московской области и иных привлекаемых для реализации государственной программы средств.

Государственный заказчик подпрограммы разрабатывает "дорожные карты" выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению "дорожных карт" установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области".

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с муниципальными образованиями Московской области - участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет:

мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области - участников государственной программы отчетности;

представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения государственной программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области - участники государственной программы осуществляют:

а) соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

б) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

в) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

д) организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей государственной программы, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации; представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы и расходовании финансовых средств.

Мониторинг реализации государственной программы в части реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" осуществляется Государственным заказчиком государственной программы в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ". Муниципальные образования Московской области - участники региональной программы обязаны поддерживать внесенные в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" сведения в актуальном состоянии. Государственный заказчик государственной программы имеет право получить от участников государственной программы любого рода информацию, связанную с использованием средств, направленных на реализацию программных мероприятий."

11. В разделе 9 "Подпрограмма 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда":

1) подраздел 9.1 "Паспорт подпрограммы 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

изложить в следующей редакции:

"9.1. Паспорт подпрограммы 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

Государственный заказчик Подпрограммы 1		Министерство строительного комплекса Московской области									
Цели и задачи Подпрограммы 1		<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 1: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>									
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1		<p>Сроки реализации Подпрограммы 1: 10.01.2019-1.09.2025 гг. Этапы Подпрограммы 1: I этап (2019-2020 гг.); II этап (2020-2021 гг.); III этап (2021-2022 гг.); IV этап (2022-2023 гг.); V этап (2023-2024 гг.); VI этап (2024-2025 гг.)</p>									
Источники финансирования Подпрограммы 1 по годам реализации и главным	Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	Главный распорядитель средств бюджета	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						2024 год	Итого
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год			

распорядителям средств бюджета, в том числе по годам:		Министерство строительного комплекса Московской области	Всего: в том числе:	464579,19	1273716,00	782906,00	1452161,02	3015700,69	4147 261,9 7	11136324,87
			Средства бюджета Московской области	101959,00	248083,00	149542,00	417306,74	878889,00	1878 580,0 0	3674359,74
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	345538,00	798481,00	587075,00	884897,00	1826712,00	1532 690,0 0	5975393,00
		Органы местного самоуправления Московской области	Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	17082,19	227152,00	46289,00	149957,28	310099,69	7359 91,97	1486572,13
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1				2019 год	2020 год	2021 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда				5,01	19,84	8,03	5,01	19,84	8,03	32,91
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда				0,29	1,19	0,52	0,29	1,19	0,52	2,22
Перечень муниципальных образований - участников Подпрограммы 1				Богородский городской округ Волоколамский городской округ городской округ Егорьевск городской округ Истра городской округ Кашира городской округ Клин городской округ Красногорск Лосино-Петровский городской округ		городской округ Луховицы городской округ Подольск городской округ Рошаль городской округ Серебряные Пруды городской округ		Дмитровский городской округ Коломенский городской округ Одинцовский городской округ		

	<p>Серпухов городской округ Солнечногорск городской округ Шатура городской округ Электросталь</p> <p>Орехово- Зуевский городской округ Пушкински й городской округ городской округ Пушкински й Раменский городской округ Сергиево- Посадский городской округ Талдомский городской округ</p>
--	---

”;

2) подраздел 9.2 "Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1" изложить в следующей редакции:

"9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством
мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

а) финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- б) выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- в) обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- г) обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, установленным в приложении N 2 к методическим рекомендациям N 65/пр;
- д) обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- е) установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях Московской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.";
- 3) подраздел 9.3 "Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы 1" изложить в следующей редакции:

"9.3. Концептуальные направления реформирования,
модернизации, преобразования отдельных сфер
социально-экономического развития Московской области,
реализуемых в рамках Подпрограммы 1

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации региональной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона (сведения приведены в разделе 16 государственной программы).

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется

предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона Подпрограмма 1 переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года Подпрограммы 1 переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 N 2468-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года".

Расчет объема финансовых средств на реализацию государственной программы приведен в разделе 17.

Планируемые показатели этапов Подпрограммы 1 по завершению финансового года подлежат корректировке в соответствии с заключенными контрактами в рамках этапа. При этом условия софинансирования прошедших и незавершенных этапов сохраняются.

Ежегодно этапы Программы 1 по завершении соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактического исполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 1, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) строительство многоквартирных домов (ПИР, СМР);
- г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения, приведен в разделе 12 государственной программы.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного

фонда, в региональную программу включены 12 многоквартирных домов - в городском округе Подольск, подавших заявки государственному заказчику на строительство многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии: максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже "B++" (приобретение жилых помещений в таких домах).

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Главы муниципальных образований Московской области после получения от государственного заказчика Подпрограммы 1 уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком Подпрограммы 1 соглашение о реализации Подпрограммы 1 на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком Подпрограммы 1.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета муниципальных образований Московской области, направленных на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, является государственный заказчик Подпрограммы 1.

Государственный заказчик Подпрограммы 1 после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом глав муниципальных образований Московской области - участников соответствующего этапа Подпрограммы 1, включенных в заявку Московской области на соответствующий год на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

План-график реализации Подпрограммы 1, содержащий информацию о механизмах реализации региональной программы на 2020-2022 годы, а также промежуточные результаты реализации Подпрограммы 1 в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям Московской области, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов приведены в разделе 15 государственной программы.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по источникам финансирования, приведен в разделе 13 государственной программы.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, приведены в разделе 14 государственной программы.";

4) подраздел 9.4 "Порядок и условия предоставления субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета объемов финансирования" изложить в следующей редакции:

"9.4 Порядок и условия предоставления субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета объемов финансирования

Настоящий порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидии из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Источниками финансирования Подпрограммы 1 являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджетов муниципальных образований Московской области.

Общая потребность в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V_{ф.ср.} = \sum V_{ф.ср.i},$$

где:

$V_{ф.ср.}$ - общая потребность в финансовых средствах;

$\sum V_{ф.ср.i}$ - сумма потребностей муниципальных образований Московской области в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение.

Потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V_{ф.ср.i} = C \times Sp_{ср.i},$$

где:

C - стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области равная 61040,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" для жилых помещений по которым контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов заключены до 31.12.2021

или

C - стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области равная 71526,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 N 358/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на второе полугодие 2021 года"

Федерации на III квартал 2021 года" для жилых помещений по которым контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов будут заключены после 01.01.2022;

$S_{рас.i}$ - расселяемая площадь жилых помещений в муниципальном образовании Московской области на соответствующем этапе реализации Подпрограммы 1.

Объем софинансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области определяется в долевым соотношении в соответствии с распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий год и плановый период.

Средства бюджета Московской области, в том числе поступившие от Фонда, предоставляются муниципальным образованиям Московской области в форме субсидий из бюджета Московской области.

Субсидия бюджету i -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$C_{би} = C_{рфи} + V_{сри},$$

где:

$C_{би}$ - субсидия бюджету муниципального образования Московской области;

$C_{рфи}$ - субсидия бюджету i -го муниципального образования Московской области, сформированная за счет средств Фонда;

$V_{сри}$ - субсидия бюджету i -го муниципального образования Московской области, сформированная за счет средств бюджета Московской области, которая не может превышать предельных уровней, утвержденных распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Кроме того, в случае строительства (ПИР, СМР) жилых помещений, дополнительная потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области $V_{ф.ср.i \text{ строй}}$ определяется по формуле:

$$V_{ф.ср.i \text{ строй}} = (S_{рас.i} \times 1,256) \times C,$$

где

1,256 - коэффициент превышения одного кв. м над расселяемой площадью по Московской области при строительстве (ПИР, СМР) жилых домов под переселение граждан из аварийного жилья. Объем софинансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области определяется в долевым соотношении в соответствии с

распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий год и плановый период.

Распределение субсидий утверждается законом Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

В случае уточнения расселяемой площади аварийных жилых помещений в сторону увеличения, дополнительная потребность в денежных средствах, направляемых на расселение вновь выявленных аварийных площадей (помещений) ложится на бюджет муниципального образования Московской области.

Условием предоставления субсидии бюджету муниципального образования Московской области является наличие в бюджете муниципального образования Московской области (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Московской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета Московской области субсидии, а также заключения соглашения о предоставлении из бюджета Московской области субсидии бюджету муниципального образования Московской области, предусматривающего обязательства муниципального образования Московской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется эта субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

Средства бюджета Московской области, поступившие за счет финансовой поддержки Фонда, подлежат возврату в следующих случаях:

- а) неустранения строительных дефектов многоквартирного дома по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения об уплате штрафных санкций в связи с неустранением строительных дефектов этих многоквартирных домов;
- б) при использовании средств Фонда, полученных муниципальным образованием Московской области на переселение граждан из многоквартирных домов, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение условий предоставления финансовой поддержки согласно пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона;
- в) неиспользования полученных средств в соответствии с пунктом 1.1 статьи 23.1 Федерального закона.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Московской области целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется главным распорядителем средств бюджета Московской области и органами государственного финансового контроля.";

5) подраздел 9.5 "Перечень мероприятий подпрограммы 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" изложить в следующей редакции:

"9.5. Перечень мероприятий подпрограммы 1 "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

N п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие F3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	2019-2025	Итого	11136324,87	464579,19	1273716,00	782906,00	1452161,02	3015700,69	4147261,97	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 - 151,54 тыс. кв. м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	5975393,00	345538,00	798481,00	587075,00	884897,00	1826712,00	1532690,00		
			Средства бюджета Московской области	3674359,74	101959,00	248083,00	149542,00	417306,74	878889,00	1878580,00		
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	1486572,13	17082,19	227152,00	46289,00	149957,28	310099,69	735991,97		
1.1	Мероприятие F3.01.	2019-	Итого	1631897,19	464579,19	1167318,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Минис	Количес

	Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2020	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	1070219,00	345538,00	724681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	терств о строит ельног о компл екса Моско вской област и	тво квadrat ных метров расселе нного аварийн ого жилищн ого фонда по итогам I этапа - 24,44 тыс. кв. м
			Средства бюджета Московской области	329384,00	101959,00	227425,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	232294,19	17082,19	215212,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Мероприятие F3.02. Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020-2021	Итого	399883,00	0,00	106398,00	293485,00	0,00	0,00	0,00	Минис терств о строит ельног о компл екса Моско вской област и	Количес тво квadrat ных метров расселе нного аварийн ого жилищн ого фонда по итогам II этапа - 6,50 тыс. кв. м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	293810,00	0,00	73800,00	220010,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	79935,00	0,00	20658,00	59277,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджетов муниципальных образований	26138,00	0,00	11940,00	14198,00	0,00	0,00	0,00		

			ий Московско й области									
1.3	Мероприятие F3.03. Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2021- 2022	Итого	1298862,95	0,00	0,00	482299,00	816563,95	0,00	0,00	Минис терств о строит ельног о компл екса Моско вской област и	Количес тво квadrat ных метров расселе нного аварийн ого жилищн ого фонда по итогам III этапа - 18,69 тыс. кв. м
			Средства Фонда содействия реформиرو ванию ЖКХ	855116,90	0,00	0,00	361724,00	493392,90	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московско й области	315574,34	0,00	0,00	88746,00	226828,34	0,00	0,00		
			Средства бюджетов муниципал ьных образован ий Московско й области	128171,71	0,00	0,00	31829,00	96342,71	0,00	0,00		
1.4	Мероприятие F3.04. Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2022- 2023	Итого	1213400,62	0,00	0,00	0,00	635597,07	577803,55	0,00	Минис терств о строит ельног о компл екса Моско вской област и	Количес тво квadrat ных метров расселе нного аварийн ого жилищн ого фонда
			Средства Фонда содействия реформиرو ванию ЖКХ	739179,30	0,00	0,00	0,00	391504,10	347675,20	0,00		
			Средства бюджета Московско й области	342294,10	0,00	0,00	0,00	190478,40	151815,70	0,00		

Итого по Подпрограмме 1	Итого	11136324,87	464579,19	1273716,00	782906,00	1452161,02	3015700,69	4147 261, 97
	Средства Фонда содействия реформиро ванию ЖКХ	5975393,00	345538,00	798481,00	587075,00	884897,00	1826712,00	1532 690, 00
	Средства бюджета Московско й области	3674359,74	101959,00	248083,00	149542,00	417306,74	878889,00	1878 580, 00
	Средства бюджетов муниципал ьных образован ий Московско й области	1486572,13	17082,19	227152,00	46289,00	149957,28	310099,69	7359 91,9 7

б) подраздел 9.6 "Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2021 год, не требующей адресного распределения, предусмотренной мероприятием F3.07 "Завершение мероприятия по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу Подпрограммы 1" изложить в следующей редакции:

"9.6 Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2021 год, не требующей адресного распределения, предусмотренной мероприятием F3.07 Завершение мероприятия по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу Подпрограммы 1

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Всего	в том числе:		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	Средства бюджета Московской области	Средства бюджетов муниципальных образований Московской области
1	Коломенский городской округ	1854,16	1390,00	440,4	23,2
2	городской округ Кашира	5268,79	3951,00	1078,6	238,8
	Всего по мероприятию	7122,95	5341,00	1519,00	262,00

”.

12. В разделе 10 "Подпрограмма 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области":

1) подраздел 10.1 "Паспорт подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" изложить в следующей редакции:

"10.1. Паспорт подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в Московской области"

Государственный заказчик Подпрограммы 2	Министерство строительного комплекса Московской области
Цели и задачи Подпрограммы 2	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

		координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами									
Этапы и сроки Подпрограммы 2		Сроки реализации Подпрограммы 2: 10.01.2019 - 31.12.2024 гг.									
Источники финансирования Подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям средств бюджета, в том числе по годам:	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
		Министерство строительства и жилищного фонда Московской области	Всего в том числе:	70762,01	1111286,00	584498,00	3250800,68	8478291,26	0,00	0,00	13495637,95
			Средства бюджета Московской области	52822,21	934659,00	522158,00	2735274,00	6810929,00	0,00	0,00	11055842,21
	Органы местного самоуправления Московской области	Средства бюджета в муниципальных образований Московской области	17939,80	176627,00	62340,00	515526,68	1667362,26	0,00	0,00	2439795,74	
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 2				2019 год	2020 год	2021 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда				2,1	4,12	11,99	2,1	4,12	11,86	27,68	82,34
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда				0,12	0,31	0,85	0,12	0,31	0,85	1,69	5,1

Богородский городской округ Волоколамский городской округ городской округ Воскресенск городской округ Егорьевск городской округ Жуковский городской округ Клин городской округ Красноармейск городской округ Лобня городской округ Озеры <*>	городской округ Павловский Посад городской округ Подольск городской округ Пушкино городской округ Рошаль <*> городской округ Серебряные Пруды городской округ Серпухов городской округ Солнечногорск городской округ Ступино городской округ Шатура	городской округ Щелково городской округ Электрогорск Дмитровский городской округ Орехово-Зуевский городской округ Пушкинский городской округ городской округ Пушкинский Рузский городской округ Сергиево-Посадский городской округ Талдомский городской округ городской округ Коломна Можайский городской округ
--	---	---

”;

<*> Городской округ Шатура с 01.01.2021.

В соответствии с Законом Московской области N 80/2020-ОЗ "О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования"

<*> Городской округ Коломна.

В соответствии с Законом Московской области N 181/2020-ОЗ "О преобразовании городского округа Озеры Московской области и Коломенского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования”;

2) подраздел 10.2 "Перечень мероприятий подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" изложить в следующей редакции:

"10.2 Перечень мероприятий подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

N	Мероприятие	Сроки	Источники	Всего	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)	Ответственный за	Результаты
---	-------------	-------	-----------	-------	--	------------------	------------

п/п	Подпрограммы 2	исполнения мероприятия	финансирования	(тыс. руб.)								выполнение мероприятия Подпрограммы 2	выполнения мероприятия Подпрограммы 2
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	2019-2021	В пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"									Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по адресной программе Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы", - 0,16 тыс. человек
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках адресной программы Московской области	2019-2021	В пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"									Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по адресной программе

	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"												Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы", - 0,16 тыс. человек
2	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года	2019-2025	Итого:	279571 9,08	4260 9,14	4983 43,00	312795 ,00	864527 ,68	107744 4,26	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2, - 2,34 тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	240360 2,14	3133 0,14	4382 11,00	283403 ,00	739122 ,00	911536 ,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования	392116 ,94	1127 9,00	6013 2,00	29392, 00	125405 ,68	165908 ,26	0,00	0,00		
2.1	Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках Подпрограммы 2	2019-2025	Итого:	279571 9,08	4260 9,14	4983 43,00	312795 ,00	864527 ,68	107744 4,26	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2, - 2,34 тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	240360 2,14	3133 0,14	4382 11,00	283403 ,00	739122 ,00	911536 ,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования	392116 ,94	1127 9,00	6013 2,00	29392, 00	125405 ,68	165908 ,26	0,00	0,00		
3	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект	2019-2025	Итого:	106999 18,87	2815 2,87	6129 43,00	271703 ,00	238627 3,00	740084 7,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса	Количество граждан, расселенных из
			Средства	865224	2149	4964	238755	199615	589939	0,00	0,00		

	"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"		бюджета Московской области	0,07	2,07	48,00	,00	2,00	3,00			Московской области	непригодного для проживания жилищного фонда, - 11,92 тыс. человек
			Средства бюджета муниципального образования	2047678,80	6660,80	116495,00	32948,00	390121,00	1501454,00	0,00	0,00		
3.1	Мероприятие F3.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного в рамках Подпрограммы 2	2019-2025	Итого:	10699918,87	28152,87	612943,00	271703,00	2386273,00	7400847,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2, - 5,69 тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	8652240,07	21492,07	496448,00	238755,00	1996152,00	5899393,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования	2047678,80	6660,80	116495,00	32948,00	390121,00	1501454,00	0,00	0,00		
3.2	Мероприятие F3.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного в рамках адресной программы Московской области "Переселение	2019-2025	В пределах средств, предусмотренных на реализацию адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"									Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по адресной программе Московской области "Переселение граждан из аварийного

	граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы"											жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы", - 6,23 тыс. человек	
3.3	Мероприятие F3.03. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	2019-2025	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей									Министерство жилищной политики Московской области	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников, - 1,98 тыс. человек
3.4	Мероприятие F3.04. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках муниципальных программ	2019-2025	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей									Министерство строительного комплекса Московской области	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет муниципальных программ, - 0,69 тыс. человек
4	Итого по Подпрограмме 2		Итого	134956 37,95	7076 2,01	1111 286,0 0	584498 ,00	325080 0,68	847829 1,26	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
			Средства бюджета Московской области	110558 42,21	5282 2,21	9346 59,00	522158 ,00	273527 4,00	681092 9,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципаль	243979 5,74	1793 9,80	1766 27,00	62340, 00	515526 ,68	166736 2,26	0,00	0,00		

3) подраздел 10.3 "Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2" изложить в следующей редакции:

"10.3 Характеристика проблем, решаемых посредством
мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- а) финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- б) выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- в) обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- г) обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- д) установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях Московской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Многokвартирные дома, подлежащие к включению в Подпрограмму 2, должны быть признаны до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Ранее включенные аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 01.01.2017, остаются без изменения в Подпрограмме 2.

Кроме того, для достижения результатов Подпрограммы 2 осуществляются мероприятия по переселению граждан из непригодного для

проживания жилищного фонда в рамках муниципальных программ в соответствии с разделом 21 "Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по муниципальным программам Московской области" и за счет средств внебюджетных источников по многоквартирным домам, расселяемым по договорам развития застроенных территорий и инвестиционным контрактам в соответствии с разделом 22 "Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по договорам развития застроенных территорий и инвестиционным контрактам".";

4) подраздел 10.4 "Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы 2" изложить в следующей редакции:

"10.4. Концептуальные направления реформирования,
модернизации, преобразования отдельных сфер
социально-экономического развития Московской области,
реализуемых в рамках Подпрограммы 2

1. Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

2. Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- 2) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

3. Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

- 1) качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в Московской области;
- 3) переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

4. Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 47, Положение), сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области,

2																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Квартирография в разрезе аварийных помещений каждого многоквартирного дома согласно прилагаемой форме. К квартирографии в обязательном порядке по каждому расселяемому помещению прилагаются договора социального найма или выписки из Росреестра, подтверждающие право собственности на расселяемое помещение. Для целей подачи заявки выписка действительна в течение одного месяца.

№ п/п	Адрес аварийного МКД	Номер квартиры	Форма собственности (частная/муниципальная)	ФИО собственника/ответственного квартиросъемщика	Общая расселяемая площадь жилых помещений	Количество комнат в квартире	Количество зарегистрированных жильцов (включая собственника)	Реквизиты выписки из ЕГРН или договора социального найма

- 3) Технические паспорта аварийных многоквартирных домов;
- 4) Заключение по результатам оценки соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным пунктом 44 Положения;
- 5) Акт межведомственной комиссии по результатам проведенной оценки в соответствии с пунктом 47 Положения;
- 6) Решение органа местного самоуправления/органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о признании многоквартирного дома аварийным;
- 7) Фотографии аварийных домов: общий вид, фото с привязкой к адресу, фотографии аварийных конструкций дома, датированные не позднее 1 месяца до даты подачи заявки.

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области - участникам Подпрограммы 2 на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При корректировке Подпрограммы 2, на основании письменных предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, Министерством строительного комплекса Московской области проводится формирование перечня

аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном аварийным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, критериям включения в Подпрограмму 2.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 2, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов (ПИР, СМР);

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.";

5) подраздел 10.5 "Порядок и условия предоставления субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета объемов финансирования" изложить в следующей редакции:

"10.5. Порядок, условия и обязательства муниципальных образований при предоставлении субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета объемов финансирования

Настоящий порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидии из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

Порядок и условия предоставления субсидии муниципальным образованиям Московской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области (далее - субсидия) за счет средств бюджета Московской области (далее - Порядок) определяются следующим образом.

Главным распорядителем средств бюджета в рамках реализации Подпрограммы 2 является Министерство строительного комплекса Московской области.

Условиями предоставления субсидии из бюджета Московской области являются:

наличие в бюджете муниципального образования Московской области (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных

ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Московской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета Московской области субсидии;

заключение соглашения о предоставлении из бюджета Московской области субсидии бюджету муниципального образования Московской области, предусматривающего обязательства муниципального образования Московской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется эта субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

наличие муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обязательства муниципальных образований Московской области при предоставлении субсидии из бюджета Московской области установлены подразделом 10.51 "Перечень обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области" Подпрограммы 2.

Общая потребность в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V_{ф.ср.} = \sum ф.ср.i,$$

где

$V_{ф.ср.}$ - общая потребность в финансовых средствах;

$\sum ф.ср.i$ - сумма потребностей муниципальных образований Московской области в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение.

Потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V_{ф.ср.i} = C \times S_{пср.i},$$

где

C - стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области равная 61040,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" для жилых помещений по которым контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов заключены до 31.12.2021,

или

С - стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области равная 71526,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 N 358/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года" для жилых помещений по которым контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов будут заключены после 01.01.2022.

Стоимость одного кв. м при реализации Подпрограммы 2 определяется как средневзвешенная стоимость одного кв. м в зависимости от конструктивных параметров жилого дома.

Spac.i - расселяемая площадь жилых помещений в муниципальном образовании Московской области в соответствующем году реализации Подпрограммы 2.

Кроме того, в случае строительства (ПИР, СМР) жилых помещений, дополнительная потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области $V_{ф.ср.i}$ строй определяется по формуле:

$$V_{ф.ср.i} \text{ строй} = (Spac.i \times 1,256) \times C,$$

где

1,256 - коэффициент превышения одного кв. м над расселяемой площадью по Московской области при строительстве (ПИР, СМР) жилых домов под переселение граждан из аварийного жилья.

Остатки не использованных денежных средств в отчетном финансовом году подлежат возврату в доход бюджета, из которого они ранее были предоставлены, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Участниками Подпрограммы 2 являются муниципальные образования Московской области, обеспечившие софинансирование Подпрограммы 2 за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

Участниками Подпрограммы 2 являются муниципальные образования Московской области, взявшие обязательства по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными, обеспечившие софинансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Московской области и заключившие соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области.

Перечень аварийных многоквартирных домов с учетом фактического финансирования по годам, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Подпрограммы 2, приведен в разделе 18 государственной программы.

Методика расчета и стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в отношении которых

планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Подпрограммы 2, приведены в разделе 19 государственной программы.

Субсидия из бюджета Московской области перечисляется на основании:

заявки на перечисление межбюджетных трансфертов;

контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов с приложением к каждому контракту детализированной расшифровки контракта в разрезе расселяемой площади по каждому адресу согласно перечню, утвержденному программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, подписанной руководителем муниципального образования или уполномоченным им должностным лицом (в двух экземплярах);

копии правоустанавливающих документов, на основании которых переселяемые граждане занимают жилые помещения в аварийном жилищном фонде (в двух экземплярах);

копии платежных документов, подтверждающие финансирование муниципальным образованием расходов, на цели, предусмотренные программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в разрезе контракта, с обязательным указанием в назначении платежа кода цели). Код цели должен отражать информацию об источнике произведенного финансирования (за счет собственных средств муниципального образования).

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. В процессе исполнения Подпрограммы 2 гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования мероприятий Подпрограммы 2 органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области определяются параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется посредством строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) строительство таких домов, и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, и (или) договора о развитии застроенной территории, и (или) других способов переселения для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в Подпрограмму 2 включены мероприятия по строительству многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии: максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже "В++" (приобретение жилых помещений в таких домах) в Рузском городском округе и городском округе Подольск Московской области.

Невысокое потребление электроэнергии в энергоэффективных домах достигается благодаря изоляции всех наружных стен, окон и дверей, ликвидации мостиков холода, использованию естественных источников тепла (в том числе осветительных и электроприборов); получению значительного количества теплоты из системы вентиляции - ключевого элемента такого здания; установке оборудования, вырабатывающего энергетические ресурсы с использованием возобновляемых источников энергии (тепловые насосы, солнечные коллекторы, солнечные батареи, установки рекуперации); установке автоматических терморегуляторов на каждый отопительный прибор, энергосберегающих ламп, датчиков движения для автоматического включения/выключения освещения в местах общего пользования. Применение указанных мероприятий при строительстве многоквартирного жилого дома позволит сэкономить в будущем потребление электроэнергии от 36 до 45 процентов.

Субсидия используется органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области на достижение планируемых показателей Подпрограммы 2, в рамках которой выделены средства на предоставление субсидии из бюджета Московской области. Планируемые показатели, отражающие общую расселяемую площадь аварийного жилищного фонда, отражены в разделе 20 государственной программы.

Предельные уровни софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области бюджету муниципального образования Московской области утверждены распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Распределение субсидий утверждается законом Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

Средства субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию из бюджета муниципального образования Московской области в бюджет Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области в соответствии с пунктом 3 статьи 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Сумма предоставленной субсидии (в том числе использованной) подлежит возврату в бюджет Московской области в размере софинансирования стоимости расселяемой площади за счет бюджета Московской области, на которую произошло уменьшение, в случае:

уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;

уменьшения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации Подпрограммы 2 по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленного в разделе 4 государственной программы;

выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях, в том числе по итогам контрольных мероприятий, проводимых Министерством строительного комплекса Московской области, органами государственного финансового контроля Московской области.

В случае, когда в целях реализации Подпрограммы 2, при условии достижения муниципальным образованием Московской области плановых показателей текущего этапа, приобретаются жилые помещения большей площади, чем расселяемые жилые помещения в аварийных домах, муниципальное образование Московской области вправе использовать субсидию в полном объеме. При этом стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений, приобретенных по итогам проведенных конкурентных процедур, не подлежит корректировке (уменьшению). В этом случае уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования Московской области не подлежит корректировке (уменьшению).

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области.

При нарушении органом местного самоуправления муниципального образования Московской области условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, субсидия подлежит возврату из бюджета муниципального образования Московской области в бюджет Московской области в полном объеме в течение 30 дней с момента получения требования о возврате, направленного главным распорядителем средств бюджета Московской области, а в случае проведения контрольных мероприятий органом государственного финансового контроля - в срок, установленный предписанием (представлением) органа государственного финансового контроля.

Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к органу местного самоуправления муниципального образования Московской области за невыполнение обязательств, установленных подразделом 10.51 "Перечень обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области" Подпрограммы 2, устанавливаются пунктам 75, 76.1 - 76.4 Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области".

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Московской области целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется главным распорядителем средств бюджета Московской области и органами государственного финансового контроля.;"

б) подраздел 10.5.1 "Перечень обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области" изложить в следующей редакции:

"10.5.1. Перечень обязательств муниципального образования
Московской области при предоставлении субсидий из бюджета
Московской области

Основными обязательствами муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области являются:

достижение целевых показателей результативности использования субсидии;

соблюдение уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования, выраженного в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

осуществление закупок для муниципальных нужд в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, в том числе в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд";

соответствие фактически поставленных товаров (выполненных работ (их результатов), оказанных услуг) условиям муниципального контракта (контракта, договора), финансовое обеспечение которого осуществляется за счет средств субсидии, а также информации о поставленных товарах (выполненных работах, оказанных услугах), содержащейся в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств по указанным муниципальным контрактам (контрактам, договорам).

Перечень дополнительных обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области:

обязательства, установленные постановлением Правительства Московской области от 28.12.2016 N 1005/44 "О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в которых муниципальному образованию принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (учредителей)"

наличие обязательств по достижению планируемых показателей и расселению многоквартирных домов в рамках Программы;

наличие разрешения на строительство объектов, строящихся в рамках Подпрограммы 2 для переселения граждан из аварийного жилья;

обязательство органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области об уведомлении Министерства строительного комплекса Московской области в случаях возможности применения договора развития застроенной территории и/или об исключении аварийного жилищного фонда из Подпрограммы 2 и его расселении с привлечением внебюджетных источников.";

7) подраздел 10.6 "Порядок предоставления отчетов о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда" изложить в следующей редакции:

"10.6 Порядок предоставления отчетов о ходе переселения
граждан из аварийного жилищного фонда

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области предоставляют в Министерство строительного комплекса Московской области следующие документы о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств:

2														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Глава муниципального образования _____ (_____)

Главный бухгалтер _____ (_____)
М.П.;

б) Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (строительство многоквартирных домов, выкуп жилых помещений, заключение договоров о развитии застроенной территории или иных типов контрактов) в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда" (представляется ежегодный и итоговый) по следующей форме:

РЕЕСТР

контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, выкуп жилых помещений, заключения договоров о развитии застроенной территории или иных типов контрактов в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта Российской Федерации: _____
Отчет представлен по состоянию на _____

N п/п	Реквизиты контракта		Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения			Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений в МКД	Стоимость приобретаемых помещений по контракту				Стоимость 1 кв. м, установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося МКД	передачи помещения в собственность муниципального образования	Дата ввода дома в эксплуатацию
								Общая стоимость	за счет средств бюджета Московской области	за счет средств бюджета муниципального образования	за счет внебюджетных средств				
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Московской области:												х	х		
Получение финансовой поддержки в рамках __ этапа 20__ года															

	муниципальному образованию:								
	Итого по основанию "Неизвестность места пребывания" и статусу "Направлено обращение и получено подтверждение из уполномоченного органа"								
	Итого по основанию "Судебный спор"								
	Итого по аварийному дому								
1	Адрес аварийного помещения 1								
2	Адрес аварийного помещения 2								

Глава муниципального образования _____ /Расшифровка подписи/
М.П. "___" _____ 20__ года

Реестр содержит информацию о наличии связанных с личностью переселяемых граждан обстоятельств в соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", являющихся исключительными причинами того, что переселение указанных граждан не завершено в установленный срок и учитываемых в объеме выполнения целевых показателей программы переселения."

13. Дополнить Разделом 23 "Подпрограмма 3 "Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" следующего содержания:

**"Раздел 23. ПОДПРОГРАММА 3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЗАВЕРШЕНИЮ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

23.1. Паспорт Подпрограммы 3 "Обеспечение мероприятий
по завершению адресной программы "Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда в Московской области"

Государственный заказчик Подпрограммы 3		Министерство строительного комплекса Московской области							
Цели и задачи Подпрограммы 3		<p>Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>							
Этапы и сроки Подпрограммы 3		Сроки реализации Подпрограммы 3: 10.01.2022-31.12.2024							
Источники финансирования Подпрограммы 3 по годам реализации и главным распорядителям средств бюджета, в том числе по годам:	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
		Министерство строительного комплекса Московской области	Всего в том числе:	168082,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	99616,00	0,00	0,00	0,00		
Органы местного самоуправления Московской области	Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	68466,00	0,00	0,00	0,00				

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 3	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда	33,7	0,00	0,00	0	0
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	2,30	0,00	0,00	0	0
	Дмитровский городской округ Городской округ Клин Сергиево-Посадский городской округ Городской округ Солнечногорск Городской округ Ступино Рузский городской округ Талдомский городской округ Городской округ Шатура				

23.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 3 "Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

N п/п	Мероприятие Подпрограммы 3	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 3	Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы 3
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	9	10	11	12	13	
1	Основное мероприятие 01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного	2022-2025	Итого:	5675,00	5675,00	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество подлежащих расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным на 01.01.2017
			Средства бюджета Московской области	3583,00	3583,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального	2093,00	2093,00	0,00	0,00	0,00		

	таковым после 01.01.2017, в рамках завершения адресной программы		образования							Подпрограмма тыс. человек
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках завершения адресной программы, в рамках Подпрограммы 3	2022-2025	Итого:	5675,00	5675,00	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество подлежащих расселению непригодных для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 Подпрограмма тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	3583,00	3583,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования	2093,00	2093,00	0,00	0,00	0,00		
2	Основное мероприятие F3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	2022-2025	Итого:	162405,00	162405,00	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество подлежащих расселению непригодных для проживания жилищного фонда, тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	96033,00	96033,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования	66373,00	66373,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	Мероприятие F3.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из	2022-2025	Итого:	162405,00	162405,00	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	Количество подлежащих расселению непригодных для проживания
			Средства бюджета Московской области	96033,00	96033,00	0,00	0,00	0,00		

	непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного в рамках Подпрограммы 3		Средства бюджета муниципального образования	66373,00	66373,00	0,00	0,00	0,00		жилищного признанно аварийным 01.01.2017 Подпрогра тыс. челов
3	Итого по Подпрограмме 3		Итого	168082,00	168082,00	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
			Средства бюджета Московской области	99616,00	99616,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета муниципального образования	68466,00	68466,00	0,00	0,00	0,00		

23.3. Порядок и условия предоставления субсидии
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
и методика расчета объемов финансирования

В Подпрограмму 3 включены аварийные жилые помещения, в целях расселения которых уже заключены контракты и которые не будут расселены до конца 2021 года, исключенные из адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 года".

Условиями предоставления субсидии из бюджета Московской области являются:

наличие в бюджете муниципального образования Московской области (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Московской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета Московской области субсидии;

заключение соглашения о предоставлении из бюджета Московской области субсидии бюджету муниципального образования Московской области, предусматривающего обязательства муниципального образования Московской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется эта субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

наличие муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обязательства муниципальных образований Московской области при предоставлении субсидии из бюджета Московской области установлены подразделом 11.4 "Перечень обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области" Подпрограммы 3.

Общая потребность финансовых средств для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов определяется по формуле:

$$V_{\text{ф.ср.}} = \sum V_{\text{ф.ср.}i}, \text{ где:}$$

$V_{\text{ф.ср.}}$ - общая потребность в финансовых средствах;

$\sum V_{\text{ф.ср.}i}$ - сумма потребностей муниципальных образований Московской области в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение.

Потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$V_{\text{ф.ср.}i} = C \times S_{\text{рас.}i} - R_{\text{касса}}$, где:

$V_{\text{ф.ср.}i}$ - потребность муниципальных образований Московской области в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение;

C - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равная 42280,00 руб.

Стоимость 1 квадратного метра при реализации Программы определяется как средневзвешенная стоимость 1 квадратного метра в зависимости от конструктивных элементов дома;

$S_{\text{рас.}i}$ - расселяемая площадь жилых помещений в муниципальном образовании Московской области на соответствующем этапе реализации Программы;

$R_{\text{касса}}$ - кассовые расходы фактически произведенные до 31.12.2021 в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 года".

Условия софинансирования для этапов Программы были рассчитаны следующим образом:

субсидия бюджету i -го муниципального образования Московской области, сформированная за счет средств бюджета Московской области ($St_{\text{обл.ф.ср.}i}$), рассчитывается по формуле:

$St_{\text{обл.ф.ср.}i} = V_{\text{ф.ср.}i} \times Do\% - R_{\text{касса.мо}}$, где:

Vф.ср.і - потребность муниципальных образований Московской области в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение

Do% - предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области

Ркасса.мо - кассовые расходы бюджета Московской области фактически произведенные до 31.12.2021 в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 года".

Обязательная доля софинансирования за счет средств бюджета і-го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$St_{\text{мун.ф.ср.і}} = V_{\text{ф.ср.і}} \times D_{\text{м}}\% - R_{\text{касса.мун}}$, где:

$St_{\text{мун.ф.ср.і}}$ - обязательная доля софинансирования за счет средств бюджета і-го муниципального образования Московской области;

$D_{\text{м}}\%$ - уровень софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования Московской области

$R_{\text{касса.мун}}$ - кассовые расходы муниципальных образований Московской области фактически произведенные до 31.12.2021 в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 года".

Предельные уровни софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области утверждены распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 11.10.2017 N 23РВ-259 "Об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2018 и на плановый период 2019 и 2020 годов".

Объем предоставляемой субсидии в рамках Подпрограммы 3 равен стоимости фактически заключенных контрактов.

Субсидия используется органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области на достижение планируемых показателей Подпрограммы 3, в рамках которой выделены средства на предоставление субсидии из бюджета Московской области. Планируемые показатели, отражающие общую расселяемую площадь аварийного жилищного фонда, отражены в Разделе 20 "Планируемые показатели, отражающие общую расселяемую площадь аварийного жилищного фонда".

Главным распорядителем бюджетных средств в рамках реализации Программы 3 является Министерство строительного комплекса Московской области.

Распределение субсидий утверждается законом Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год и на плановый период.

Средства субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию из бюджета муниципального образования Московской области в бюджет

Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области в соответствии с пунктом 3 статьи 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Сумма предоставленной субсидии (в том числе использованной) подлежит возврату в бюджет Московской области в размере софинансирования стоимости расселяемой площади за счет бюджета Московской области, на которую произошло уменьшение, в случае:

уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;

выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях, в том числе по итогам контрольных мероприятий, проводимых Министерством строительного комплекса Московской области, органами государственного финансового контроля Московской области.

Субсидия из бюджета Московской области перечисляется на основании:

заявки на перечисление межбюджетных трансфертов;

контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов с приложением к каждому контракту детализированной расшифровки контракта в разрезе расселяемой площади по каждому адресу согласно перечню, утвержденному программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, подписанной руководителем муниципального образования или уполномоченным им должностным лицом (в двух экземплярах);

копий правоустанавливающих документов, на основании которых переселяемые граждане занимают жилые помещения в аварийном жилищном фонде (в двух экземплярах);

копий платежных документов, подтверждающих финансирование муниципальным образованием расходов, на цели, предусмотренные программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в разрезе контракта, с обязательным указанием в назначении платежа кода цели). Код цели должен отражать информацию об источнике произведенного финансирования (за счет собственных средств муниципального образования).

При нарушении органом местного самоуправления муниципального образования Московской области условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, субсидия подлежит возврату из бюджета муниципального образования Московской области в бюджет Московской области в полном объеме в течение 30 дней с момента получения требования о возврате, направленного главным распорядителем средств бюджета Московской области, а в случае проведения контрольных мероприятий органом государственного финансового контроля - в срок, установленный предписанием (представлением) органа государственного финансового контроля.

Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к органу местного самоуправления муниципального образования Московской области за невыполнение обязательств, установленных подразделом 11.4 "Перечень обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области" Подпрограммы 3, устанавливаются пунктам 75, 76.1 - 76.4 Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области".

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Московской области целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется главным распорядителем средств бюджета Московской области и органами государственного финансового контроля Московской области.

23.4. Перечень обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области

Основными обязательствами муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области являются:

достижение целевых показателей результативности использования субсидии;

соблюдение уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования, выраженного в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

осуществление закупок для муниципальных нужд в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, в том числе в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд";

соответствие фактически поставленных товаров (выполненных работ (их результатов), оказанных услуг) условиям муниципального контракта (контракта, договора), финансовое обеспечение которого осуществляется за счет средств субсидии, а также информации о поставленных товарах (выполненных работах, оказанных услугах), содержащейся в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств по указанным муниципальным контрактам (контрактам, договорам).

Перечень дополнительных обязательств муниципального образования Московской области при предоставлении субсидий из бюджета Московской области:

обязательства, установленные постановлением Правительства Московской области от 28.12.2016 N 1005/44 "О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в которых муниципальному образованию принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (учредителей)";

наличие обязательств по достижению планируемых показателей и расселению многоквартирных домов в рамках Программы;

наличие разрешения на строительство объектов, строящихся в рамках Подпрограммы 2 для переселения граждан из аварийного жилья;

обязательство органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области об уведомлении Министерства строительного

комплекса Московской области в случаях возможности применения договора развития застроенной территории и/или об исключении аварийного жилищного фонда из Подпрограммы 2 и его расселении с привлечением внебюджетных источников.

23.5 Порядок предоставления отчетов о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области предоставляют в Министерство строительного комплекса Московской области следующие документы о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств:

а) отчет о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда (представляется ежегодный и итоговый) по следующей форме:

"ОТЧЕТ
о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта Российской Федерации: _____

Отчет представлен по состоянию на _____

№ п/п	Адрес расселяемого многоквартирного дома	Расселено			Непредвиденные обстоятельства			Стоимость переселения				Дата завершения расселения
		Человек	Количество	Площадь	Человек	Количество	Площадь	Общая стоимость приобретенных помещений:	в том числе:			
									за счет средств бюджета Московской области	за счет средств бюджета муниципального образования	за счет внебюджетных средств	
чел.	ед.	кв. м	чел.	ед.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по муниципальному образованию:											
	Получение финансовой поддержки в рамках __ этапа 20__ года											

			кв. м	чел.			номер такого документа/номер судебного дела при наличии судебного спора		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по муниципальному образованию:								
	Итого по основанию "Неизвестность места пребывания" и статусу "Направлено обращение и получено подтверждение из уполномоченного органа"								
	Итого по основанию "Судебный спор"								
	Итого по аварийному дому								
1	Адрес аварийного помещения 1								
2	Адрес аварийного помещения 2								

Глава муниципального образования _____ /Расшифровка подписи/
 М.П. "___" _____ 20__ года

Реестр содержит информацию о наличии связанных с личностью переселяемых граждан обстоятельств в соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", являющихся

исключительными причинами того, что переселение указанных граждан не завершено в установленный срок и учитываемых в объеме выполнения целевых показателей программы переселения."

Реестр содержит информацию о наличии связанных с личностью переселяемых граждан обстоятельств в соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", являющихся исключительными причинами того, что переселение указанных граждан не завершено в установленный срок и учитываемых в объеме выполнения целевых показателей программы переселения."

14. Раздел 17 "Расчет объема финансовых средств на реализацию Подпрограммы 1 государственной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы" изложить в редакции согласно приложению 1 (не приводится) к настоящим изменениям.

15. Раздел 18 "Перечень аварийных многоквартирных домов с учетом фактического финансирования по годам" изложить в редакции согласно приложению 2 (не приводится) к настоящим изменениям.

16. Раздел 20 "Планируемые показатели, отражающие общую расселяемую площадь аварийного жилищного фонда" изложить в редакции согласно приложению 3 (не приводится) к настоящим изменениям.

17. Раздел 21 "Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по муниципальным программам Московской области" изложить в редакции согласно приложению 4 (не приводится) к настоящим изменениям.

18. Раздел 22 "Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по договорам развития застроенных территорий и инвестиционным контрактам" изложить в редакции согласно приложению 5 (не приводится) к настоящим изменениям.

19. Дополнить Разделом 24 "Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по договорам развития застроенных территорий и инвестиционным контрактам" согласно приложению 6 (не приводится) к настоящим изменениям.