

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./1 МКД	7052	47607	39019	92647	123541
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	24,43	14,50	14,01	12,96	10,55

<*> Многоквартирный дом.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв. м общей площади фасада	3662,61	4798,61	5231,48	5291,26	4235,28
Замена входных дверей в подъезды, подвалы,	кв. м дверного блока	11735,11	11735,11	11735,11	11735,11	11735,11

мусорокамеры, технические подполья на металлические двери в энергосберегающем исполнении						
Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		7609,70	7609,70	7609,70	7609,70
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	12890,90	12890,90	12890,90	12890,90	12890,90
Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	26829,30	26829,30	26829,30	26829,30	26829,30
Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	73,43	126,00	124,74	82,63	60,82
Ремонт крыши						
Ремонт кровли	кв. м кровли	4092,82	4092,82	4092,82	3880,21	3880,21
Замена системы внутреннего водостока	м водостока		2107,75	2107,75	2107,75	2107,75
Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98	3323,98
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения						
Система центрального отопления						
Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1085,06	1265,99	1356,77	1224,66	1162,74
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	868,13	1893,23	1866,18	2309,12	1874,28
Система холодного						

водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	309,49	271,32	521,64	250,40	309,97
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	745,03	520,16	410,74	560,33	520,10
Система горячего водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	472,12	383,88	597,62	549,30	524,48
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	547,18	592,60	817,88	1074,04	517,79
Система канализации						
Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	323,96	324,44	290,82	314,21	305,36
Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	499,06	477,24	569,64	523,50	504,86
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	406,67	391,20	427,55	392,63	328,49
Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	330,79	365,76	491,59	832,57	290,32

Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	428,98	144,47	236,41	58,66	45,74
Система электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	102742,68	251000,52	242874,48	250726,42	243137,47
Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	354,62	361,78	371,65	344,56	287,57
Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	304,43	188,63	253,72	174,56	215,10
Замена этажного распределительного щита	1 щит	33316,80	33316,80	33316,80	34462,86	34462,86
Система пожаротушения						
Ремонт системы пожаротушения	кв. м общей жилой площади помещений		61,69		94,96	67,63
Ремонт фундамента многоквартирного дома						
Ремонт отмостки	кв. м отмостки	2453,62	2453,62	2453,62	2453,62	2453,62
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1549416,98	1549416,98	1549416,98	1549416,98	1549416,98
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации						
Замена лифта без направляющих	лифт		2222415,46		2222415,46	2222415,46

грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9						
Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		115824,56		115824,56	115824,56
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	2474,77	2474,77	2474,77	2474,77	2474,77
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности))						
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)						

<*> Многоквартирный дом.