

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Система отопления и горячего водоснабжения						
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору <*>	Периодическая регулировка, ремонт
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт
1.3	Установка	Учет тепловой	Прибор учета	1) лицо, осуществляющее	Плата за содержание	Периодически

	коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	энергии, потребленной в многоквартирном доме	тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) ресурсоснабжающая организация	жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	й осмотр, проверка, ремонт
1.4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) ресурсоснабжающая организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодически й осмотр, проверка, ремонт
1.5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодически й осмотр, ремонт
1.6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому	Периодически й осмотр, ремонт

	водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения		дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности	му договору	
1.7	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиатора	Шаровые запорные радиаторные вентили	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
1.8	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
1.9	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения;	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) энергосервисная организация или компания	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

		4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	температуры горячей воды и др.			
2. Система электроснабжения и освещения						
2.1	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (не ниже класса энергетической эффективности В) и светильников в местах общего пользования	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) энергосервисная организация или компания	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодически й осмотр, протирка
2.2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) ресурсоснабжающая организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодически й осмотр, поверка, ремонт
2.3	Установка оборудования для автоматического освещения помещений	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия	Датчики освещенности, датчики движения	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому	Периодически й осмотр, настройка, ремонт

	в местах общего пользования	электроэнергии		дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) энергосервисная организация или компания	му договору	
3. Дверные и оконные конструкции						
3.1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодически й осмотр, ремонт
3.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт
3.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт
3.4	Заделка и уплотнение оконных блоков в	1) снижение инфильтрации через	Прокладки, полиуретановая пена и	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр,

	подъездах	оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	др.	домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)		ремонт
4. Ограждающие конструкции						
4.1	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт
4.2	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт
4.3	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом)	Плата за содержание жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт

		службы стеновых конструкций				
4.4	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 2) энергосервисная организация или компания	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
4.5	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление общих балконов и лоджий	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) энергосервисная организация или компания	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, очистка, ремонт
4.6	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в местах общего пользования	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) энергосервисная организация или компания	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5. Система вентиляции						

5.1	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом); 2) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности; 3) энергосервисная организация или компания	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
-----	---	--	--	---	--	---

<\*> При добровольном желании жильцов и на основании протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 48 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ.