

Типовой договор
по ТО лифтового хозяйства N

г. _____ " __ " _____ 202__ г.

_____ именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи в многоквартирных домах города _____ Московской области (далее - услуги) в соответствии с требованиями и условиями технического задания (приложение 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Техническое задание подписывается одновременно с Договором и является его неотъемлемой частью.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) руб. _____ коп.,

Вариант 1:

в том числе НДС - _____ %, _____ (_____) руб. _____ (_____) коп.

Вариант 2:

НДС не облагается 1.

Цена Договора включает в себя расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг, в том числе расходы на транспортные услуги, страхование, услуги субподрядных организаций, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится на основании предъявленного Исполнителем Заказчику счета/счета-фактуры после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки услуг путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки услуг.

2.3. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае при перечислении денежных средств на указанный в Договоре счет Исполнителя обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг будет считаться исполненной надлежащим образом.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать услуги в точном соответствии с настоящим Договором и техническим заданием (приложение 1).

3.1.2. Принять от Заказчика документацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору.

3.1.3. Оказать предусмотренные настоящим Договором услуги с использованием своих материалов, своими силами и средствами, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с условиями технического задания (приложение 1).

3.1.4. Соблюдать права и законные интересы Заказчика в отношении любого вопроса, связанного с Договором, на всех этапах исполнения Договора.

3.1.5. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе представлять по требованию отчеты о ходе оказания услуг.

3.1.6. Оказать Услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011);
- Федеральный закон N 116-ФЗ от 21.07.1997 (ред. от 07.03.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации" (утверждено приказом Госстроя РФ от 30.06.1999 N 158);

- ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов (с поправкой);

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 N 6).

3.1.7. Обеспечить оказание услуг квалифицированным персоналом, аттестованным в соответствии с правилами технической эксплуатации соответствующего лифтового оборудования, с применением современных инструментов, приспособлений и материалов в соответствии с нормативно-технической документацией.

3.1.8. Обеспечить свой персонал производственными и должностными инструкциями и средствами защиты в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок потребителей и Правилами техники безопасности для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.9. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику акты на оказанные услуги.

3.1.10. В случае несоответствия оказанных услуг условиям технического задания (приложение 1) произвести устранение недостатков оказанных услуг без дополнительной оплаты в течение сроков, оговоренных в акте недостатков.

3.1.11. После устранения замечаний, указанных в акте недостатков, вновь передать акт приема-передачи оказанных услуг.

3.1.12. Гарантировать качество и безопасность оказываемых услуг в соответствии с действующими стандартами, утвержденными в отношении данного вида услуг в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами.

Объем предоставления гарантий качества на оказываемые услуги - в полном объеме на все виды услуг.

3.1.13. Гарантировать качество оказываемых услуг по настоящему Договору в течение не менее 6 месяцев, а на заменяемые узлы и детали в течение не менее 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи оказанных услуг при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации.

3.1.14. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет недостатки, возникшие в результате некачественного оказания услуг либо использования некачественных материалов. Замена или устранение недостатков производится в разумные сроки, но не более 10 рабочих дней, считая с даты предъявления Исполнителю претензии.

Гарантийный срок соответственно продлевается на период устранения дефектов.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Запрашивать в установленном порядке у Заказчика документацию и информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.2. Самостоятельно, если иное не указано в техническом задании (приложение 1), определять способы оказания услуг по Договору.

3.2.3. Получать консультации у Заказчика по вопросам оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Своевременно произвести оплату оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Оказывать содействие Исполнителю в оказании услуг по настоящему Договору.

3.3.3. После фактического оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, провести приемку оказанных услуг. В течение 5 дней со дня получения акта приема-передачи оказанных услуг направить Исполнителю подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от приемки услуг.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Контролировать ход оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. В порядке контроля за ходом оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику необходимую документацию по данному Договору и создает условия проверки хода оказания услуг по Договору.

4.2. Приемка оказанных услуг производится путем оформления Сторонами акта приема-передачи оказанных услуг. Заказчик либо утверждает акт приема-передачи оказанных услуг и в пятидневный срок со дня получения направляет Исполнителю, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием недостатков. К акту прилагаются счет-фактура и счет (или УПД).

4.3. В случае несоответствия качества и объемов оказанных услуг условиям Договора Заказчиком и Исполнителем составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии к оказанным услугам должны быть предъявлены Заказчиком в течение 2 (двух) дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг. Исполнитель в течение 3 (трех) дней со дня подписания двустороннего акта с перечнем необходимых доработок (или в соответствии с п. 4.4 Договора одностороннего акта) обязан произвести необходимые доработки без дополнительной оплаты в пределах договорной цены.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи оказанных услуг Заказчик передает Исполнителю перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем сроки их выполнения. Акт недостатков и необходимых доработок подписывается обеими Сторонами, при неявке представителя Исполнителя акт недостатков может быть составлен Заказчиком в одностороннем порядке.

4.5. После устранения замечаний, указанных в акте недостатков, Исполнитель вновь передает акт приема-передачи оказанных услуг в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора.

4.6. Датой оказания услуг по Договору считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи оказанных услуг.

4.7. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

5. Срок оказания услуг по Договору и срок действия Договора

5.1. Срок оказания услуг: с даты заключения Договора до _____

5.2. Настоящий Договор действует с момента его подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере: _____.

Размер штрафа включается в Договор в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 (далее - Правила), в следующем порядке:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

- 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере: _____.

Размер штрафа включается в Договор в виде фиксированной суммы, рассчитанной как процент цены Договора на момент заключения Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора в соответствии с Правилами и определяется в следующем порядке:

- 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать

цену Договора.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.8. Стороны Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения или ненадлежащее исполнение соответствующего обязательства произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.9. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Исполнителем Заказчику документах, несет Исполнитель.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем Договоре, то этот срок продлевается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены компетентной организацией соответствующей Стороны. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств.

7.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств по Договору для одной из Сторон длится более двух месяцев, другая Сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий Договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) Стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или Заказчиком в одностороннем порядке.

8.1.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора при условии:

- значительного (более 10 дней) нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных Договором;

- оказания Исполнителем своих обязательств по Договору ненадлежащим образом.

8.1.2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о запросе котировок в электронной форме (в т.ч. требованиям технического задания) или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязуется уплатить Исполнителю часть суммы Договора пропорционально части услуги, оказанной до получения извещения Заказчика о расторжении Договора.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной.

Существенным признается нарушение Договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.2. Договор заключен в форме электронного документа и подписан Сторонами с применением электронной цифровой подписи уполномоченных лиц Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров (в претензионном порядке). Срок ответа на предъявленную претензию составляет 20 календарных дней со дня ее поступления. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

9.4. Все приложения, указанные в Договоре, являются неотъемлемой частью Договора.

9.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридических адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 календарных дней с момента возникновения данных изменений.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Исполнитель

11. Подписи Сторон