

Приложение
к Методике расчета выкупной
стоимости жилых помещений,
использовавшихся в качестве
общежитий, переданных
в собственность города Москвы,
предоставленных по договорам
краткосрочного найма жилого
помещения и договорам найма
жилого помещения жилищного
фонда коммерческого
использования города Москвы

ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ ОЦЕНОЧНЫХ ЗОН ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ
ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ, ГОРОДАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Административные округа города Москвы, Московская область	Районы и поселения города Москвы, города Московской области	Коэффициенты оценочных зон
1	2	3	4
1	Центральный	Арбат Басманный Замоскворечье Красносельский Мещанский Пресненский Таганский Тверской Хамовники Якиманка	1,65 1,22 1,36 1,22 1,29 1,36 1,24 1,58 1,52 1,60
2	Северный	Аэропорт Беговой Бескудниковский Войковский Восточное Дегунино Головинский Дмитровский Западное Дегунино Коптево Левобережный Савеловский Сокол Тимирязевский Ховрино Хорошевский	1,10 1,12 0,90 1,02 0,84 0,96 0,83 0,82 0,96 0,98 1,02 1,19 1,03 0,96 1,05
3	Северо-Восточный	Алексеевский Алтуфьевский Бабушкинский Бибирево Бутырский Лианозово Лосиноостровский	1,08 0,84 1,01 0,89 0,96 0,93 0,91

		Марфино Марьиная роща Останкинский Отрадное Ростокино Свиблово Северное Медведково Северный Южное Медведково Ярославский	0,95 1,08 1,09 0,93 0,98 0,95 0,91 0,66 0,94 0,90
4	Восточный	Богородское Вешняки Восточное Измайлово Гольяново Ивановское Измайлово Косино-Ухтомский Метрогородок Новогиреево Новокосино Перово Преображенское Северное Измайлово Соколиная гора Сокольники	0,96 0,93 0,98 0,89 0,89 0,98 0,76 0,90 0,90 0,82 0,90 1,02 0,94 0,98 1,22
5	Юго-Восточный	Выхино-Жулебино Капотня Кожухово Кузьминки Лефортово Люблино Марьино Некрасовка Печатники Рязанский Текстильщики Южнопортовый	0,89 0,90 0,72 0,98 0,97 0,91 0,91 0,56 0,89 0,92 0,92 0,92
6	Южный	Бирюлево Восточное Бирюлево Западное Братеево Даниловский Донской Зябликово Москворечье-Сабурово Нагатино-Садовники Нагатинский затон Нагорный Орехово-Борисово Северное Орехово-Борисово Южное Царицыно Чертаново Северное Чертаново Центральное Чертаново Южное	0,82 0,85 0,99 1,15 1,09 0,89 1,01 1,02 1,02 1,01 0,95 0,93 1,09 1,08 0,96 0,92

7	Юго-Западный	Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Теплый Стан Черемушки Южное Бутово Ясенево	1,16 1,30 1,09 1,11 0,98 1,22 1,14 0,95 1,00 1,15 0,88 1,01
8	Западный	Внуково Дорогомилово Крылатское Кунцево Можайский Ново-Переделкино Очаково-Матвеевское Проспект Вернадского Раменки Солнцево Тропарево-Никулино Филевский парк Фили-Давыдково	0,77 1,38 1,28 1,09 0,97 0,83 0,94 1,18 1,13 0,89 1,06 1,11 1,13
9	Северо-Западный	Куркино Митино Покровское-Стрешнево Северное Тушино Строгино Хорошево-Мневники Щукино Южное Тушино	0,84 0,86 0,95 0,95 0,98 1,06 1,05 0,88
10	Зеленоградский	Крюково Матушкино Савелки Силино Старое Крюково	0,72 0,73 0,74 0,69 0,75
11	Троицкий	Вороновское Киевский Кленовское Краснопахорское Михайлово-Ярцевское Новофедоровское Первомайское Роговское Троицк Щаповское	0,48 0,52 0,48 0,56 0,51 0,52 0,60 0,40 0,64 0,51
12	Новомосковский	Внуковское Воскресенское Десеновское Кокошкино	0,75 0,66 0,66 0,60

		Марушкинское	0,60
		Московский	0,82
		Мосрентген	0,83
		Рязановское	0,66
		Сосенское	0,83
		Филимоновское	0,77
		Щербинка	0,71
13	Московская область	Балашиха	0,45
		Видное	0,49
		Долгопрудный	0,50
		Железнодорожный	0,45
		Королев	0,53
		Красногорск	0,61
		Люберцы	0,57
		Мытищи	0,63
		Одинцово	0,53
		Реутов	0,54
		Химки	0,47

Примечание. В случае отсутствия в таблице названия района города Москвы, города Московской области, в котором находится реализуемое жилое помещение, за коэффициент оценочной зоны такого района города Москвы, города Московской области берется минимальное значение среди коэффициентов оценочных зон граничащих с ним районов города Москвы, городов Московской области.