

к Регламенту на работы
по содержанию и текущему
ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Вид конструктивного элемента инженерной системы или помещения общего пользования	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
II. Санитарное состояние			
1.	Помещения общего пользования (ЖНМ-96-01/7, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 4 июня 1996 года N 465), Инструкция по расчету численности подмены рабочих, занятых на работах по содержанию придомовой территории, по содержанию и текущему ремонту общего имущества и мест общего пользования в многоквартирном доме	- Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия оконных и дверных ручек, выключателей, поручней, перил, почтовых ящиков, подоконников, кнопок вызова лифта по этажам, кнопок приказов кабины лифта, кнопок домофона и других контактных поверхностей помещений общего пользования	ежедневно 3 раза в день: до 8.00; до 16.00; до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица
2.	Помещения дежурного по подъезду,	Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного	ежедневно 3 раза в день до 8.00;

	консержки, охраны и т.п. (постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2007 года N 115-ПП)	действия оконных и дверных ручек, выключателей, подоконников и других контактных поверхностей (ежедневно 3 раза в день)	до 16.00; до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица
4.	Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11 марта 2008 года N 177-ПП):		
4.1.	- не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб	- Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия дверцы и ручки загрузочного клапана мусоропровода	ежедневно 3 раза в день до 8.00; до 16.00; до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица
4.2.	- оснащенного устройством для промывки, очистки и	- Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия дверцы и ручки загрузочного	ежедневно 3 раза в день: до 8.00; до 16.00;

	дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	клапана мусоропровода	до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица
4.3.	- обслуживание ствола мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб, с применением мобильного моющего блока (ММБ)	- Влажная протирка с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия дверцы и ручки загрузочного клапана мусоропровода	ежедневно 3 раза в день: до 8.00; до 16.00; до 20.00 (на период введения режима повышенной готовности) в МКД, где проживают жители, госпитализированные с диагнозом COVID-19 (или с подозрением); лица, помещенные в обсерватор, контактные лица