

Приложение 5
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

ОФЕРТА (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

к заключению Дополнительного соглашения к договору
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования
от _____ N _____

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ гражданин(ка) _____ (Ф.И.О.) или уполномоченное им лицо, именуемый в дальнейшем "Заказчик (Абонент)", с одной стороны, _____ и, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от _____ N _____ (далее соответственно - Дополнительное соглашение, Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно - техническое обслуживание, внутриквартирное оборудование) согласно минимальному перечню работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", в который в том числе входит:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.

2. График технического обслуживания публикуется на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Исполнитель использует в своей работе Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

4. Стоимость разового технического обслуживания составляет:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб.
в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год
(_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб.
00 коп. в месяц (1/12));

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12)).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), но не менее одного рубля (с момента начала действия настоящего Договора и до факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевому счету или с момента оформления Исполнителем акта об отказе в допуске до факта его размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ"). Далее выставление платы за уже выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам,

указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

5. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

С полным содержанием Дополнительного соглашения Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в _____; у Исполнителя - _____, адрес: _____.

Оферта (публичная оферта) направлена согласно статьям 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, Правилам пользования газом.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами пользования газом собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению в целях безопасного использования и содержания внутриквартирного газового оборудования должен как заказчик заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с исполнителем (специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией).".