

Приложение 1
к Порядку взаимодействия
при заключении договоров
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирных
домах на территории Московской области

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования

_____ (указывается место заключения договора)

_____ (дата)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо)
помещения в многоквартирном доме:

_____ (указывается адрес: населенный пункт,

_____ улица, N дома, N жилого помещения (квартиры), гражданин(ка),
(или уполномоченное им лицо)

_____ (Ф.И.О. - полностью),

именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" ("Абонент"), с одной стороны, и

_____ (наименование специализированной организации)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____ (наименование должности)

_____ (Ф.И.О. - полностью)

действующего на основании, _____ с другой
стороны,

_____ (наименование документа)

совместно именуемые "Стороны", руководствуясь Гражданским
кодексом

Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской
Федерации,

постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N
354 "О

предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в

многоквартирных домах и жилых домов", от 14.05.2013 N 410 "О мерах
по

обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее - Постановление N 410), постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации

от 26.06.2009 N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор подписывается управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом (далее соответственно - товарищество, кооператив), являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, уполномоченным лицом)

_____ (ОГРН _____, ИНН _____) от имени, за счет и в интересах собственников

(нанимателей, пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме _____ (адрес) на основании решения (доверенности)

от _____ N _____ общего собрания собственников многоквартирного дома (адрес).

Управляющая организация (товарищество, кооператив, уполномоченное лицо) (ОГРН, ИНН) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего Договора, в том числе через информационные стенды управляющей организации (товарищества, кооператива), через официальный сайт управляющей организации (товарищества, кооператива)

_____.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год согласно графику осуществляет техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно - техническое обслуживание, внутриквартирное оборудование), установленного в квартире (помещении) по адресу:

_____, и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования согласно приложению к настоящему Договору (далее - Акт сдачи-приемки), а Заказчик (Абонент) принимает результат выполненных работ (оказанных услуг) и оплачивает их стоимость в размере и порядке, предусмотренном

настоящим Договором.

В минимальный перечень выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденный Постановлением N 410, входит в том числе:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.

1.2. Ремонт внутриквартирного оборудования по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его прейскуранту и в стоимость технического обслуживания не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по Договору о техническом обслуживании внутридомового

газового оборудования.

1.3. Техническое обслуживание проводится уполномоченным сотрудником Исполнителя по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, при условии предъявления уполномоченным сотрудником служебного удостоверения.

1.4. Исполнитель, Управляющая организация _____ (_____) информируют Заказчика (Абонента) до даты выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. Права и обязанности Заказчика (Абонента) и Исполнителя

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнять Техническое обслуживание в объеме, предусмотренном в пункте 1.1 настоящего Договора, квалифицированным (аттестованным) персоналом надлежащим образом. Сдавать результат выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору Заказчику (Абоненту) по Акту сдачи-приемки.

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) не позднее чем за 20 календарных дней об изменении стоимости технического обслуживания и других условий по настоящему Договору.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту внутриквартирного оборудования на основании заявок Заказчика (Абонента).

2.1.4. Исполнять иные обязанности согласно предмету настоящего Договора и нормам законодательства по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

2.1.5. Обеспечивать ежегодное очное информирование граждан о необходимости установки систем контроля загазованности помещений, предназначенных для установки в многоквартирных домах.

2.1.6. Обеспечивать проведение работ по проверке работоспособности системы контроля загазованности помещений (при наличии).

2.1.7. Обеспечивать внесение информации о заключении и расторжении настоящего Договора в течение 14 календарных дней в автоматизированную информационную систему автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области".

2.1.8. Обеспечивать внесение информации о выполнении работ (оказании услуг) по настоящему Договору, в том числе Акта сдачи-приемки, в течение 1 календарного дня в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у специализированной организации собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий", - в собственном мобильном приложении специализированной организации.

2.1.9. Использовать в своей работе Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

2.1.10. Иметь оформленную в соответствии законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.

2.2. Обязанности Заказчика (Абонента):

2.2.1. Обеспечивать доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя (при предъявлении удостоверения) к месту осуществления технического обслуживания с ____ до ____ часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами). При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для технического обслуживания по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел.: _____ о возможном времени для проведения технического обслуживания (обязан согласовать время проведения технического обслуживания с Исполнителем).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности внутриквартирного оборудования при его эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования) в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на внутриквартирное оборудование и предъявлять его в период технического обслуживания уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

2.2.5. При утечке газа незамедлительно сообщать в аварийную газовую службу (экстренно-оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04, 112; оповестить окружающих о мерах предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появления открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию помещений.

Ставить в известность Исполнителя:

об отчуждении жилого помещения;

о замене и (или) переустройстве внутриквартирного оборудования.

2.2.6. В случае надлежащего выполнения Исполнителем работ (оказания услуг), предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора принимать результат технического обслуживания у Исполнителя по Акту сдачи-приемки подписанный Заказчиком (Абонентом) выполнения Исполнителем работ (оказания услуг).

2.2.7. Своевременно производить оплату технического обслуживания Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество выполняемой Исполнителем работы (оказываемой услуги) по настоящему Договору.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт внутриквартирного оборудования. Время, порядок проведения ремонта определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом).

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Имеет право доступа в жилые, нежилые помещения к месту осуществления технического обслуживания внутриквартирного оборудования, приостановки подачи газа.

2.4.2. Имеет право по заявке Заказчика (Абонента) осуществить ремонт газового оборудования.

3. Стоимость технического обслуживания и порядок оплаты

3.1. Стоимость разового технического обслуживания:

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. в месяц (1/12));

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа) и газового водонагревателя (газовой колонки) - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1 /12));

газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12));

газовой плиты (варочной панели и (или) духового шкафа), газового водонагревателя (газовой колонки) и газового котла мощностью до 30 кВт - _____ руб. в год (_____ руб. _____ коп. в месяц (1/12)).

Стоимость технического обслуживания не включает в себя стоимость его ремонта.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно по 1/12 (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком (Абонентом) и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении "Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов" на базе государственной информационной системы "Мобильная диспетчерская платформа" (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области "Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий" (далее - ГИС МО "ВИС МВИТУ"), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, или размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" (в

том числе с помощью собственного мобильного приложения) акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, оформленного в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, подписанного в том числе представителем управляющей организацией (далее - акт об отказе в допуске), но не менее одного рубля (с момента начала действия настоящего Договора и до факта выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию по конкретному лицевому счету или с момента оформления Исполнителем акта об отказе в допуске до факта его размещения Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ"). Далее выставление платы за уже выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) или размещенный Исполнителем в ГИС МО "ВИС МВИТУ" акт об отказе в допуске происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам в нем указанным), направленному Заказчику (Абоненту) юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить выполненную Исполнителем работу (оказанную услугу) разово в полном объеме.

3.2. В случае когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости технического обслуживания, а Исполнитель не выполнил техническое обслуживание в сроки, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Договора, по не зависящей от него причине - необеспечения (непредоставления) доступа к внутриквартирному оборудованию, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения технического обслуживания, согласовав с ним время.

3.3. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору и неисправности внутриквартирного оборудования, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного технического обслуживания, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) обязанностей, изложенных в пункте 2.2 настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и другими обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.6, 3.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней) в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора, порядок заключения, изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами* сроком на 3 (три) года и пролонгируется автоматически на тот же срок, если одна из Сторон не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

* Настоящий Договор подписывается управляющей организацией (товариществом, кооперативом, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____, ИНН _____) от имени, за счет и в интересах собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме _____ (адрес) на основании решения (доверенности) от _____ N _____ общего собрания собственников многоквартирного дома _____ (адрес). Надлежащим образом

заверенная копия решения (протокола, доверенности) от _____ N _____ прилагается к настоящему Договору.

5.2. При заключении настоящего Договора допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя в соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

6. Адреса, реквизиты Сторон

Заказчик (Абонент) (собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное _____ им _____ лицо) _____ помещения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения,
контактный телефон)

(N паспорта, серия, кем и когда выдан)

(регистрация по месту жительства (по паспорту),
по месту фактического пребывания)

(должность, наименование управляющей организации (товарищества,
кооператива, уполномоченного лица),

ОГРН, ИНН, адрес, телефон)

Подпись: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. УО (ТСЖ, кооператива)

Исполнитель:

Место нахождения (адрес):

Адрес фактический:

ОГРН; _____ ИНН _____ ; тел.:

e-mail: _____

Генеральный директор: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение
к договору о техническом
обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового
оборудования
от _____ N _____

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
по техническому обслуживанию внутриквартирного
газового оборудования

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в
лице

_____, действующего на основании _____, с одной
стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице,
действующего на

основании, с другой стороны, составили настоящий акт по договору о
техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового
оборудования от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1.1 Договора Исполнитель в период с "___" _____
20__ г. по "___" _____ 20__ г. оказал следующие услуги:

N п/п	Наименован ие услуг	Описани е услуг (перечен ь действий)	Результа т услуг	Единица измерени я	Количеств о (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения (руб.)	Стоимост ь услуг (руб.), в том числе НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
Итого:							

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору, своевременно
в необходимом объеме и в соответствии с требованиями,
установленными

Договором, к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору, общая стоимость оказанных услуг составляет

_____ (_____) руб., в том числе НДС _____% в размере

_____ (_____) руб. (1/12 = _____ руб.).

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик	Исполнитель
_____ / _____ /	_____ / _____ /