

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 18 июля 2023 г. № 536-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ)
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ
КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование работ
	1. Ремонт крыши
1	Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая: 1. Замена покрытия кровли. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции. 4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза. 5. Замена, восстановление деформированных (поврежденных) плит покрытия по результатам технического обследования. 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. 7. Демонтаж, монтаж, замена утеплителя (плиты покрытия). 8. Демонтаж, монтаж, замена обрешетки (контробрешетки). 9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
2	Замена стропильной системы, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление мауэрлата. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы по результатам технического обследования. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
3	Огнебиозащита деревянных конструкций
4	Ремонт выходов в чердачное помещение, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей и люков выходов в чердачное помещение

5	<p>Ремонт выходов на кровлю и наружных стен машинных помещений (плоские крыши), включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей, люков, окон выходов на кровлю. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена лестниц подъема с чердака на кровлю. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена ограждающих конструкций выходов на кровлю. 4. Ремонт наружных стен лифтовых шахт
6	<p>Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена, усиление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования. 2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия с устройством сплошной стяжки. 3. Утепление скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши). 4. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения. 5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.). 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия. 7. Ремонт, замена оконных блоков фронтонов. 8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши (при ремонте мансардных крыш). 9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов. 10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
7	<p>Ремонт помещений технического этажа, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена, восстановление деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа по результатам технического обследования. 2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
8	<p>Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов выше уровня чердачного перекрытия. 2. Замена, установка зонтов и дефлекторов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.

	<p>3. Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) при наличии технической возможности.</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.</p> <p>5. Демонтаж, монтаж, восстановление бортов в чердачном помещении.</p> <p>6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p>
9	<p>Замена слуховых окон (скатные крыши), включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, замена слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю</p>
10	<p>Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода, включая:</p> <p>1. Замена дефлекторов мусоропроводов.</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением, выведением за пределы кровельного покрытия и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие</p>
11	<p>Замена системы наружного водостока, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли.</p> <p>2. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по демонтажу, монтажу, восстановлению, замене, устройству наружных систем водоотведения кровли</p>
12	<p>Замена системы внутреннего водостока, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутренних систем водоотведения кровли.</p> <p>2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков.</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p>
13	<p>Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных, карнизных плит.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки).</p>

	5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
14	Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство снегозадерживающих элементов
15	Замена (устройство) заземляющих элементов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление устройств для молниезащиты и заземления
16	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
17	Вывоз мусора
	2. Ремонт фасада
1	Установка и разборка строительных лесов, включая: 1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей. 2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада
2	Ремонт стен, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление и частичную перекладку кирпичной кладки) наружных стен. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. 4. Обработка стен фасада гидрофобизирующими составами. 5. Инъектирование трещин. 6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки. 7. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой. 8. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада. 9. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения. 10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений). 11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство утепления. 12. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов. 13. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц. 14. Демонтаж, монтаж, замена отливов на выступающих элементах фасадов.

	<p>15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек.</p> <p>16. Замена оконных отливов.</p> <p>17. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p>
3	<p>Ремонт цоколя, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток
4	<p>Ремонт входа в подвал, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена спусков в подвал и дверей входа в подвал. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвалы
5	<p>Замена системы наружного водостока, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли
6	<p>Ремонт балконных плит, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена оконных отливов, отливов балконных плит. 2. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция и восстановление покрытий плит открытых балконов. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. 4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих конструкций балконов
7	<p>Ремонт входной группы, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена дверей входа в подъезды с установкой IP-домофонов. 2. Замена дверей входов в мусорокамеры. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп. 4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения. 5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций. 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство площадки крыльца, ступеней. 7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена освещения
8	<p>Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, включая:</p>

	<p>1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением и окраской откосов (в составе общего имущества).</p> <p>2. Замена оконных отливов и подоконных досок</p>
9	<p>Ремонт отмостки, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p>
10	Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем
11	Устройство навесной системы с утеплением
12	Устройство бескаркасной системы утепления
13	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
14	Вывоз мусора
	3. Замена балконных плит
1	<p>Установка и разборка строительных лесов, включая:</p> <p>1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей.</p> <p>2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов</p>
2	<p>Замена балконных плит, включая:</p> <p>1. Замена балконных плит.</p> <p>2. Замена оконных и балконных заполнений при их наличии до начала работ.</p> <p>3. Замена оконных отливов, отливов балконных плит.</p> <p>4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция и восстановление покрытий плит балконов.</p> <p>5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p>
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
	4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
1	<p>Замена вводно-распределительного устройства, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ).</p> <p>2. Ремонт помещений электрощитовой.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p>
2	Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая:

	1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, включая испытания
3	Замена магистралей (стояки), включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире). 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем
4	Замена общедомовой системы освещения, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в помещениях общего имущества многоквартирного дома. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем
5	Замена этажных распределительных щитов, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление распределительных и групповых щитов (этажных). 2. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем
6	Пусконаладочные работы
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
	5. Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
1	Подготовительные работы, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Слив системы
2	Замена стояков системы холодного водоснабжения, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, замена стояков.

	<p>2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p>
3	<p>Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов.</p> <p>2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.</p> <p>4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома</p>
4	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем</p>
5	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка манометров, счетчиков и электронного оборудования</p>
6	Гидравлические испытания
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
	6. Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы
1	<p>Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода.</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики</p>
2	Гидравлические испытания
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов

4	Вывоз мусора
	7. Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
1	Подготовительные работы, включая: 1. Слив системы
2	Замена стояков системы горячего водоснабжения, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков. 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности). 4. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры. 5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования. 6. Замена полотенецсушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры. 7. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
3	Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (на чердаке), включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома. 4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок. 5. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры
4	Общестроительные работы, включая: 1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем
5	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков и электронного оборудования
6	Гидравлические испытания

7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
	8. Ремонт системы водоотведения
1	Замена стояков системы водоотведения, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена стояков. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с теплоизоляцией. 4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам, входящим в состав общедомового имущества. 5. Установка противопожарных муфт. 6. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов)
2	Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена собирающих трубопроводов. 2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома. 3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
3	Общестроительные работы при замене стояков и собирающих трубопроводов системы водоотведения, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов
4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
5	Вывоз мусора
	9. Ремонт системы центрального отопления
1	Подготовительные работы, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Слив системы
2	Замена стояков системы центрального отопления, включая:

	<p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков и подводок к отопительным приборам.</p> <p>2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, замена балансировочных клапанов, спускной запорной арматуры</p>
3	<p>Замена отопительных приборов, включая:</p> <p>1. Замена отопительных приборов с установкой терморегуляторов (в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств).</p> <p>2. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводе к отопительным приборам.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры</p>
4	<p>Замена разводящих трубопроводов центрального отопления в подвале, на чердаке, включая:</p> <p>1. Замена разводящих трубопроводов с изоляцией.</p> <p>2. Замена запорной арматуры.</p> <p>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p>
5	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов</p>
6	<p>Ремонт (замена) элеваторного узла, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена элеватора.</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков</p>
7	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:</p>

	1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков, термометров, манометров, фильтров, грязевиков, электронного оборудования
8	Гидравлические испытания
9	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
10	Вывоз мусора
	10. Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
1	<p>Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разборка и восстановление конструкций полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций. 4. Утепление пола первого этажа
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора
	11. Ремонт системы газоснабжения
1	<p>Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях), включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков. 2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях. 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций. 5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками. 6. Установка датчиков загазованности с клапанами. 7. Окраска газопровода

2	<p>Ремонт системы фасадного газопровода, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фасадных трубопроводов. 2. Замена запорной и регулировочной арматуры. 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад многоквартирного дома с герметизацией мест пересечения наружных стен. 5. Окраска газопровода
3	Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения
4	<p>Ввод системы в эксплуатацию, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль стыков неразрушающими методами. 2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
	12. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии
1	Демонтаж элеваторов
2	Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии
3	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома
4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
5	Вывоз мусора
	13. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения

1	Монтаж оборудования узлов управления и регулирования потребления ресурсов, горячей воды
2	Общестроительные работы, включая: 1. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
	14. Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома
1	Подготовительные работы, включая: 1. Откачка воды
2	Ремонт потолка, включая: 1. Антисептирование конструктивных элементов. 2. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
3	Ремонт стен подвала, включая: 1. Антисептирование конструктивных элементов. 2. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
4	Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении
5	Ремонт пола
6	Ремонт (замена) дверных блоков, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство дверей входа в подвал

7	Ремонт вентиляционных продухов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток
8	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
9	Вывоз мусора
	15. Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы
1	Устройство гидроизоляции подвального помещения, включая: 1. Откачка воды. 2. Гидроизоляция конструкций
2	Устройство дренажной системы, включая: 1. Откачка воды. 2. Устройство дренажной системы. 3. Устройство дренажного колодца и установка насоса
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
	16. Ремонт фундамента многоквартирного дома
1	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
2	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
3	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
4	Усиление, ремонт фундамента
5	Усиление грунтов
6	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
7	Ремонт, устройство (включая усиление) приямков, входов в подвалы
8	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
9	Ремонт (замена) дверных блоков
10	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций
11	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
12	Вывоз мусора

	17. Ремонт (замена) лифтового оборудования, шахты лифта, машинных и блочных помещений
1	<p>Замена лифта, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824. 2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР. 4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования. 6. Проведение пусконаладочных работ. 7. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824
2	<p>Ремонт лифтовой шахты, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт внутренних поверхностей стен. 2. Демонтаж, монтаж, замена опорных конструкций. 3. Ремонт пола. 4. Демонтаж, монтаж, замена буфера в приямке лифтовой шахты. 5. Демонтаж, монтаж, замена освещения лифтовой шахты
3	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты
4	<p>Ремонт машинного помещения, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт машинных помещений. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше. 3. Замена дверей и оконных блоков. 4. Ремонт, замена подлебедочных балок в машинных помещениях. 5. Демонтаж, монтаж, замена освещения машинного помещения
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора

	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства
	18. Демонтаж ствола мусоропровода и обустройство колясочной
1	Демонтаж ствола мусоропровода
2	Заделка мест прохода ствола мусоропровода, включая: 1. Заделка мест прохода ствола мусоропровода в плитах перекрытия и покрытия. 2. Устройство кровельного покрытия в месте демонтированного дефлектора мусоропровода
3	Обустройство колясочной по этажам
4	Электромонтажные работы
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
	19. Ремонт (замена) плит покрытий крыши (в соответствии с ПСД)
	20. Ремонт (замена) перекрытий цокольных, межэтажных и чердачных (в соответствии с ПСД)