

**ТРЕБОВАНИЯ
К УЛУЧШЕННОЙ ОТДЕЛКЕ РАВНОЗНАЧНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ВЗАМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ, И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ТАКИЕ
РАВНОЗНАЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Наименование элементов здания	Требование к отделке элементов здания <1>
	1. Помещения общего пользования	
1.1	Входные подъездные двери, в том числе тамбурные	Утепленная металлическая дверь с порошковой окраской и доводчиком или алюминиевый профиль со стеклопакетом и доводчиком
1.2	Двери незадымляемых лестничных клеток и лифтовых холлов <2>	Внутренние - металлические противопожарные с порошковой окраской. Наружные - утепленные металлические двери с порошковой окраской и доводчиком или алюминиевый профиль со стеклопакетом и доводчиком
1.3	Полы в помещениях общего пользования 1-х и типовых этажей (тамбурах, вестибюлях, коридорах, межквартирных и лифтовых холлах, помещениях мусоропровода типовых этажей) <2>	Крупноформатная керамогранитная, керамическая плитка или полимерный наливной пол с устройством плинтуса из плитки h = 100 мм
1.4	Полы лестничных клеток с 1-го по технический этаж <2>	Заводской готовности (для сборных площадок и маршей) с окраской низа стен h = 100 мм и полосой по поверхности пола, ступеней b = 50 мм; облицовка керамогранитной плиткой с устройством плинтуса из плитки (для монолитных площадок и маршей), или наливной пол или железнение
1.5	Стены входного тамбура, вестибюля, коридоров 1-го этажа, лифтового холла 1-го этажа <2>	Фактурное декоративное покрытие с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или облицовка плиткой или отделочными панелями в соответствии с проектным решением

1.6	Стены лифтовых холлов, межквартирных коридоров, тамбуров типовых этажей, лестничных клеток с 1-го по технический этаж <2>	Фактурное декоративное покрытие с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или облицовка плиткой, панелями в соответствии с проектным решением
1.7	Потолок помещений входной группы (тамбуров, вестибюля, коридоров 1-го этажа, лифтового холла 1-го этажа) <2>	Улучшенная окраска <3> потолков неструктурными акриловыми пожаробезопасными красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или устройство подвесного потолка в соответствии с проектным решением
1.8	Потолок помещений типовых этажей (межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток) <2>	Улучшенная окраска <3> потолков неструктурными акриловыми пожаробезопасными красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или устройство подвесного потолка в соответствии с проектным решением
1.9	Переходные балконы и лоджии (при наличии)	Облицовка пола керамогранитной плиткой. Плинтус из плитки (в зависимости от проектного решения отделки фасада)
1.10	Освещение	В лестничных клетках типовых этажей - ударопрочные светильники. В вестибюлях и лифтовых холлах - потолочные светильники
2. Жилые помещения		
2.1	Входная квартирная дверь	Блок дверной металлический с толщиной металла не менее 2 мм, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с глазком, замком, ручками, с телескопическими наличниками и доборными элементами. Внутренняя отделка двери в цвет межкомнатных дверей или напольного покрытия прихожей
2.2	Двери межкомнатные	
2.2.1	Комнаты	Дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери - древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, имитирующим натуральную древесную фактуру, возможно наличие остекления, с фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 800 мм, высота не менее 2000 мм)
2.2.2	Кухня	Дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери - древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, имитирующим натуральную древесную фактуру, с остеклением, с фурнитурой, напольным

		ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 700 мм, высота не менее 2000 мм)
2.2.3	Санузел	Дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери - древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, имитирующим натуральную древесную фактуру, с фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 600 мм, высота не менее 2000 мм)
2.3	Окна	Энергосберегающий оконный блок из ПВХ класса А, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. Ламинирование окна в соответствии с архитектурно-градостроительным решением. Установка москитной сетки на одну из створок окна. Откосы - улучшенная окраска <3> латексной акриловой краской с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности
2.4	Подоконные доски	Из поливинилхлорида, ламинированные декоративными поливинилхлоридными пленками
2.5	Стены	
2.5.1	Комнаты, прихожая, коридор	Поклейка обоев под покраску на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности, окраска обоев в 1 слой. Цвет - светлых тонов
2.5.2	Кухня	Поклейка обоев под покраску на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности, окраска обоев в 1 слой. Цвет - светлых тонов. Облицовка рабочей зоны стен над кухонным оборудованием (устройство "фартука" высотой 600 мм) из керамической, глазурованной плитки (в том числе одной стены на всю длину). Цвет - светлых тонов
2.5.3	Санузел	Облицовка керамической плиткой, глазурованной на всю высоту стен, за исключением пространства за ванными. Герметизация мест примыкания ванны к стенам выполняется стеновой плиткой (с наклоном) или пластиковым плинтусом/галтелью. Цвет - светлых тонов
2.6	Потолки	
2.6.1	Комнаты, кухня, прихожая, коридор	Улучшенная окраска <3> потолков латексными акриловыми красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности с потолочным плинтусом или натяжные потолки. Цвет - белый
2.6.2	Санузел	Монтаж подвесного потолка или покраска латексной акриловой краской (в зависимости от

		конструктивных особенностей помещений). Потолочный плинтус в соответствии с проектным решением. Цвет - белый
2.7	Полы	
2.7.1	Комнаты	Укладка ламината классом не ниже 32, толщиной не меньше 8 мм или паркетной доски толщиной не меньше 15 мм категории А на звукоизоляционный слой. Цвет - светлых тонов
2.7.2	Кухня, прихожая, коридор	Укладка ламината классом не ниже 32, толщиной не меньше 8 мм или паркетной доски толщиной не меньше 15 мм категории А на звукоизоляционный слой или укладка керамической или керамогранитной плитки на звуко-, теплоизоляционный слой. Цвет - светлых тонов
2.7.3	Санузел	Укладка керамической или керамогранитной плитки на звуко-, гидроизоляционный слой. Цвет - светлых тонов
2.7.4	Балконы, лоджии	Укладка керамической или керамогранитной плитки с устройством плинтуса из плитки $h = 100$ мм (в случае окраски стен) и облицовкой площадки порожка входа в квартиру. Цвет - светлых тонов
2.8	Плинтуса	Монтаж поливинилхлоридных плинтусов с кабель-каналом (кроме балконов и лоджий). Цвет - светлых тонов
2.9	Санузлы	
2.9.1	Ванная	Ванна стальная с эмалированным покрытием, чугунная или акриловая. Цвет - белый. Размер: длина - не менее 1700 мм, ширина - не менее 700 мм, глубина - не менее 380 мм, высота установки - не менее 600 мм. Экран под ванну пластиковый или из влагостойкой МДФ (древесноволокнистая плита). Смеситель однорычажный и штанга душевая с держателем
2.9.2	Раковина	Раковина с пьедесталом керамическая. Цвет - белый. Размер: не менее 520 x 420 мм. Смеситель для раковины однорычажный. Мини-раковина/рукомойник (для гостевого санузла) на кронштейнах. Цвет - белый
2.9.3	Унитаз	Компакт фаянсовый с двойной кнопкой слива. Размер: не менее 605 x 340 x 400h мм
2.9.4	Полотенцесушитель <4>	Из нержавеющей стали. Водный или электрический (в зависимости от проекта многоквартирного дома)
2.9.5	Вентиляционная решетка	Материал - пластик. Цвет - белый
2.9.6	Ревизионный люк	Материал - сталь, полимерный материал или древесноволокнистая плита средней плотности. Цвет - белый, матовый

2.10	Кухня	
2.10.1	Мойка	Мойка из нержавеющей стали. Тумба под мойку не менее 600 x 500 мм
2.10.2	Плита	Электрическая. Размер: не менее 500 x 600 мм. Количество конфорок - 4
2.11	Освещение	Люстры или светильники в кухне, комнатах, прихожей и коридоре. В санузлах - светильники потолочные или настенные во влагостойком исполнении
2.12	Розетки и выключатели	Розетки и выключатели утопленного типа улучшенного дизайна. Цвет - белый. Количество в соответствии с нормативными требованиями
2.13	Внутренние перила балконов и лоджий	Металлические перила с порошковой окраской в соответствии с нормативными требованиями (при устройстве витражных конструкций)

<1> Требования к отделке элементов здания в отношении многоквартирных домов, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы до дня вступления в силу настоящего постановления, применяются с учетом особенностей, определенных Московским фондом реновации жилой застройки после одобрения Попечительским советом Московского фонда реновации жилой застройки.

<2> В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

<3> В соответствии с Методическими рекомендациями по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ (МДС от 01.01.2007 N 12-30.2006) и территориальными сметными нормативами для Москвы ТСН-2001 (ТСН-2001.3-15), введенными в действие постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

<4> Не подлежит размещению над раковиной, ванной и унитазом (в случае устройства электрических полотенцесушителей) и не подлежит размещению над раковиной и ванной (в случае устройства водных полотенцесушителей).