

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НА ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ, К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА**

1. Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Московской области, на основании лицензии, к определенной категории риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Московской области, на основании лицензии (далее - субъекты лицензионного контроля), требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Московской области (далее - лицензионные требования), и вероятность несоблюдения субъектами лицензионного контроля лицензионных требований.

2. Деятельность субъектов лицензионного контроля относится к следующим категориям риска в зависимости от показателя потенциального риска, установленного порядком осуществления предпринимательской деятельности.

Категория риска	Показатель риска, К
высокий	Более 0,6
средний	От 3 до 0,6
умеренный	От 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	До 0,04 включительно

Категория риска рассчитывается по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 12}{S \times R}$$

где: $V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъекта лицензионного контроля к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП Российской Федерации), вынесенных по составленным Госжилинспекцией Московской области протоколам об административных нарушениях (ед.);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Госжилинспекцией Московской области протоколам об

административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний субъекту лицензионного контроля за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьёй 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации (ед.);

Vпр - количество вступивших в законную силу за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту лицензионного контроля за совершение административного правонарушения, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации, вынесенных по составленным Госжилинспекцией Московской области протоколам об административных нарушениях (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении субъекта лицензионного контроля на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R - количество полных месяцев осуществления субъектом лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение (ед.).

Проведение плановых проверок субъектов лицензионного контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении субъектов лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.