Приложение 3
к Положению
от 05.10.2020 N 07-14-196/0

Утверждаю
_____
(должность)
_____/_____/
(подпись) (фамилия, инициалы)
"_____" _____ 20__ года

Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
[1]
доме (общая форма)
по договору N _____ от _____

---

[1] Общая форма акта приемки, которая применяется:
- при приемке выполненных работ по замене лифтов в многоквартирном доме;
- при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Общая форма акта приемки заполняется в соответствии с условиями договора выполнения работ и вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предъявленных к приемке.

Дата составления	Место составления

Местонахождение многоквартирного дома: _____
Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель
[1]
строительного контроля _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель генподрядчика _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель собственников
[2]
помещений в многоквартирном доме _____ _____
инициалы, фамилия номер квартиры

Уполномоченный депутат _____
наименование организации
_____
инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом

_____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель
проектной организации _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района
[3]
города Москвы _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

---

[1] В зависимости от вида договора выполнения работ - представитель ФКР Москвы или представитель организации, оказывающий услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом.

[2] В случае если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, представитель собственников помещений в состав комиссии не включается и его согласование не требуется.

[3] Или префектуры Троицкого и Новомосковском административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель специализированной
организации
(при наличии по договору) _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛ:

1. Генподрядчиком _____
предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
_____
_____
_____
(указываются вид услуг и (или) работ и адрес многоквартирного дома)

2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлено согласно условиям договора (техническое задание, проектная и сметная документация)
_____
_____
_____.

3. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлены в сроки:
Начало работ - _____.
Окончание работ - _____.

4. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме, имеющем следующие показатели:
_____
_____
(указываются краткие характеристики элемента здания (системы):
площадь (кв. м), фактически выполнено, примененные материалы,
установленные приборы, указывается причина

невыполнения работ и т.п.)

5. Стоимость услуг и (или) работ по краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

6. Стоимость услуг и (или) работ по утвержденной проектной и сметной документации:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

7. Стоимость услуг и (или) работ по договору:

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

8. Фактическая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (стоимость работ по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме КС-3):

всего _____ руб. _____ коп.,

в том числе:

_____ руб. _____ коп.,

_____ руб. _____ коп.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего акта.

10. Дополнительные условия (дополняются в соответствии с условиями договора): _____

_____

_____

_____

11. Настоящий акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составлен в __ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра генподрядчику.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ (в соответствии с условиями договора):

_____

_____

_____

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____ _____
подпись инициалы, фамилия

М.П.

Представитель
1
строительного контроля _____ _____
подпись инициалы, фамилия

---

1 В зависимости от вида договора выполнения работ - представитель ФКР Москвы или представитель организации, оказывающий услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом

Представитель
генподрядчика _____ _____
подпись инициалы, фамилия

М.П.

Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме [1] _____ _____
подпись инициалы, фамилия

Уполномоченный
депутат [2] _____ _____
подпись инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом _____ _____
подпись инициалы, фамилия

М.П.

Представитель проектной
организации _____ _____
(при наличии по договору) подпись инициалы, фамилия

М.П.

Представитель управы
района города Москвы [3] _____ _____
подпись инициалы, фамилия

М.П.

---

1 Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, представитель собственников помещений в состав комиссии не включается и его согласование не требуется.

2 Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

3 Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).