5.1. Рекомендации по отделке квартир.

Таблица 2

| № п/п | Наименование | Рекомендации |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Двери |
| 1.1 | Входная квартирная дверь | Устанавливается блок металлический с толщиной металла не менее 2 мм, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с глазком, замком, ручками, телескопическими наличниками и доборными элементами |
| 1.2 | Двери межкомнатные |
| 1.2.1 | Комнаты | Устанавливается дверь, деревянная из бруса или слоеного шпона, МДФ. Возможно наличие остекления.С фурнитурой, напольными ограничителями, телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (при необходимости).Размер полотна - не менее 800 x 2000 мм, толщина - не менее 32 мм. Цвет - светлые тона |
| 1.2.2 | Кухня | Устанавливается дверь, деревянная из бруса или слоеного шпона, или из древесноволокнистой плиты средней плотности (далее - МДФ) с остеклением.С фурнитурой, напольными ограничителями, телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (при необходимости).Размер полотна - не менее 700 x 2000 мм, толщина - не менее 32 мм. Цвет - светлые тона |
| 1.2.3 | Санузел | Устанавливается дверь, деревянная из бруса или слоеного шпона, МДФ.С фурнитурой, напольными ограничителями, телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (при необходимости). Ручки для дверей санузлов должны иметь блокировочный механизм с обязательной возможностью разблокировки снаружи.Размер полотна - не менее 700 x 2000 мм, толщина - не менее 32 мм. Цвет - светлые тона |
| 1.3 | Ручки | Использование круглых (шарообразных ручек) не рекомендуется |
| 2 | Окна |
| 2.1 | Окна | Устанавливается энергосберегающий оконный блок класса А из поливинилхлорида, дерева или алюминия с двухкамерным стеклопакетом. Конструкция оконного блока должна предусматривать проветривание помещений с регулируемым открыванием.Все створки остекления независимо от типа должны иметь поворотное, поворотно-откидное внутрь, раздвижное открывание и конструкцию, предусматривающую возможность безопасного обслуживания.Установка москитной сетки на одну из створок каждого окна. Отделка оконных откосов - улучшенная окраска с подготовкой поверхности |
| 2.2 | Балконы, лоджии | Необходимо предусматривать остекление балконов и лоджий с обязательным устройством защитных ограждений |
| 2.3 | Подоконные доски | Подоконные доски из:- поливинилхлорида, ламинированные декоративными поливинилхлоридными пленками;- дерева с защитно-декоративным покрытием;- древесно-стружечной плиты влагостойкого, ламинированного;- алюминия, ламинированного пленкой |
| 3 | Стены |
| 3.1 | Комнаты, прихожие, коридоры | Осуществляется улучшенная подготовка поверхностей с поклейкой под покраску обоев на флизелиновой основе, окраска в 1 слой. Цвет - белый (базовый) |
| 3.2 | Кухня | Осуществляется улучшенная подготовка поверхностей с поклейкой под покраску обоев на флизелиновой основе, окраска в 1 слой. Цвет - белый (базовый).Облицовка одной из стен на всю длину рабочей зоны керамической плиткой над кухонным оборудованием ("фартук"). Цвет - светлые тона |
| 3.3 | Санузлы | Осуществляется подготовка стен с последующей отделкой их цветной керамической плиткой на всю высоту стен (на звуко-, гидроизоляционном слое).Цвет - светлые тона |
| 4 | Потолки |
| 4.1 | Комнаты | Устройство натяжных систем. Цвет - белый |
| 4.2 | Прихожие, коридоры, кухня | - Улучшенная окраска латексными акриловыми красками с подготовкой поверхности, цвет белый, матовый;- устройство натяжных систем;- устройство подвесной системы из гипсокартонного листа.Монтируется потолочный плинтус, цвет - белый |
| 4.3 | Санузел | - Улучшенная окраска латексными акриловыми красками с подготовкой поверхности, цвет - белый, матовый;- устройство подвесного потолка (реечный металлический потолок с потолочным плинтусом) или натяжной системы, цвет - белый, матовый.Необходимость устройства потолочного плинтуса определяется проектом |
| 5 | Полы |
| 5.1 | Комнаты | Укладывается ламинат классом не ниже 32, толщиной не менее 8 мм либо паркетная доска толщиной не менее 15 мм категории А на звукоизоляционном слое.Цвет - светлые тона. Плинтус с кабельканалом в цвет напольного покрытия |
| 5.2 | Прихожие, коридоры | Укладывается ламинат классом не ниже 32, толщиной не менее 8 мм либо паркетная доска толщиной не менее 15 мм категории А на звукоизоляционном слое. Возможен комбинированный вариант с добавлением керамогранитной плитки.Цвет - светлые тона. Плинтус с кабельканалом в цвет напольного покрытия |
| 5.3 | Кухня | Укладывается керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью на звуко-, теплоизоляционном слое.Цвет - светлые тона. Плинтус с кабельканалом в цвет напольного покрытия |
| 5.4 | Санузел | Укладывается керамогранитная плитка на звуко-, гидроизоляционном слое.Цвет - светлые тона |
| 5.5 | Балконы, лоджии | Укладывается морозостойкая керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью.Цвет - светлые тона |
| 6 | Санузлы. Оборудование |
| 6.1 | Ванна | Ванна:- стальная с эмалированным покрытием;- чугунная;- акриловая.Длина - не менее 1700 мм, ширина - не менее 750 мм, глубина - не менее 600 мм. Цвет - белый.Экран под ванну пластиковый или керамическая плитка с устройством люка ревизионного.В ванную устанавливается смесительоднорычажный с душевой лейкой, штанга душевая с держателем |
| 6.2 | Раковина | Раковина с пьедесталом керамическая, белого цвета, размер - не менее 520 x 420 мм (для основного санузла), со смесителем однорычажным.Раковина для дополнительного санузла со смесителем однорычажным |
| 6.3 | Унитаз | Унитаз-компакт фаянсовый с двойной кнопкой слива, размер - не менее 605 x 340 x 400 (h) мм |
| 6.4 | Полотенцесушитель | - Из нержавеющей стали;- водный;- электрический |
| 6.5 | Вентиляционная решетка | Материал - блочный полистирол. Цвет - белый |
| 6.6 | Люк ревизионный | Материал - сталь в цвет стенового покрытия |
| 7 | Кухня. Оборудование |
| 7.1 | Мойка | Мойка из нержавеющей стали, размер - не менее 500 x 600 мм. Смеситель однорычажный.Тумба под мойку, размер - не менее 500 x 600 x 850 (h) мм |
| 7.2 | Плита | Электроплита, размер - 600 x 600 мм, количество конфорок - 4 |
| 7.3 | Вентиляционная решетка | Материал - блочный полистирол. Цвет - белый |
| 8 | Освещение |
| 8.1 | Комнаты | Устанавливаются люстры (трех- или пятирожковые). Для многоламповых светильников предусматриваются двухклавишные выключатели для управления освещением |
| 8.2 | Кухня, прихожая,коридор | Устанавливаются:- светильники накладные потолочные;- подвесные светильники |
| 8.3 | Санузлы | Устанавливаются:- светильники накладные потолочные;- светильники встраиваемые потолочные,- настенные светильники во влагостойком исполнении |
| 9 | Розетки и выключатели | Розетки и выключатели устанавливаются утопленного типа, улучшенного дизайна из материала, стойкого к ультрафиолетовым излучениям и появлению царапин.Цвет - белый |
| 10 | Внутренние перила балконов и лоджий | Перила устанавливаются металлические |

5.2. Требования по отделке мест общего пользования.

Таблица 3

| N п/п | Наименование | Требование |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Двери |
| 1.1 | Наружные двери, двери тамбуров | Устанавливается утепленная остекленная металлическая дверь с порошковой окраской и доводчиком или двери в составе витражных конструкций с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом |
| 1.2 | Двери внутренние | Определяются проектной документацией, дизайн-проектом и соответствуют требованиям нормативных документов |
| 2 | Стены |
| 2.1 | Входные группы (тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы), внеквартирные коридоры, лифтовые холлы типовых этажей | Осуществляется улучшенная подготовка поверхностей.Стены:- краска по подготовленной поверхности (водоэмульсионная);- декоративная штукатурка с подготовкой поверхности;- фактурное декоративное покрытие с подготовкой поверхности;- панели для стен декоративные;- керамогранитная, керамическая плитка |
| 2.2 | Лестничные клетки, переходы, технические помещения | Стены:- краска по подготовленной поверхности (водоэмульсионная);- фактурное декоративное покрытие с подготовкой поверхности;- керамогранитная, керамическая плитка |
| 3 | Потолки |
| 3.1 | Входные группы | Устройство подвесного потолка в соответствии с проектным решением |
| 3.2 | Лестничные клетки, технические помещения | Осуществляется подготовка потолков с последующей улучшенной окраской латексными акриловыми красками, цвет - белый, матовый |
| 4 | Полы |
| 4.1 | Входные группы (тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы), внеквартирные коридоры, лифтовые холлы типовых этажей | Укладывается:- крупноразмерная керамическая плитка с нескользкой поверхностью;- плинтус-плитка (высота - 100 мм) |
| 4.2 | Лестничные клетки, переходы, технические помещения | Укладывается крупноразмерная керамическая плитка с нескользкой поверхностью (морозостойкая при применении в наружных переходах); плинтус-плитка (высота - 100 мм). Устраивается полимерный наливной пол (для технических помещений).Бетонная поверхность |
| 5 | Оборудование |
| 5.1 | Входные группы | Почтовые абонентские шкафы. Информационные доски |
| 5.2 | Места общего пользования | Парковки для детских колясок, велосипедов, самокатов |
| 6 | Освещение |
| 6.1 | Входные группы, места общего пользования | Светильники энергоэффективные, в ударопрочном исполнении. Типы светильников предусматривать в соответствии с типами потолков |
| 7 | Лифты |
| 7.1 | Оборудование | - Зеркало (на задней стенке на половину высоты купе или на полную высоту кабины) и хромированный поручень на задней стенке;- светодиодные накладные светильники;- алюминиевые пороги |
| 8 | Навигация | Предусмотреть систему навигации, включающую номера подъездов, квартир, лестничные и поэтажные указатели, планы и схемы, технические таблички и т.д.При разработке проекта навигации необходимо руководствоваться методическими рекомендациями |