

Утвержден
распоряжением Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 12 апреля 2021 г. № 159-РВ

РЕГЛАМЕНТ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

Настоящий Регламент противопожарной безопасности в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Московской области (далее - Регламент) определяет общие требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений на территории Московской области согласно ст. 24 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (далее - Закон о пожарной безопасности, Деятельность, Специализированная организация соответственно), и носит рекомендательный характер.

Деятельность осуществляется в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров и подлежит лицензированию в соответствии с Положением о лицензировании конкретных видов деятельности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 N 1128 (далее - Положение о лицензировании).

Положением о лицензировании установлено, что к лицензионным требованиям относится наличие у соискателя лицензии (лицензиата) оборудования, инструмента, технической документации, технических средств, в том числе средств измерения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, соответствующих установленным требованиям и необходимых для выполнения работ и оказания услуг.

Приказом МЧС России от 31.07.2020 N 571 "Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" утвержден соответствующий перечень.

В случае неукomплектованности материально-технической базы организации необходимым оборудованием для осуществления лицензируемого вида деятельности организация может быть привлечена к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

II. Рекомендуемые критерии оценки по выбору Специализированных организаций

1. Наличие у Специализированной организации зданий (сооружений, помещений) по месту оказания услуг (выполнения работ) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, для размещения работников, оборудования, инструментов и технических средств.

2. Наличие у Специализированной организации оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, согласно перечню, предусмотренному частью четвертой статьи 24 Федерального закона "О пожарной безопасности", прошедших поверку в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", и технической

документации на них, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, предусматривающем право владения и пользования, и необходимых для оказания услуг (выполнения работ) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности.

3. Наличие в штате Специализированной организации работников (при выполнении 1 или 2 видов работ (услуг) - не менее 2 человек, при выполнении 3 или 4 видов работ (услуг) - не менее 3 человек, при выполнении 5 и более видов работ (услуг) - не менее 5 человек), заключивших со Специализированной организацией трудовые договоры и имеющих:

- высшее или среднее профессиональное образование в области оказания услуг (выполнения работ) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности либо прошедших профессиональное обучение в выше указанной области;

- минимальный стаж работы (не менее чем у 50 процентов работников) в области оказания услуг (выполнения работ) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности, составляющий 3 года.

4. Прохождение лицами, указанными в п. 3 настоящего Регламента, не реже 1 раза в 5 лет обучения в области оказания услуг (выполнения работ) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности применительно к выполняемым работам (оказываемым услугам) по дополнительным профессиональным программам - программам повышения квалификации либо по основным программам профессионального обучения - программам повышения квалификации рабочих и служащих.

При определении наилучшего предложения рекомендуется отбирать Специализированные организации, соответствующие критериям, указанным в п. 2, 3 настоящего Регламента.

Далее наилучшее предложение рекомендуется определять по максимально присвоенному Специализированной организации баллу по следующей формуле:

Сцена = 1 (наименьшее по стоимости предложение);

Сцена = 0,5 (второе наименьшее по стоимости предложение);

Ннаруш = 1 (менее 2 нарушений на 100 обслуживаемых МКД);

Ннаруш = 0,5 (от 2 до 5 нарушений на 100 обслуживаемых МКД);

Кколич = 1 (наибольшее количество аттестованных работников в сравнении с общим количеством МКД, обслуживаемых организацией);

Кколич = 0,5 (в случае если количество аттестованных работников/количество обслуживаемых многоквартирных домов > 1/10).

Итоговый балл определяется по формуле:

Сцена + Ннаруш + Кколич.

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОБОРУДОВАНИЯ, ИНСТРУМЕНТОВ, ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ, ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО МОНТАЖУ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
И РЕМОНТУ СРЕДСТВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
1.	Сварочный аппарат
2.	Техническое средство, предназначенное для обнаружения дефектов в различных материалах, конструкциях и изделиях методами неразрушающего контроля
3.	Техническое средство, предназначенное для проведения пневматических испытаний трубопроводов
4.	Техническое средство, предназначенное для проведения гидравлических испытаний трубопроводов
5.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях <*>
6.	Техническое средство, предназначенное для измерения давления жидкости или газа
7.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах <*>
8.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения электрических активных (омических) сопротивлений <*>
9.	Техническое средство, предназначенное для измерения больших значений сопротивлений <*>
10.	Техническое средство, предназначенное для измерения интервалов времени с точностью до долей секунды
11.	Техническое средство, предназначенное для высокоточных измерений наружных и внутренних размеров, а также глубин отверстий
12.	Емкости для проверки интенсивности орошения защищаемой площади установки пожаротушения
13.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
1.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях <*>

2.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах <*>
3.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения электрических активных (омических) сопротивлений <*>
4.	Техническое средство, предназначенное для измерения больших значений сопротивлений <*>
5.	Техническое средство, предназначенное для измерения влажности и температуры воздуха в помещении
6.	Техническое средство, предназначенное для измерения освещенности
7.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
1.	Сварочный аппарат
2.	Техническое средство, предназначенное для обнаружения дефектов в различных материалах, конструкциях и изделиях методами неразрушающего контроля
3.	Техническое средство, предназначенное для проведения пневматических испытаний трубопроводов
4.	Техническое средство, предназначенное для проведения гидравлических испытаний трубопроводов
5.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях <*>
6.	Техническое средство, предназначенное для измерения давления жидкости или газа
7.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах <*>
8.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения электрических активных (омических) сопротивлений <*>
9.	Техническое средство, предназначенное для измерения больших значений сопротивлений <*>
10.	Техническое средство, предназначенное для измерения интервалов времени с точностью до долей секунды
11.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
1.	Техническое средство, предназначенное для измерения динамических давлений воздушного потока и статических давлений в установившихся потоках <*>
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения полных давлений воздушного потока <*>

3.	Техническое средство, предназначенное для измерения скорости направленного воздушного потока в трубопроводах и каналах вентиляционных устройств <*>
4.	Техническое средство, предназначенное для измерения вакуумметрического и избыточного давлений воздуха <*>
5.	Техническое средство, предназначенное для измерения перепада давлений <*>
6.	Техническое средство, предназначенное для измерения интервалов времени с точностью до долей секунды
7.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
8.	Техническое средство, предназначенное для измерения температуры воздуха
9.	Термоэлектрический преобразователь температуры <*>
10.	Техническое средство, предназначенное для измерения атмосферного давления
11.	Техническое средство, предназначенное для определения влажности воздуха
12.	Техническое средство, предназначенное для высокоточных измерений наружных и внутренних размеров, а также глубин отверстий
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
1.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях <*>
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах <*>
3.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения электрических активных (омических) сопротивлений <*>
4.	Техническое средство, предназначенное для измерения больших значений сопротивлений <*>
5.	Техническое средство, предназначенное для объективного измерения уровня звука
6.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
1.	Техническое средство, предназначенное для измерения освещенности
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
1.	Сварочный аппарат
2.	Техническое средство, предназначенное для обнаружения дефектов в различных материалах, конструкциях и изделиях методами неразрушающего контроля

3.	Техническое средство, предназначенное для проведения пневматических испытаний трубопроводов
4.	Техническое средство, предназначенное для проведения гидравлических испытаний трубопроводов
5.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения напряжения или электродвижущей силы в электрических цепях <*>
6.	Техническое средство, предназначенное для измерения давления жидкости или газа
7.	Техническое средство, предназначенное для измерения силы тока в амперах <*>
8.	Техническое средство непосредственного отсчета для определения электрических активных (омических) сопротивлений <*>
9.	Техническое средство, предназначенное для измерения больших значений сопротивлений <*>
10.	Техническое средство, предназначенное для высокоточных измерений наружных и внутренних размеров, а также глубин отверстий
11.	Емкости для проверки интенсивности орошения защищаемой площади установки пожаротушения
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
1.	Сварочный аппарат
2.	Техническое средство, предназначенное для обнаружения дефектов в различных материалах, конструкциях и изделиях методами неразрушающего контроля
3.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
4.	Техническое средство, предназначенное для высокоточных измерений наружных и внутренних размеров, а также глубин отверстий
	Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
1.	Техническое средство, предназначенное для сжатия и подачи воздуха и других газов под давлением
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения вакуумметрического и избыточного давлений воздуха
3.	Техническое средство, предназначенное для измерения перепада давлений
4.	Техническое средство, предназначенное для измерения толщины слоя покрытия
5.	Техническое средство, предназначенное для измерения горизонтальных и вертикальных углов
6.	Техническое средство, предназначенное для уборки пыли и загрязнений с поверхностей за счет всасывания потоком воздуха

7.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
8.	Комплект инструментов для очистки дымоходов (газоходов) от сажистых и смолистых отложений
9.	Инструменты и приспособления для кладки печей и каминов
10.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров
	Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций
1.	Техническое средство, предназначенное для нанесения огнезащитных составов методом распыления
2.	Техническое средство, предназначенное для измерения толщины слоя покрытия
3.	Техническое средство, предназначенное для определения температуры и влажности воздуха
4.	Техническое средство, предназначенное для определения массы тел
5.	Инструменты для очистки материалов механическими или электромеханическими способами
	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения
1.	Емкости для регенерации и утилизации огнетушащих составов
2.	Камера для окраски и сушки
3.	Техническое средство, предназначенное для определения массы тел
4.	Техническое средство, предназначенное для клеймения корпусов огнетушителей и запорно-пусковых устройств
5.	Техническое средство, предназначенное для зарядки огнетушителей по видам огнетушащих веществ
6.	Техническое средство, предназначенное для проведения гидравлических испытаний
7.	Техническое средство, предназначенное для проведения пневматических испытаний
8.	Инструмент для выполнения работ по разборке и ремонту огнетушителей и безопасный источник освещения (с напряжением питания не более 36 В)
9.	Техническое средство, предназначенное для измерения линейных размеров

<*> Измерительный прибор может включать в себя несколько измеряемых параметров (многофункциональный прибор).