

Приложение 3
к Положению о комиссиях
по приемке оказанных услуг и (или)
выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в объеме,
необходимом для ликвидации аварий,
иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного
характера, утвержденному
распоряжением Департамента
капитального ремонта города Москвы
от 4 февраля 2021 г. N 07-14-55/21

Утверждаю:

(должность)
_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)
" ____ " _____ 20__ года

Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества
1
в многоквартирном доме (общая форма)
по договору N ____ от _____

1

Общая форма акта приемки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, которая применяется:

- при приемке выполненных работ по замене лифтов в многоквартирном доме;
- при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Общая форма акта приемки заполняется в соответствии с условиями договора выполнения работ и вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предъявленных к приемке.

Дата составления	Место составления

Местонахождение многоквартирного дома: _____

Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____

наименование организации

в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель
строительного контроля _____
наименование организации

в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель генподрядчика _____
наименование организации

в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом

наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района

1
города Москвы _____
наименование организации

в лице _____
должность, инициалы, фамилия

1
Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города
Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель специализированной
организации _____

(при наличии по договору) _____ наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком _____
предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(указываются вид услуг и (или) работ и адрес многоквартирного дома)

2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме осуществлено согласно условиям договора
(техническое задание, проектная и сметная документация)

3. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме осуществлены в сроки:

Начало работ - _____.

Окончание работ - _____.

4. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме, имеющем следующие показатели:

(указываются краткие характеристики элемента здания (системы):

площадь (кв. м), фактически выполнено, примененные материалы, установленные приборы, указывается причина невыполнения работ и т.п.)

5. Стоимость услуг и (или) работ по краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

6. Стоимость услуг и (или) работ по утвержденной проектной и сметной документации:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

7. Стоимость услуг и (или) работ по договору:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

8. Фактическая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (стоимость работ по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме КС-3):

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего акта.

10. Дополнительные условия (дополняются в соответствии с условиями договора): _____

11. Настоящий акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра генподрядчику.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ (в соответствии с условиями договора):

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель
строительного контроля _____
подпись инициалы, фамилия

Представитель
генподрядчика _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель проектной
организации _____
(при наличии по договору) подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель
проектной организации
(при наличии по договору) _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель управы
1
района города Москвы _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

1
Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города
Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель
специализированной
организации
(при наличии по договору) _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.