

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 26 декабря 2018 г. № 1017/44

"Приложение № 6
к постановлению Правительства
Московской области
от 7 марта 2014 г. № 142/7
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 26 декабря 2018 г. № 1017/44)

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2019 ГОД**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт фасада						
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.2	Ремонт кирпичного нештукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1313,27			
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного нештукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада			532,62	412,97	424,46
1.4	Ремонт фасада, облицованного	кв. м общей		535,82	535,82	535,82	535,82

	плиткой	площади фасада					
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада			294,14	398,45	377,23
1.5.1	Ремонт межпанельных швов (с применением канатного метода)	кв. м общей площади фасада			465,35	424,76	
1.5.2	Ремонт межпанельных швов (с люльки)	кв. м общей площади фасада			313,13	394,80	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1643,87			
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада			1586,41	1611,83	1534,43
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада		4517,29	4476,65	4499,87	4461,10
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		4358,03	4496,76	4452,23	3417,47
1.9.1	Утепление фасада с применением СУФ <*> "Термоленд"	кв. м общей площади фасада	5100,79	5100,79	5100,79	5100,79	5100,79
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	73,43	126,00	124,74	82,63	60,82
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		7609,70	7609,70	7609,70	7609,70
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	26829,30	26829,30	26829,30	26829,30	26829,30
1.13	Замена оконных и балконных	кв. м оконных и	12890,90	12890,90	12890,90	12890,90	12890,90

	блоков в местах общего пользования	балконных блоков					
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	11735,11	11735,11	11735,11	11735,11	11735,11
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	440,58	440,58	440,58	440,58	440,58
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
2	Ремонт крыши						
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли с утеплителем для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	3739,30	5020,06	5020,06	5020,06	5020,06
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1816,90	3880,21	3880,21	3880,21	3880,21
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2524,70	2524,70	2524,70	2524,70	2524,70
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли		6053,77	6053,77	6053,77	6053,77
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1828,14	1828,14	1828,14	1828,14	1828,14

2.4.1	Замена кровли из АЦЛ <*> на оцинкованный профлист	кв. м кровли	2238,22	2238,22	2238,22	2238,22	2238,22
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1568,12	1568,12	1568,12	1568,12	1568,12
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		2107,75	2107,75	2107,75	2107,75
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	5522,16	5522,16	5522,16	5522,16	5522,16
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1586,59	1586,59	1586,59	1586,59	1586,59
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2267,26	2267,26			
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	2171,98	2171,98	2171,98	2171,98	2171,98
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв. м чердачного помещения	1166,33	1166,33	1166,33	1166,33	1166,33
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ <***>	кв. м чердачного помещения	1148,98	1148,98	1148,98	1148,98	1148,98
2.13.1	Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты	кв. м чердачного помещения	1452,47	1452,47	1452,47	1452,47	1452,47
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1692,13	1692,13	1692,13	1692,13	1692,13
2.15	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м плоской кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем						
3.1	Система центрального отопления						
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади	1085,06	1265,99	1356,77	1224,66	1162,74

		помещений					
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	621,10	532,57	726,42	591,29	569,34
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	868,13	1893,23	1866,18	2309,12	1874,28
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв. м общей жилой площади помещений	347,35	251,38	275,05		
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	970,00	1241,69	1067,36	1058,04	991,97
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	514,40	398,30	558,60	476,72	414,58
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	4359,85	4359,85	4359,85		
3.2	Система холодного водоснабжения						
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	309,49	271,32	521,64	250,40	309,97
3.2.2	Замена разводящих	кв. м подвала	745,03	520,16	410,74	560,33	520,10

	трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	(чердака)					
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	310,43	248,84	466,97	223,40	276,29
3.3	Система горячего водоснабжения						
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	472,12	383,88	597,62	549,30	524,48
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	547,18	592,60	817,88	1074,04	517,79
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	492,59	390,86	600,90	494,71	465,91
3.4	Система канализации						
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	323,96	324,44	290,82	314,21	305,36
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	499,06	477,24	569,64	523,50	504,86
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	252,43	213,64	234,07	247,55	234,31
3.4.4	Вскрытие и восстановление	кв. м площади	5913,32	5913,32	5913,32		

	полов квартир первых этажей при замене системы канализации	дома по внешним стенам					
3.5	Система газоснабжения						
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	406,67	391,20	427,55	392,63	328,49
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	330,79	365,76	491,59	832,57	290,32
3.5.4	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	428,98	144,47	236,41	58,66	45,74
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м п.)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	10290,40	10290,40	10290,40	10290,40	10290,40
3.6	Система электроснабжения						
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	102742,68	251000,52	242874,48	250726,42	243137,47
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	354,62	361,78	371,65	344,56	287,57
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади	304,43	188,63	253,72	174,56	215,10

		помещений					
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	33316,80	33316,80	33316,80	34462,86	34462,86
	Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)						
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.6.6	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.6.8	Замена этажного распределительного щита	1 щит	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3.7	Система пожаротушения						
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		61,69		94,96	67,63
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества						
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома						
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	2474,77	2474,77	2474,77	2474,77	2474,77
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

	общему имуществу многоквартирного дома, методом гидроизоляции стен и полов						
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома						
5.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	2453,62	2453,62	2453,62	2453,62	2453,62
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		2222415,46		2222415,46	2222415,46
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		115824,56		115824,56	115824,56
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		2782107,71		2782107,71	2782107,71
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		132986,70		132986,70	132986,70
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты		1889,27		1889,27	1889,27
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

	лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью						
6.7	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	857601,82	857601,82	857601,82	857601,82	857601,82
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	1064541,41	1064541,41	1064541,41	1064541,41	1064541,41
7.2	Узлы горячего водоснабжения:						
	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2079364,63	2079364,63	2079364,63	2079364,63	2079364,63
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2370474,83	2370474,83	2370474,83	2370474,83	2370474,83
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						

	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1854482,99	1854482,99	1854482,99	1854482,99	1854482,99
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	1987922,76	1987922,76	1987922,76	1987922,76	1987922,76
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	617902,33	617902,33	617902,33	617902,33	617902,33
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1549416,98	1549416,98	1549416,98	1549416,98	1549416,98
9	Осуществление функций строительного контроля						
9.1	Строительный контроль	1 объект	1,6% сметной стоимости работ				
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)				
10.2	ТЗК - техническое заключение						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Получение положительного заключения государственной						

	экспертизы						
11	Техническое обследование						
11.1	Обмерно-обследовательские работы	куб. м строительного объема здания	55,07	27,50	30,97		
12	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
12.1	Замена и (или) восстановление инженерных сетей многоквартирного дома	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

<*> Система утепления фасада.

<*> Асбестоцементные листы.

<***> Стекломагниевые листы."