

Приложение 2
к Положению о комиссиях
по приемке оказанных услуг и (или)
выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в объеме,
необходимом для ликвидации аварий,
иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного
характера, утвержденному
распоряжением Департамента
капитального ремонта города Москвы
от 4 февраля 2021 г. N 07-14-55/21

Утверждаю:

(должность)
_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)
"___" _____ 20__ года

Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества
1
в многоквартирном доме (общая форма)
(договор N ___ от _____)

1

Общая форма акта приемки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, которая применяется:

- при приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011);

- при приемке выполненных работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Общая форма акта приемки заполняется в соответствии с условиями договора выполнения работ и вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предъявленных к приемке.

Дата составления	Место составления

Местонахождение многоквартирного дома: _____

Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____
наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

Представитель

строительного контроля _____

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

Представитель подрядчика/

1

генпроектировщика _____

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

1

В зависимости от вида договора выполнения работ.

Представитель лица,

осуществляющего управление

многоквартирным домом

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

Представитель управы

2

района города Москвы _____

наименование организации

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком/генпроектировщиком _____

предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы

(указываются вид услуг и (или) работ и адрес многоквартирного дома)

в соответствии с договором N _____ от _____.

2

Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

1

2. Стоимость услуг и (или) работ по объекту/объектам по краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ:

всего _____ руб. _____ коп.

из них:

_____ руб. _____ коп.

1

Объект - многоквартирный дом при приемке выполненных работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Объекты - лифты многоквартирного дома при приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов многоквартирного дома требованиям Технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), при приемке выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирном доме.

3. Стоимость услуг и (или) работ по объекту/объектам в соответствии с договором:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе НДС:

_____ руб. _____ коп.,

из них: _____ руб. _____ коп.,

в том числе НДС:

_____ руб. _____ коп.

4. Фактическая стоимость услуг и (или) работ по объекту/объектам:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе НДС:

_____ руб. _____ коп.,

из них: _____ руб. _____ коп.,

в том числе НДС:

_____ руб. _____ коп.

5. Услуги и (или) работы по объекту/объектам согласно договору должны быть выполнены "___" _____ 20__ г., фактически выполнены "___" _____ 20__ г.

6. Качество выполненных работ соответствует требованиям договора.

Недостатки в выполненных работах не выявлены. Работы выполнены в полном объеме. Документация передана в полном объеме в соответствии с условиями договора.

7. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с п. 3 ч. 2 ст.

182 ЖК РФ составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего акта.

8. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра подрядчику/генпроектировщику.

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика

(председатель комиссии) _____

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Представитель

строительного контроля _____

подпись

инициалы, фамилия

Представитель

1

подрядчика/генпроектировщика _____

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Представитель лица,

осуществляющего управление

многоквартирным домом

подпись
М.П.

инициалы, фамилия

Представитель управы

2

района города Москвы

подпись
М.П.

инициалы, фамилия

1

В зависимости от вида договора выполнения работ.

2

Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города
Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).