

5.1. Рекомендации по отделке квартир.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Рекомендации
1	2	3
1	Двери	
1.1	Входная квартирная дверь	Устанавливается блок металлический с толщиной металла не менее 2 мм, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с глазком, замком, ручками, телескопическими наличниками и доборными элементами
1.2	Двери межкомнатные	
1.2.1	Комнаты	Устанавливается дверь, деревянная из бруса или слоеного шпона, МДФ. Возможно наличие остекления. С фурнитурой, напольными ограничителями, телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (при необходимости). Размер полотна - не менее 800 x 2000 мм, толщина - не менее 32 мм. Цвет - светлые тона
1.2.2	Кухня	Устанавливается дверь, деревянная из бруса или слоеного шпона, или из древесноволокнистой плиты средней плотности (далее - МДФ) с остеклением. С фурнитурой, напольными ограничителями, телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (при необходимости). Размер полотна - не менее 700 x 2000 мм, толщина - не менее 32 мм. Цвет - светлые тона
1.2.3	Санузел	Устанавливается дверь, деревянная из бруса или слоеного шпона, МДФ. С фурнитурой, напольными ограничителями, телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (при необходимости). Ручки для дверей санузлов должны иметь блокировочный механизм с обязательной возможностью разблокировки снаружи. Размер полотна - не менее 700 x 2000 мм, толщина - не менее 32 мм. Цвет - светлые тона
1.3	Ручки	Использование круглых (шарообразных ручек) не рекомендуется
2	Окна	
2.1	Окна	Устанавливается энергосберегающий оконный блок класса А из поливинилхлорида, дерева или алюминия

		<p>с двухкамерным стеклопакетом. Конструкция оконного блока должна предусматривать проветривание помещений с регулируемым открыванием.</p> <p>Все створки остекления независимо от типа должны иметь поворотное, поворотно-откидное внутрь, раздвижное открывание и конструкцию, предусматривающую возможность безопасного обслуживания.</p> <p>Установка москитной сетки на одну из створок каждого окна. Отделка оконных откосов - улучшенная окраска с подготовкой поверхности</p>
2.2	Балконы, лоджии	Необходимо предусматривать остекление балконов и лоджий с обязательным устройством защитных ограждений
2.3	Подоконные доски	<p>Подоконные доски из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поливинилхлорида, ламинированные декоративными поливинилхлоридными пленками; - дерева с защитно-декоративным покрытием; - древесно-стружечной плиты влагостойкого, ламинированного; - алюминия, ламинированного пленкой
3	Стены	
3.1	Комнаты, прихожие, коридоры	Осуществляется улучшенная подготовка поверхностей с поклейкой под покраску обоев на флизелиновой основе, окраска в 1 слой. Цвет - белый (базовый)
3.2	Кухня	<p>Осуществляется улучшенная подготовка поверхностей с поклейкой под покраску обоев на флизелиновой основе, окраска в 1 слой. Цвет - белый (базовый).</p> <p>Облицовка одной из стен на всю длину рабочей зоны керамической плиткой над кухонным оборудованием ("фартук"). Цвет - светлые тона</p>
3.3	Санузлы	Осуществляется подготовка стен с последующей отделкой их цветной керамической плиткой на всю высоту стен (на звуко-, гидроизоляционном слое). Цвет - светлые тона
4	Потолки	
4.1	Комнаты	Устройство натяжных систем. Цвет - белый
4.2	Прихожие, коридоры, кухня	<ul style="list-style-type: none"> - Улучшенная окраска латексными акриловыми красками с подготовкой поверхности, цвет белый, матовый; - устройство натяжных систем; - устройство подвесной системы из гипсокартонного

		листа. Монтируется потолочный плинтус, цвет - белый
4.3	Санузел	- Улучшенная окраска латексными акриловыми красками с подготовкой поверхности, цвет - белый, матовый; - устройство подвесного потолка (реечный металлический потолок с потолочным плинтусом) или натяжной системы, цвет - белый, матовый. Необходимость устройства потолочного плинтуса определяется проектом
5	Полы	
5.1	Комнаты	Укладывается ламинат классом не ниже 32, толщиной не менее 8 мм либо паркетная доска толщиной не менее 15 мм категории А на звукоизоляционном слое. Цвет - светлые тона. Плинтус с кабельканалом в цвет напольного покрытия
5.2	Прихожие, коридоры	Укладывается ламинат классом не ниже 32, толщиной не менее 8 мм либо паркетная доска толщиной не менее 15 мм категории А на звукоизоляционном слое. Возможен комбинированный вариант с добавлением керамогранитной плитки. Цвет - светлые тона. Плинтус с кабельканалом в цвет напольного покрытия
5.3	Кухня	Укладывается керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью на звуко-, теплоизоляционном слое. Цвет - светлые тона. Плинтус с кабельканалом в цвет напольного покрытия
5.4	Санузел	Укладывается керамогранитная плитка на звуко-, гидроизоляционном слое. Цвет - светлые тона
5.5	Балконы, лоджии	Укладывается морозостойкая керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью. Цвет - светлые тона
6	Санузлы. Оборудование	
6.1	Ванна	Ванна: - стальная с эмалированным покрытием; - чугунная; - акриловая. Длина - не менее 1700 мм, ширина - не менее 750 мм, глубина - не менее 600 мм. Цвет - белый. Экран под ванну пластиковый или керамическая плитка с устройством люка ревизионного. В ванную устанавливается смеситель однорычажный с душевой лейкой, штанга душевая с держателем

6.2	Раковина	Раковина с пьедесталом керамическая, белого цвета, размер - не менее 520 x 420 мм (для основного санузла), со смесителем однорычажным. Раковина для дополнительного санузла со смесителем однорычажным
6.3	Унитаз	Унитаз-компакт фаянсовый с двойной кнопкой слива, размер - не менее 605 x 340 x 400 (h) мм
6.4	Полотенцесушитель	- Из нержавеющей стали; - водный; - электрический
6.5	Вентиляционная решетка	Материал - блочный полистирол. Цвет - белый
6.6	Люк ревизионный	Материал - сталь в цвет стенового покрытия
7	Кухня. Оборудование	
7.1	Мойка	Мойка из нержавеющей стали, размер - не менее 500 x 600 мм. Смеситель однорычажный. Тумба под мойку, размер - не менее 500 x 600 x 850 (h) мм
7.2	Плита	Электроплита, размер - 600 x 600 мм, количество конфорок - 4
7.3	Вентиляционная решетка	Материал - блочный полистирол. Цвет - белый
8	Освещение	
8.1	Комнаты	Устанавливаются люстры (трех- или пятирожковые). Для многоламповых светильников предусматриваются двухклавишные выключатели для управления освещением
8.2	Кухня, прихожая, коридор	Устанавливаются: - светильники накладные потолочные; - подвесные светильники
8.3	Санузлы	Устанавливаются: - светильники накладные потолочные; - светильники встраиваемые потолочные, - настенные светильники во влагостойком исполнении
9	Розетки и выключатели	Розетки и выключатели устанавливаются утопленного типа, улучшенного дизайна из материала, стойкого к ультрафиолетовым излучениям и появлению царапин. Цвет - белый

10	Внутренние перила балконов и лоджий	Перила устанавливаются металлические
----	-------------------------------------	--------------------------------------

5.2. Требования по отделке мест общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Требование
1	2	3
1	Двери	
1.1	Наружные двери, двери тамбуров	Устанавливается утепленная остекленная металлическая дверь с порошковой окраской и доводчиком или двери в составе витражных конструкций с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом
1.2	Двери внутренние	Определяются проектной документацией, дизайн-проектом и соответствуют требованиям нормативных документов
2	Стены	
2.1	Входные группы (тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы), внеквартирные коридоры, лифтовые холлы типовых этажей	Осуществляется улучшенная подготовка поверхностей. Стены: - краска по подготовленной поверхности (водоэмульсионная); - декоративная штукатурка с подготовкой поверхности; - фактурное декоративное покрытие с подготовкой поверхности; - панели для стен декоративные; - керамогранитная, керамическая плитка
2.2	Лестничные клетки, переходы, технические помещения	Стены: - краска по подготовленной поверхности (водоэмульсионная); - фактурное декоративное покрытие с подготовкой поверхности; - керамогранитная, керамическая плитка
3	Потолки	
3.1	Входные группы	Устройство подвесного потолка в соответствии с проектным решением
3.2	Лестничные клетки, технические помещения	Осуществляется подготовка потолков с последующей улучшенной окраской латексными акриловыми красками, цвет - белый, матовый
4	Полы	

4.1	Входные группы (тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы), внеквартирные коридоры, лифтовые холлы типовых этажей	Укладывается: - крупноразмерная керамическая плитка с нескользкой поверхностью; - плинтус-плитка (высота - 100 мм)
4.2	Лестничные клетки, переходы, технические помещения	Укладывается крупноразмерная керамическая плитка с нескользкой поверхностью (морозостойкая при применении в наружных переходах); плинтус-плитка (высота - 100 мм). Устраивается полимерный наливной пол (для технических помещений). Бетонная поверхность
5	Оборудование	
5.1	Входные группы	Почтовые абонентские шкафы. Информационные доски
5.2	Места общего пользования	Парковки для детских колясок, велосипедов, самокатов
6	Освещение	
6.1	Входные группы, места общего пользования	Светильники энергоэффективные, в ударопрочном исполнении. Типы светильников предусматривать в соответствии с типами потолков
7	Лифты	
7.1	Оборудование	- Зеркало (на задней стенке на половину высоты купе или на полную высоту кабины) и хромированный поручень на задней стенке; - светодиодные накладные светильники; - алюминиевые пороги
8	Навигация	Предусмотреть систему навигации, включающую номера подъездов, квартир, лестничные и поэтажные указатели, планы и схемы, технические таблички и т.д. При разработке проекта навигации необходимо руководствоваться методическими рекомендациями