Приложение 1
к Положению
от 05.10.2020 N 07-14-196/0

Утверждаю

_____
(должность)
_____/_____/
(подпись) (фамилия, инициалы)
"_____" _____ 20__ года

Акт
открытия работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
[1]
(общая форма)
по договору N _____ от _____

---

1 Общая форма акта. Форма акта по каждому конкретному договору в зависимости от его вида, является приложением к договору.

Дата составления	Место составления

Местонахождение многоквартирного дома: _____

Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель
[2]
строительного контроля _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

---

2 В зависимости от вида договора выполнения работ - представитель ФКР Москвы или представитель организации, оказывающий услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом.

Представитель генподрядчика _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель собственников
[1]
помещений в многоквартирном доме _____
инициалы, фамилия номер квартиры

1 В случае если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, представитель собственников помещений в состав комиссии не включается и его согласование не требуется.

Уполномоченный депутат _____
наименование организации
_____
инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель
проектной организации _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района
2
города Москвы _____
наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

---

2 Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель специализированной
организации _____
(при наличии по договору) наименование организации
в лице _____
должность, инициалы, фамилия

составил настоящий акт о нижеследующем:
1. Заказчик на основании договора от "___" _____ 201__ г. N _____
передает генподрядчику следующие документы, связанные с выполнением работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
_____
_____
_____
в соответствии с условиями договора.

2. К моменту составления настоящего акта генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Графики выполнения работ составлены с учетом окончания работ в срок до "___" _____ 201__ г.

4. Дополнительные предложения и замечания членов комиссии (дополняются в соответствии с условиями договора):
_____
_____
Вывод комиссии (в соответствии с условиями договора):
_____
_____
_____
Настоящий акт открытия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составлен в __ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим начало работ:
_____
(указывается вид работ)

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика
(председатель комиссии) _____ _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель
1

строительного контроля _____ _____
подпись инициалы, фамилия

---

1 В зависимости от вида договора выполнения работ - представитель ФКР Москвы или представитель организации, оказывающий услуги по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом.

Представитель
генподрядчика _____ _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

Представитель
собственников помещений
2
в многоквартирном доме _____ _____
подпись инициалы, фамилия

---

2 В случае если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, представитель собственников помещений в состав комиссии нс включается и его согласование не требуется.

Уполномоченный депутат _____ _____
подпись инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего
управление
многоквартирным домом _____ _____
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель проектной
организации _____ _____
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель управы
3
района города Москвы _____ _____
М.П. подпись инициалы, фамилия

---

3 Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель
специализированной
организации _____ _____
(при наличии по договору) подпись инициалы, фамилия
М.П.