

Приложение 4
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования
от _____ N _____

"___" _____ 20__

Г.
(указывается место заключение договора)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения в многоквартирном доме: _____
указывается адрес: населенный пункт, улица, N дома,
_____, гражданин(ка) (или уполномоченное им
лицо) N жилого помещения (квартиры) _____

(Ф.И.О. - полностью)
именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" (Абонент)", с одной стороны и
_____ именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице

_____, действующего на основании
_____ ,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь
положениями

Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса
Российской

Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности
при

использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного
газового

оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
газоснабжению,

утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации

от 14.05.2013 N 410, Правилами предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и
жилых

домов, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации

от 06.05.2011 N 354, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от _____ N _____

(далее соответственно - Дополнительное соглашение, Договор) о нижеследующем:

Настоящее Дополнительное соглашение подписывается управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом (далее соответственно - товарищество, кооператив), являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) от имени, за счет и в интересах собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме _____ (адрес) на основании решения (доверенности) _____ от _____ N _____ общего собрания собственников многоквартирного дома _____ (адрес). Надлежащим образом заверенная копия решения (протокола, доверенности) от _____ N _____ прилагается к настоящему Договору.

Управляющая организация (товарищество, кооператив, уполномоченное лицо) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего Дополнительного соглашения, в том числе через информационные стенды управляющей организации (товарищества, кооператива), через официальный сайт управляющей организации (товарищества, кооператива) _____.

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

"В минимальный перечень выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденный Постановлением N 410, входит в том числе:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.";

2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Техническое обслуживание проводится уполномоченным сотрудником Исполнителя по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, при условии предъявления уполномоченным сотрудником служебного удостоверения.";

3) подпункт 2.1.8 изложить в следующей редакции:

"2.1.8. Обеспечивать внесение информации о выполнении работ (оказании услуг) по настоящему Договору, в том числе Акта сдачи-приемки, в течение 1 календарного дня в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья).";

4) дополнить подпунктами 2.1.9 - 2.1.10 следующего содержания:

"2.1.9. Использовать в своей работе Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

2.1.10. Иметь оформленную в соответствии законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.";

б) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Стоимость разового технического обслуживания составляет:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12);

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата технического обслуживания по настоящему Договору

производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), но не менее одного рубля (с момента начала действия настоящего Договора и до факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевого счету или с момента оформления Исполнителем акта об отказе в допуске до факта его размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ"). Далее выставление платы за уже выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги _____ (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) разово в полном объеме.";

7) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.";

8) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.6, 3.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней) в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.";

9) раздел 5 изложить в следующей редакции:

"5. Срок действия Договора, порядок заключения, изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами* сроком на 3 (три) года и пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

5.2. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя в соответствии со с учетом статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области."

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия Договора.